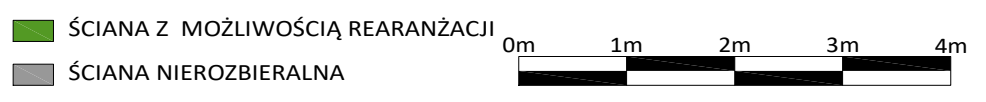
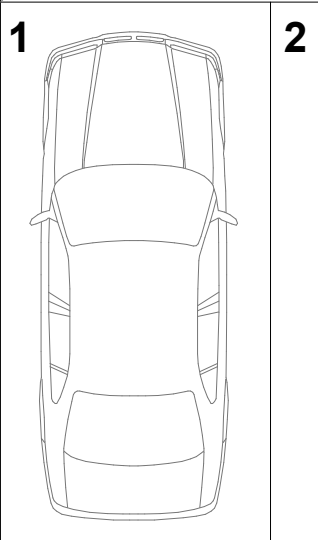
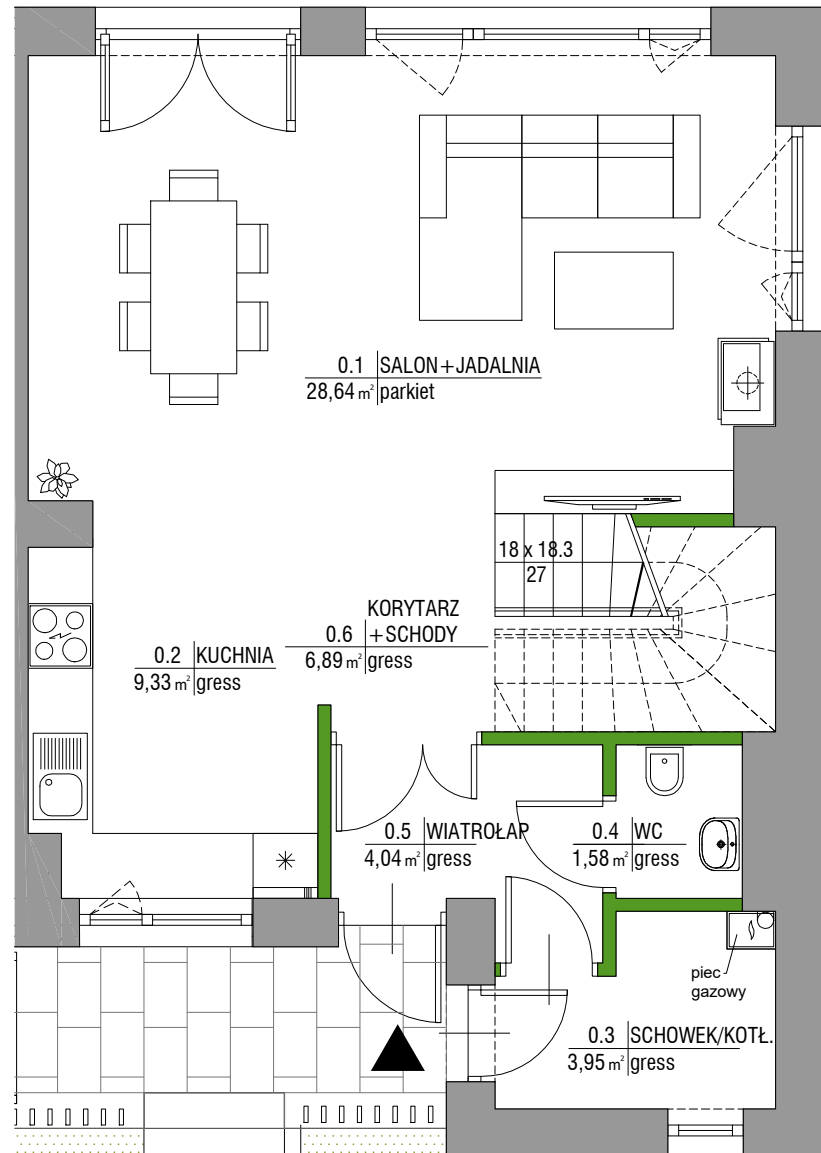
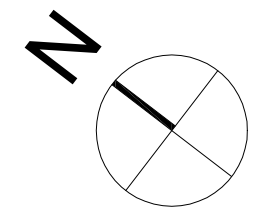
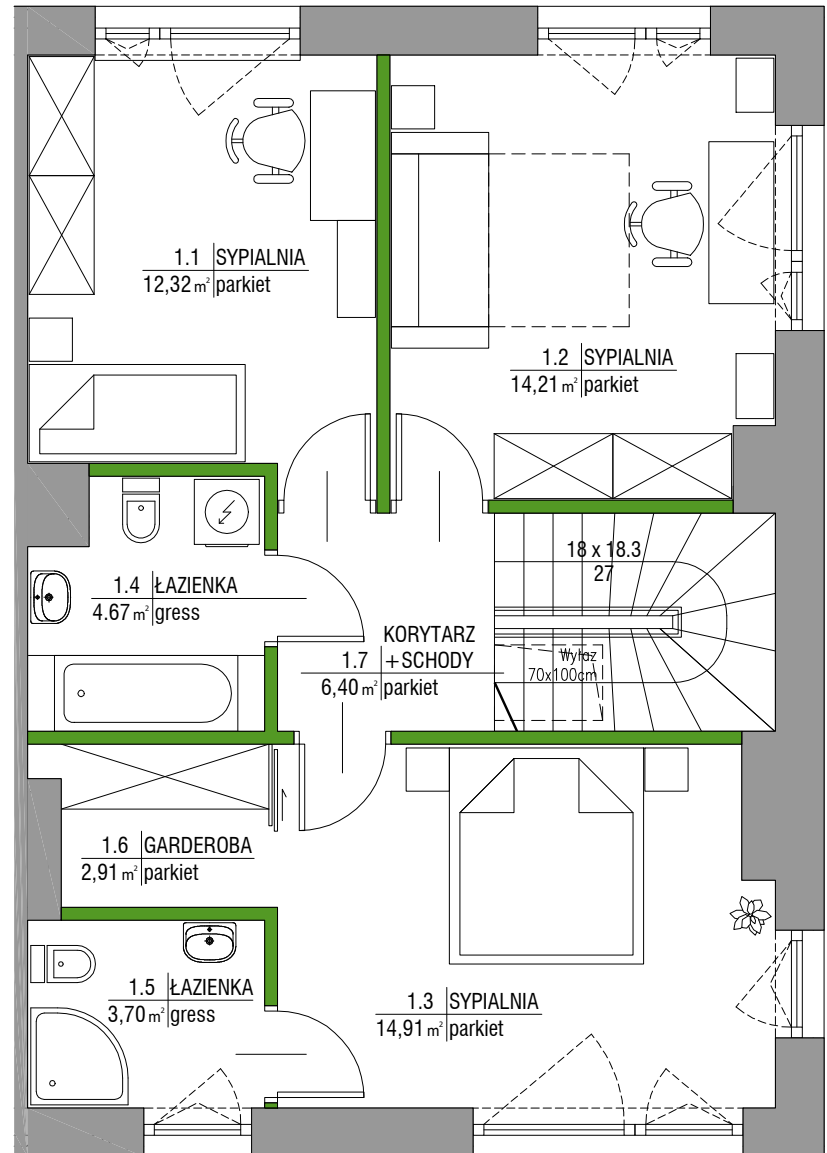


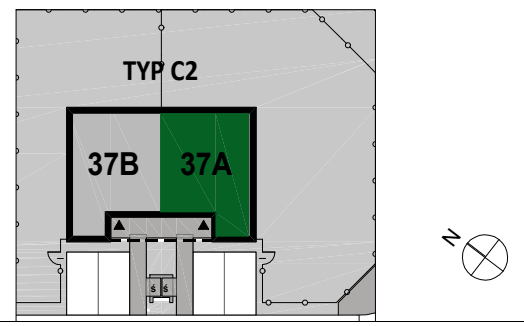
PARTER



PIĘTRO



**GROEN
KONSTANCIN**
+48 600 113 113
www.groenkonstancin.com



C2 37A
TYP LOKAL

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU	113,55 m²
PARTER	54,43 m²
0.1 Salon+jadalnia	28,64 m ²
0.2 Kuchnia	9,33 m ²
0.3 Schowek/kotłownia	3,95 m ²
0.4 WC	1,58 m ²
0.5 Wiatrołap	4,04 m ²
0.6 Korytarz+schody	6,89 m ²
PIĘTRO	59,12 m²
1.1 Sypialnia	12,32 m ²
1.2 Sypialnia	14,21 m ²
1.3 Sypialnia	14,91 m ²
1.4 łazienka	4,67 m ²
1.5 łazienka	3,70 m ²
1.6 Garderoba	2,91 m ²
1.7 Korytarz+schody	6,40 m ²
PRZESTRZEŃ NIEUŻYTKOWA POD DACHEM	63,10 m²
stanowiąca część wspólną do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu	
Powierzchnia działki do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu	392,26 m²
Powierzchnia działki netto bez powierzchni zabudowy lokalu	312,39 m²

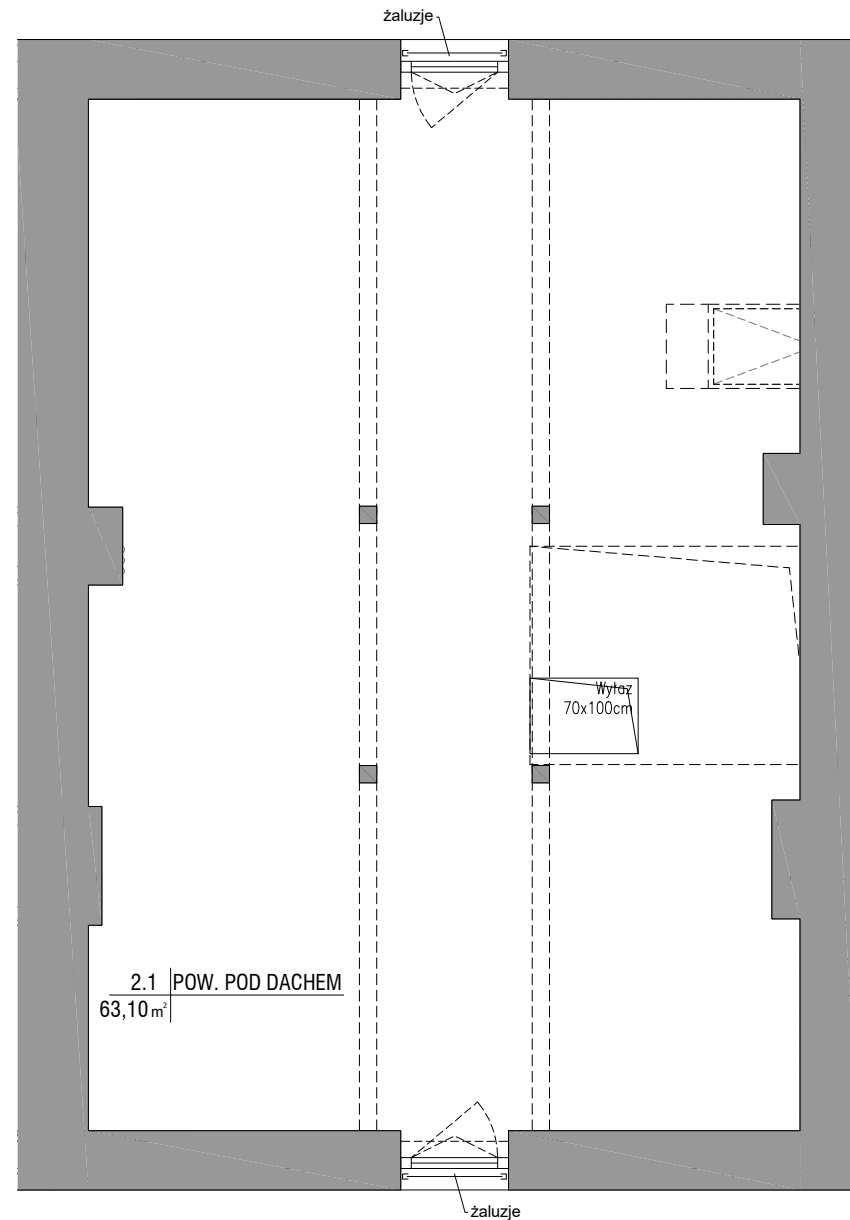
Uwaga:
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa umowa deweloperska/przedwstępna umowa sprzedaży lokalu. Przestrzeń nieużytkowa pod dachem stanowi część wspólną do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu.

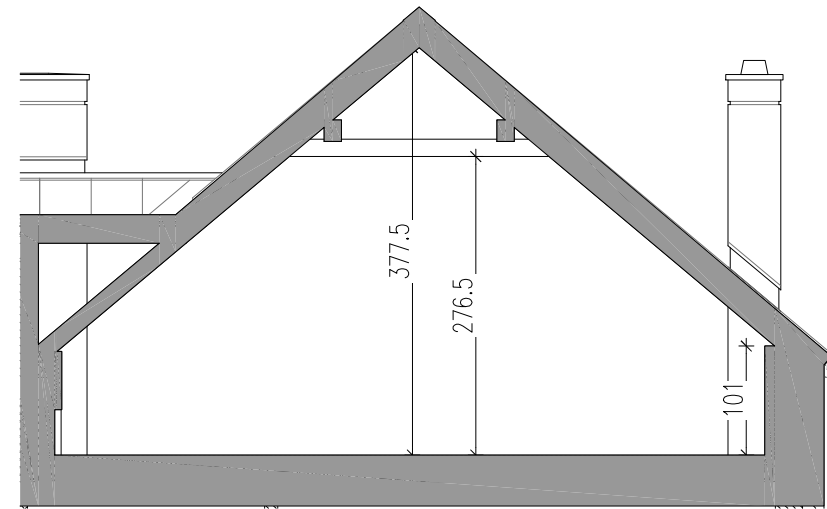
Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836:2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Powierzchnia użytkowa liczona po uwzględnieniu wykonania tynków. Przestrzeń pod dachem liczona po powierzchni stropu. Niniejsza karta ma jedynie charakter poglądowy i służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrz. Niniejsza karta nie ma charakteru oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki Groen Konstancin I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

PRZESTRZEŃ NIEUŻYTKOWA POD DACHEM STANOWIĄCA CZĘŚĆ WSPÓLNA DO WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA PRZEZ WŁAŚCICIELA LOKALU

RZUT

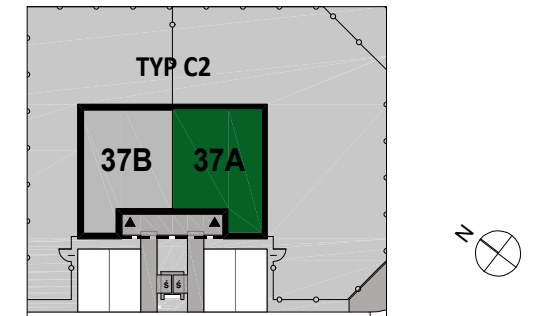


PRZEKRÓJ A-A



GROEN
KONSTANCIN

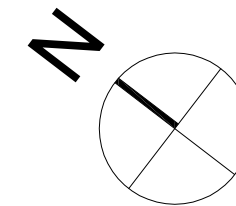
+48 600 113 113
www.groenkonstancin.com



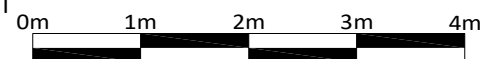
C2 **37A**
TYP LOKAL

DODATKOWA PRZESTRZEŃ

PRZESTRZEŃ POD DACHEM (nieużytkowa) 63,10 m²



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA



Uwaga:
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

GHELAMCO
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER