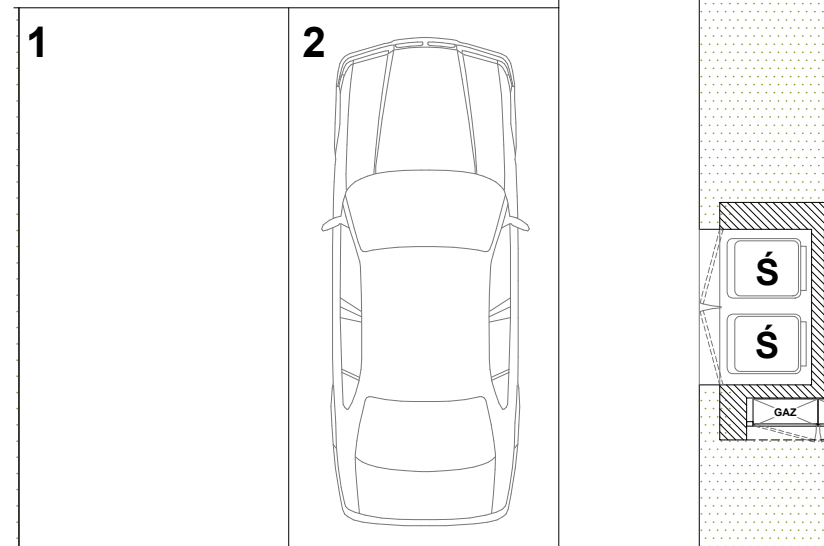
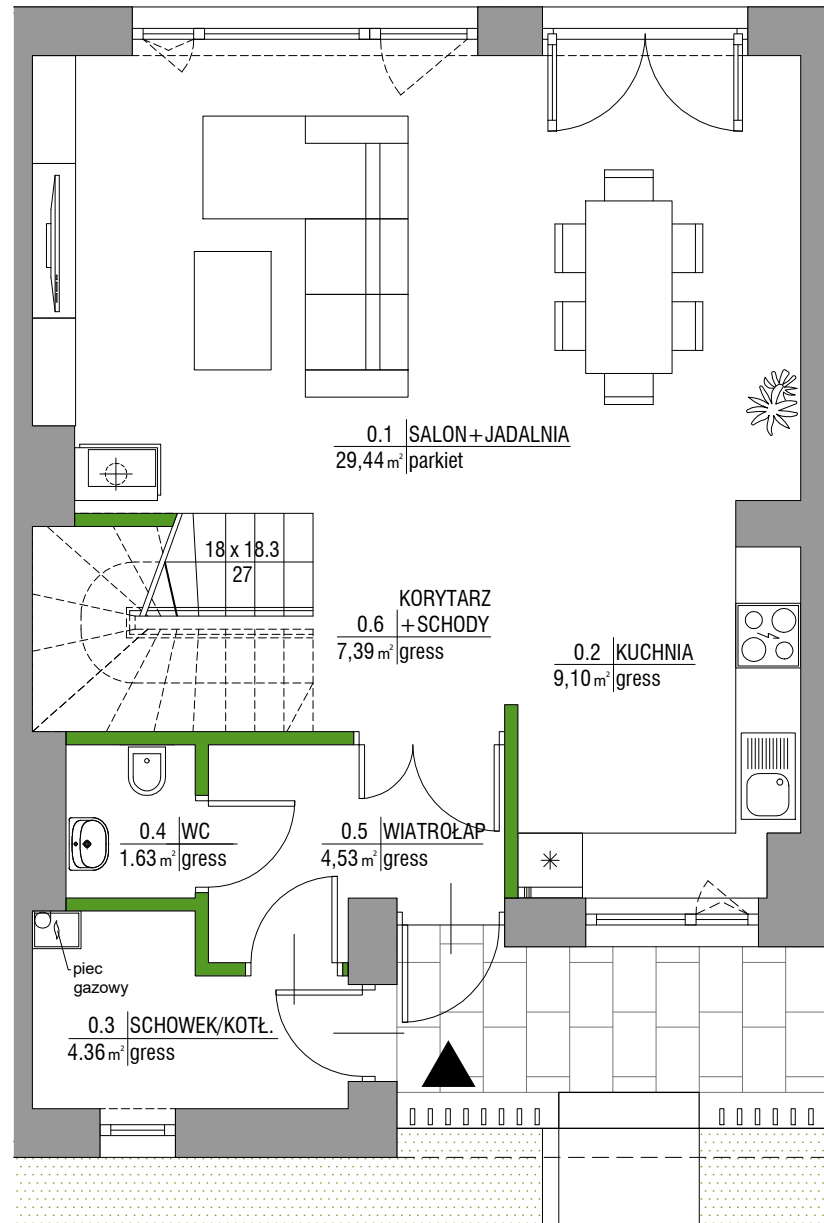


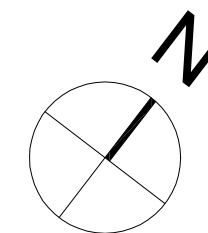
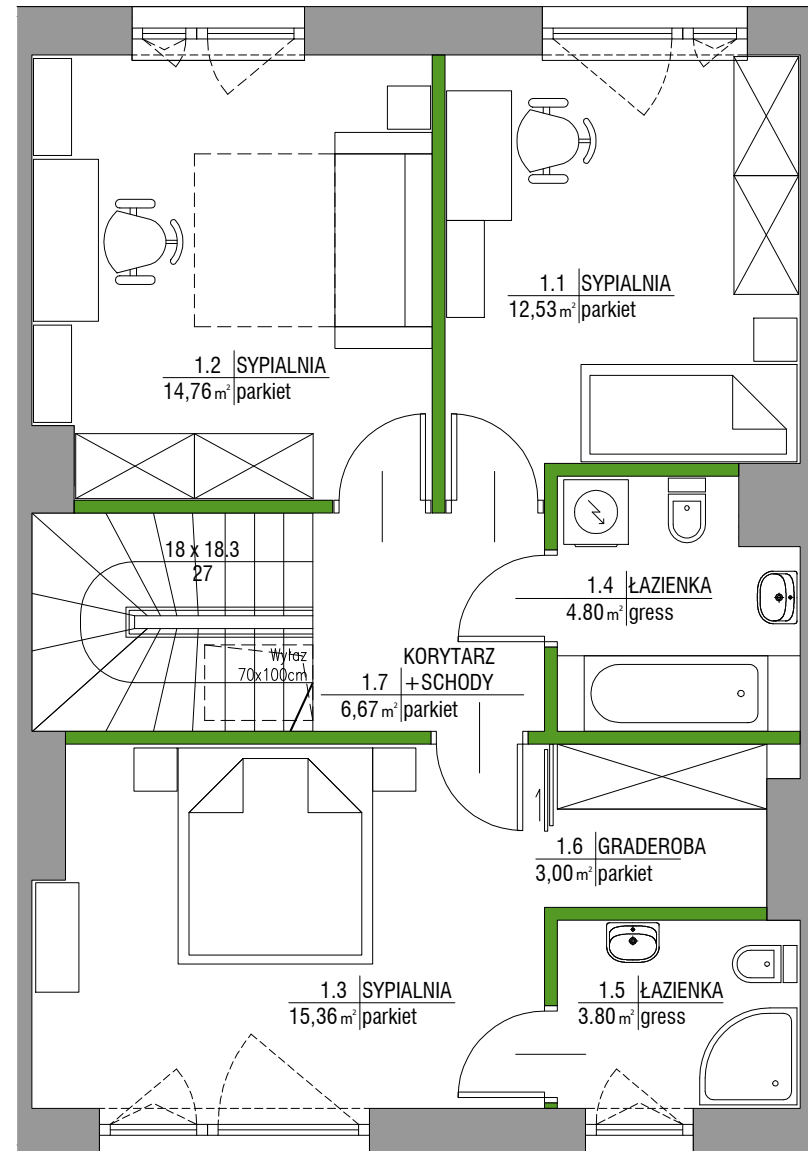
PARTER



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA

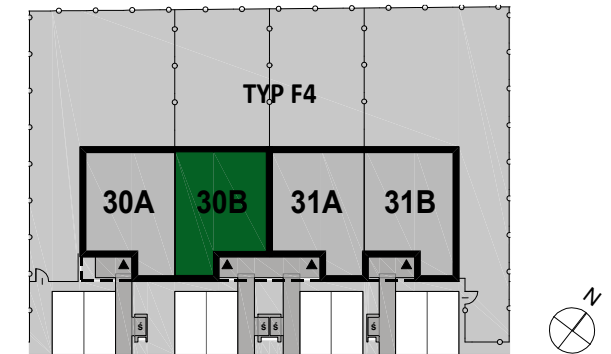
0m 1m 2m 3m 4m

PIĘTRO



GROEN
KONSTANCIN

+48 600 113 113
www.groenkonstancin.com



F4 **30B**
TYP LOKAL

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU	117,37 m²
PARTER	56,45 m²
0.1 Salon+jadalnia	29,44 m ²
0.2 Kuchnia	9,10 m ²
0.3 Schowek/kotłownia (pomieszczenie przynależne)	4,36 m ²
0.4 WC	1,63 m ²
0.5 Wiatrołap	4,53 m ²
0.6 Korytarz+schody	7,39 m ²
PIĘTRO	60,92 m²
1.1 Sypialnia	12,53 m ²
1.2 Sypialnia	14,76 m ²
1.3 Sypialnia	15,36 m ²
1.4 łazienka	4,80 m ²
1.5 łazienka	3,80 m ²
1.6 Garderoba	3,00 m ²
1.7 Korytarz+schody	6,67 m ²
PRZESTRZEŃ NIEUŻYTKOWA POD DACHEM	64,92 m²
stanowiąca część wspólną do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu	
Powierzchnia działki do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu	205,07 m²
Powierzchnia działki netto bez powierzchni zabudowy lokalu	125,20 m²

Uwaga:
Aranzacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

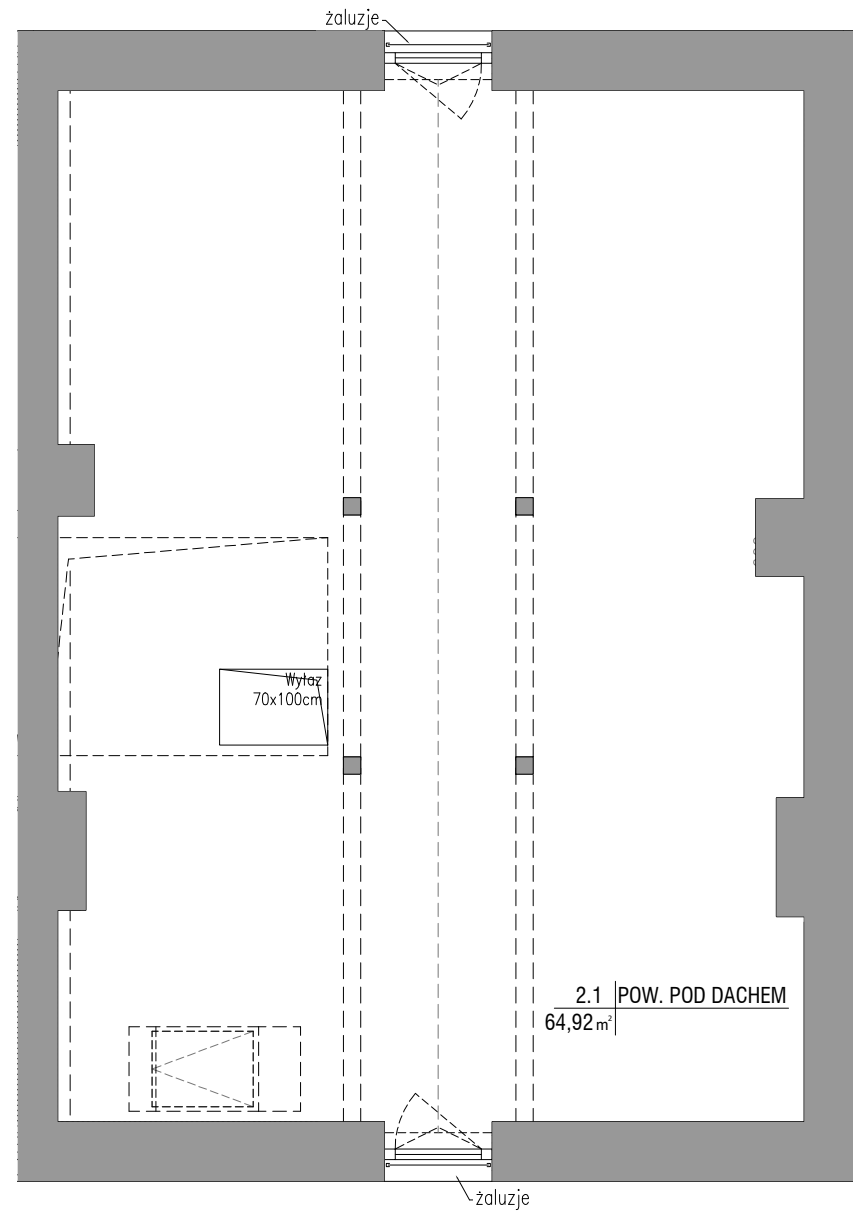
Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa umowa deweloperska/przedwstępna umowa sprzedaży lokalu. Przestrzeń nieużytkowa pod dachem stanowi część wspólną do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu.

Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836:2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Powierzchnia użytkowa liczona po uwzględnieniu wykonania tynków. Przestrzeń pod dachem liczona po powierzchni stropu. Niniejsza karta ma jedynie charakter poglądowy i służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrz. Niniejsza karta nie ma charakteru oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki Groen Konstancin I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

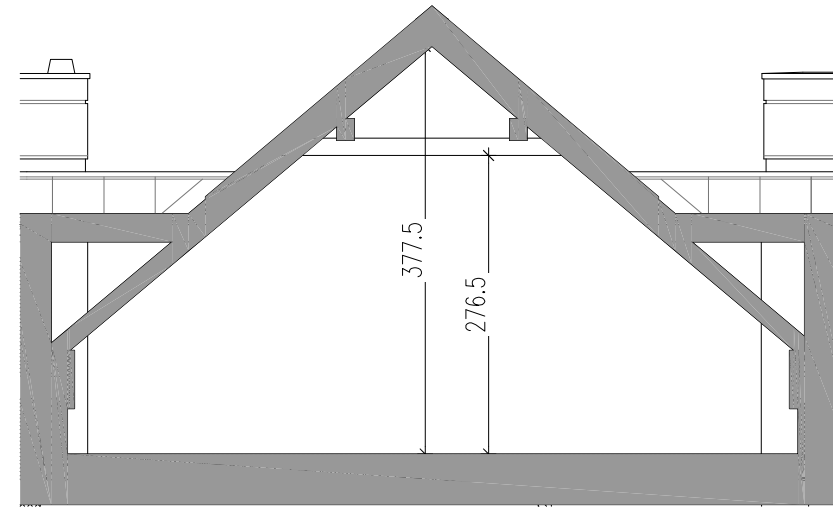
GHELAMCO
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER

PRZESTRZEŃ NIEUŻYTKOWA POD DACHEM STANOWIĄCA CZĘŚĆ WSPÓLNA DO WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA PRZEZ WŁAŚCICIELA LOKALU

RZUT

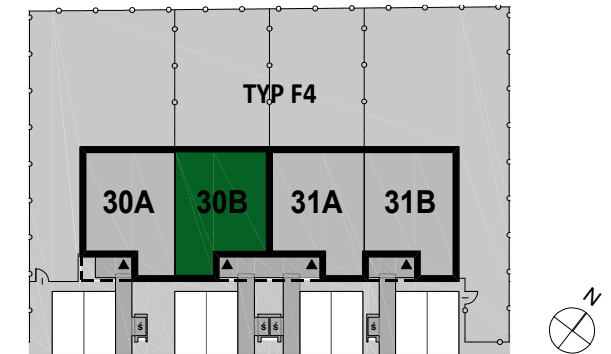


PRZEKRÓJ A-A



GROEN
KONSTANCIN

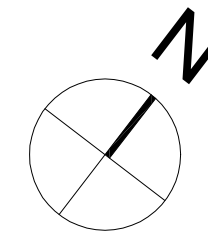
+48 600 113 113
www.groenkonstancin.com



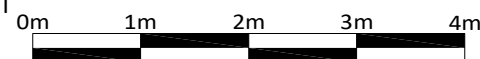
F4 **30B**
TYP LOKAL

DODATKOWA PRZESTRZEŃ

PRZESTRZEŃ POD DACHEM (nieużytkowa) 64,92 m²



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA



Uwaga:
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

GHELAMCO
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER