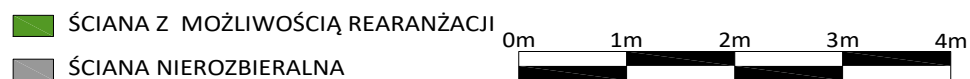
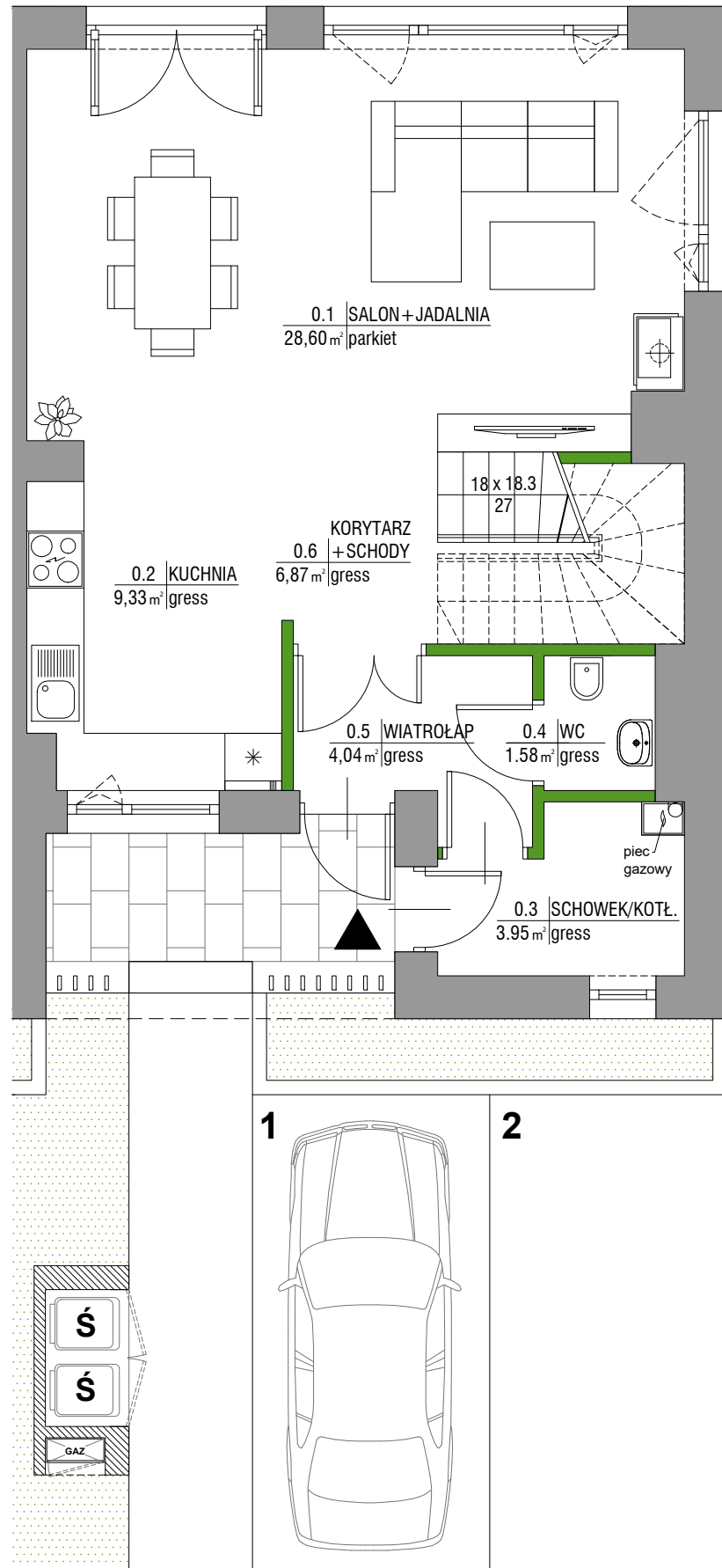
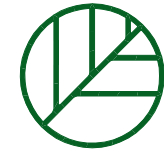
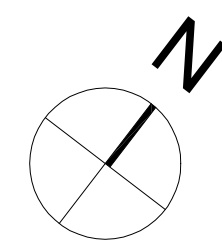
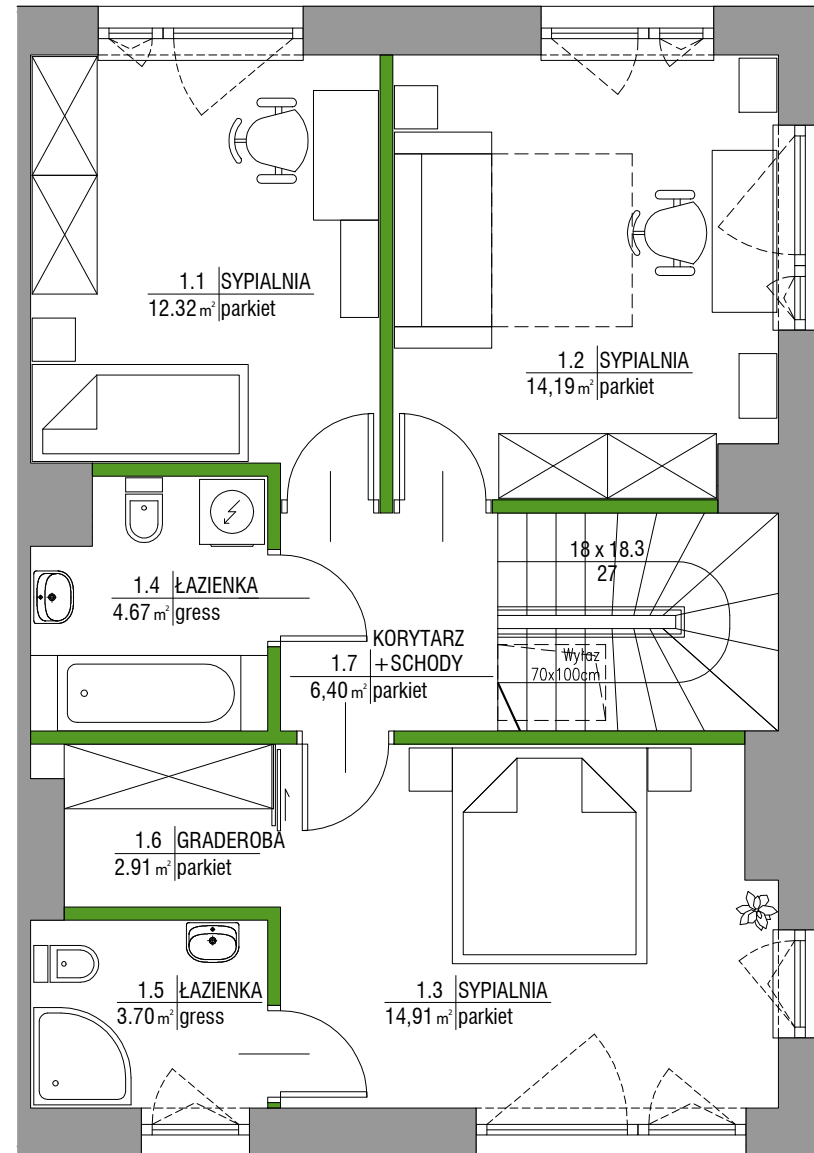


# PARTER

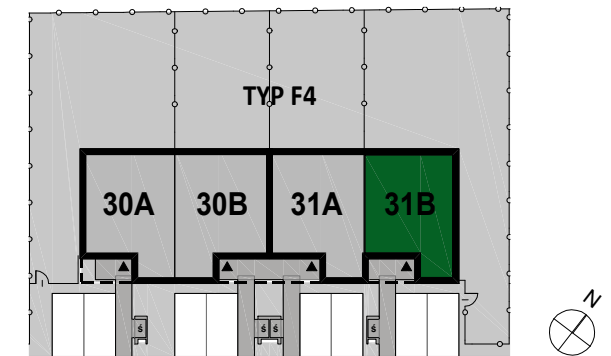


# PIĘTRO



**GROEN**  
KONSTANCIN

+48 600 113 113  
www.groenkonstancin.com



**F4** **31B**  
TYP LOKAL

<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU</b>	<b>113,47 m<sup>2</sup></b>
<b>PARTER</b>	<b>54,37 m<sup>2</sup></b>
0.1 Salon+jadalnia	28,60 m <sup>2</sup>
0.2 Kuchnia	9,33 m <sup>2</sup>
0.3 Schowek/kotłownia (pomieszczenie przynależne)	3,95 m <sup>2</sup>
0.4 WC	1,58 m <sup>2</sup>
0.5 Wiatrołap	4,04 m <sup>2</sup>
0.6 Korytarz+schody	6,87 m <sup>2</sup>
<b>PIĘTRO</b>	<b>59,10 m<sup>2</sup></b>
1.1 Sypialnia	12,32 m <sup>2</sup>
1.2 Sypialnia	14,19 m <sup>2</sup>
1.3 Sypialnia	14,91 m <sup>2</sup>
1.4 łazienka	4,67 m <sup>2</sup>
1.5 łazienka	3,70 m <sup>2</sup>
1.6 Garderoba	2,91 m <sup>2</sup>
1.7 Korytarz+schody	6,40 m <sup>2</sup>
<b>PRZESTRZEŃ NIEUŻYTKOWA POD DACHEM</b>	<b>63,08 m<sup>2</sup></b>
<b>stanowiąca część wspólną do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu</b>	
<b>Powierzchnia działki do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu</b>	<b>316,21 m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia działki netto bez powierzchni zabudowy lokalu</b>	<b>236,34 m<sup>2</sup></b>

Uwaga:  
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

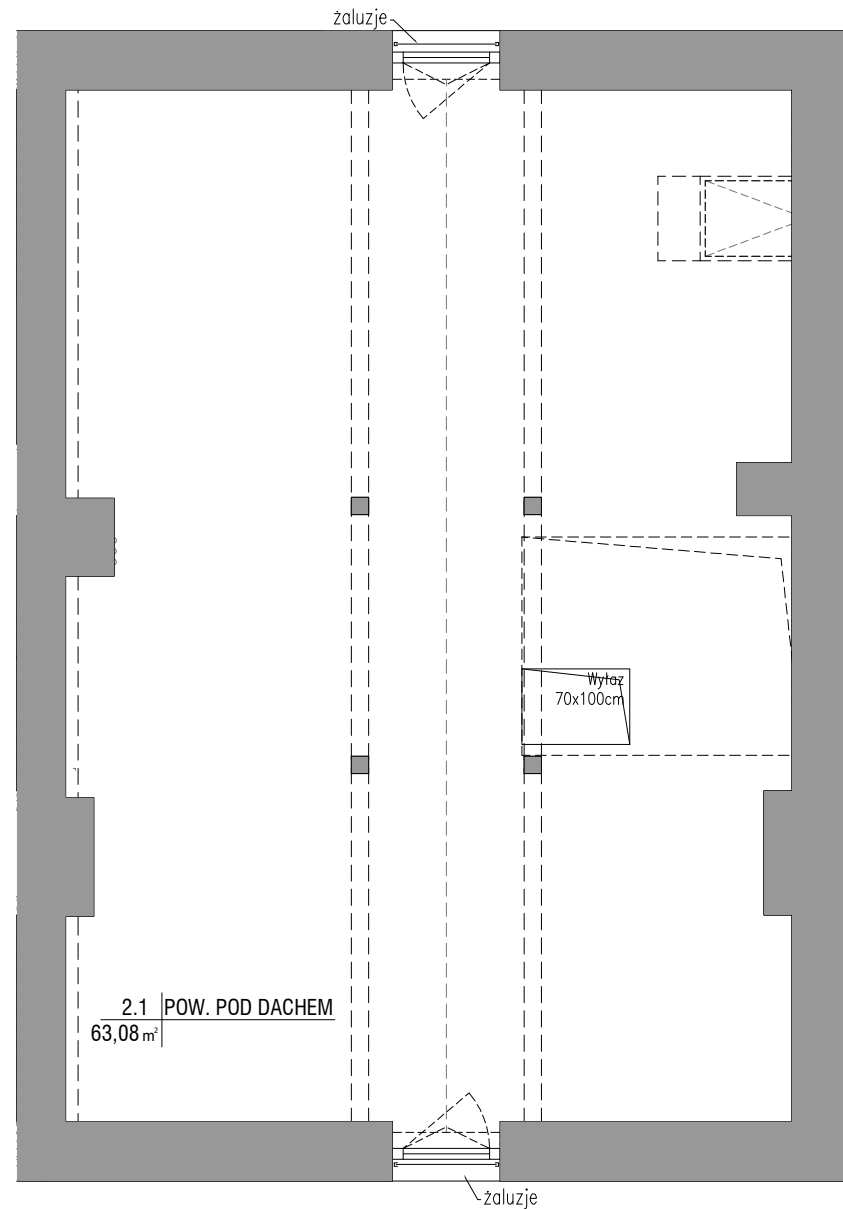
Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa umowa deweloperska/przedwstępna umowa sprzedaży lokalu. Przestrzeń nieużytkowa pod dachem stanowi część wspólną do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu.

Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836:2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Powierzchnia użytkowa liczona po uwzględnieniu wykonania tynków. Przestrzeń pod dachem liczona po powierzchni stropu. Niniejsza karta ma jedynie charakter poglądowy i służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejsza karta nie ma charakteru oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki Groen Konstancin I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

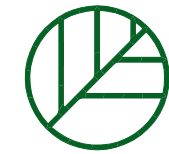
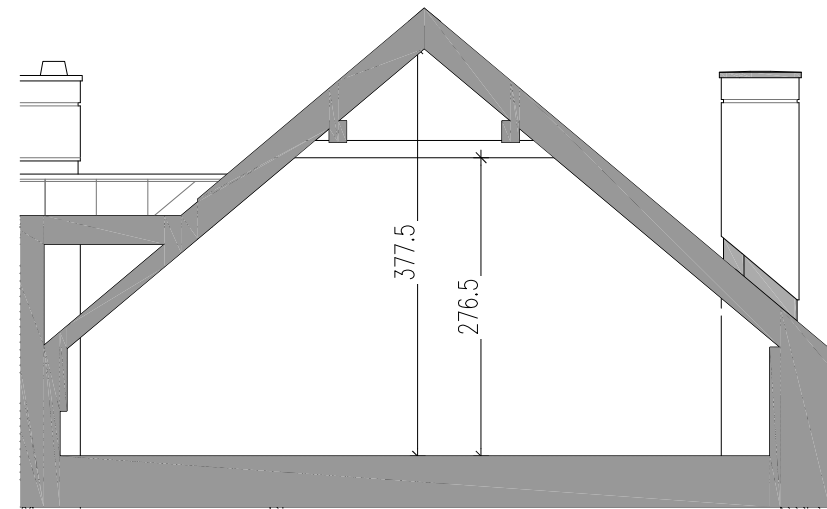
**GHELAMCO**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER

PRZESTRZEŃ NIEUŻYTKOWA POD DACHEM STANOWIĄCA CZĘŚĆ WSPÓLNA  
DO WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA PRZEZ WŁAŚCICIELA LOKALU

RZUT

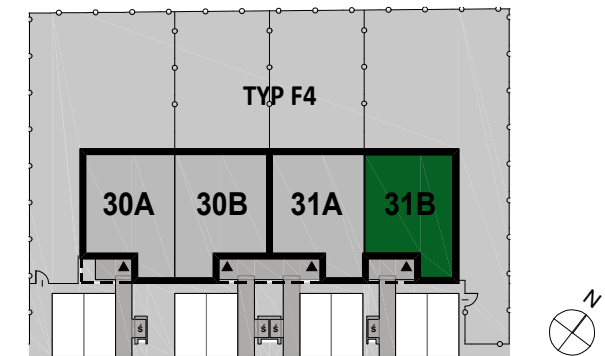


PRZEKRÓJ A-A



**GROEN**  
KONSTANCIN

+48 600 113 113  
www.groenkonstancin.com



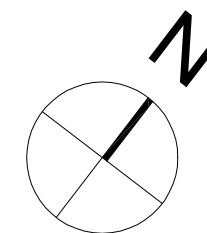
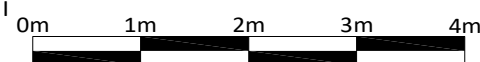
**F4** **31B**  
TYP LOKAL

**DODATKOWA PRZESTRZEŃ**

**PRZESTRZEŃ POD DACHEM (nieużytkowa) 63,08 m<sup>2</sup>**

Uwaga:  
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI  
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA



**GHELAMCO**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER