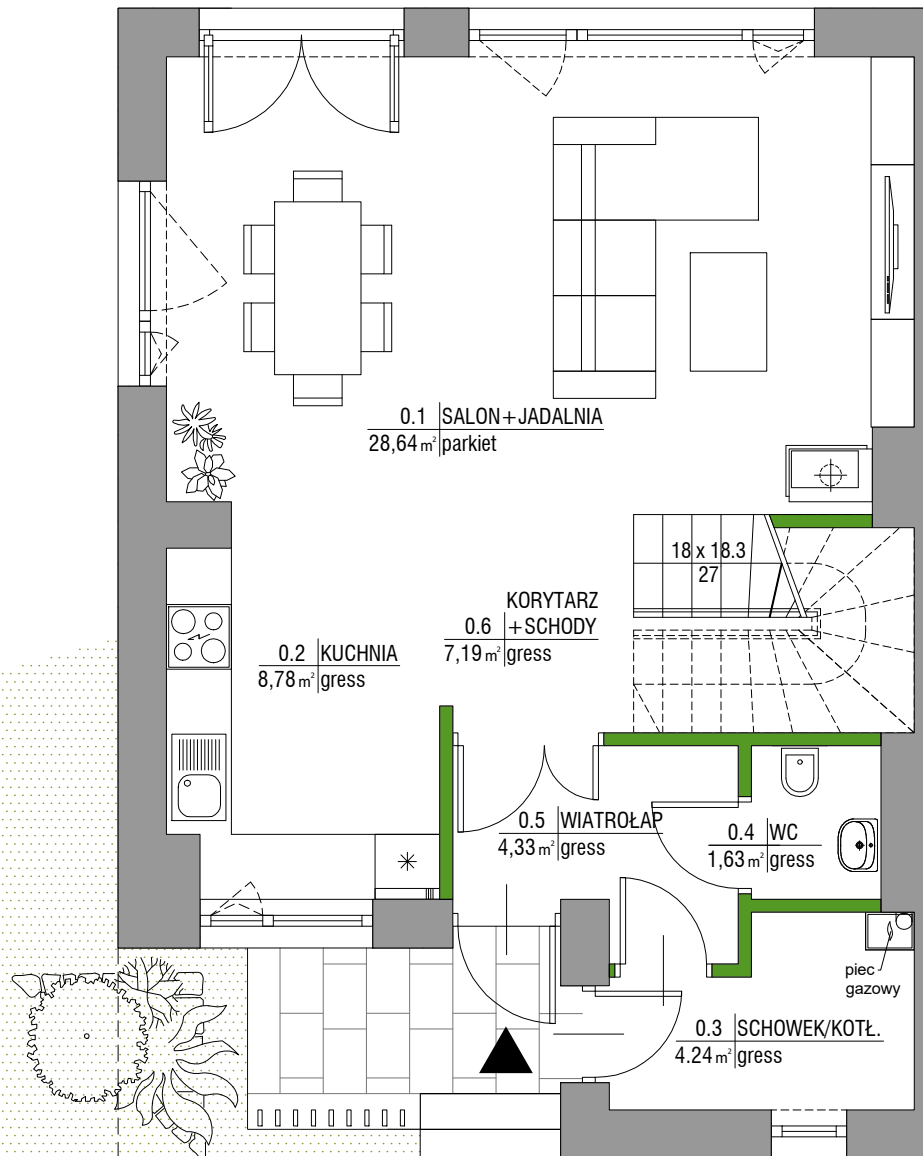
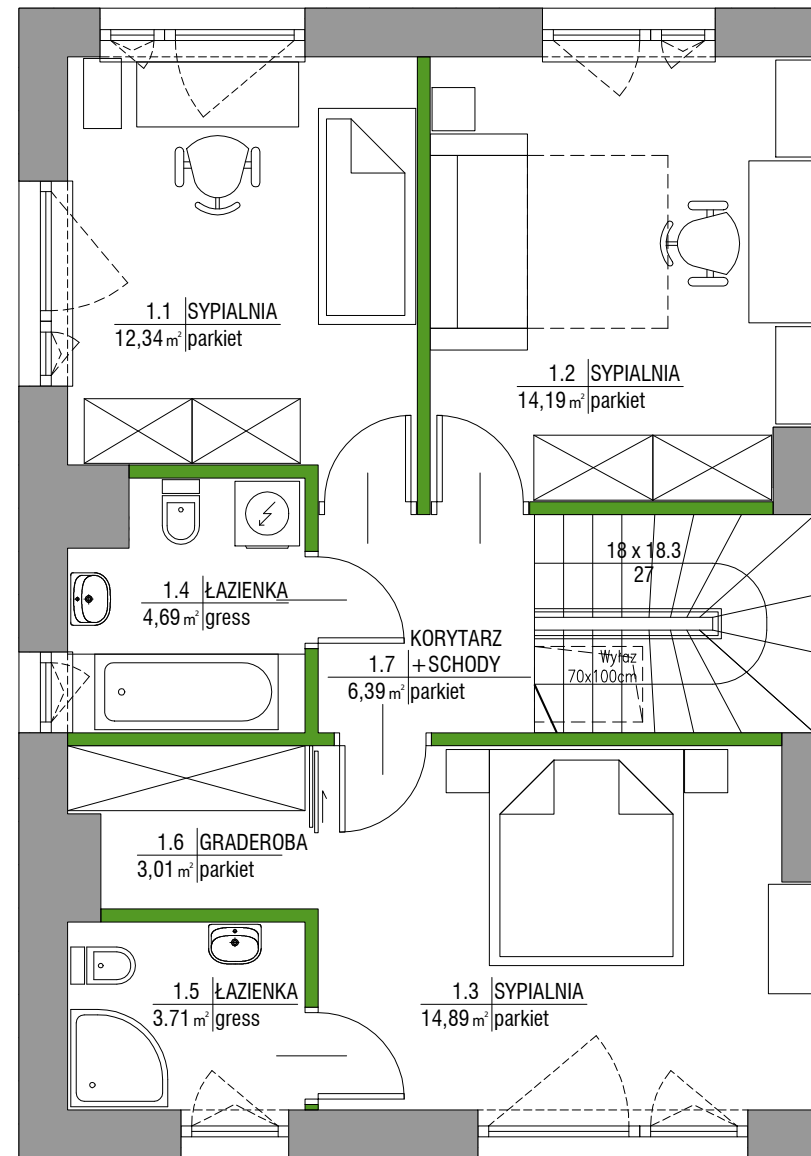


PARTER

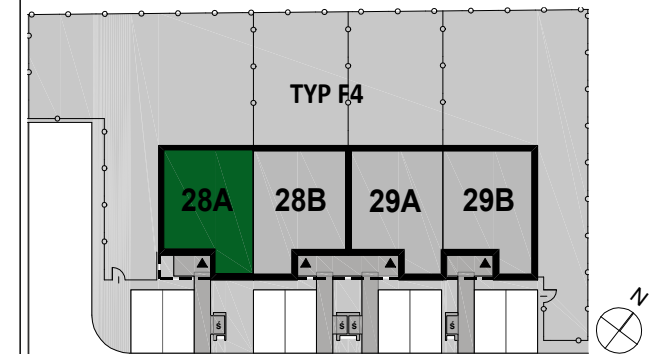


PIĘTRO



GROEN
KONSTANCIN

+48 600 113 113
www.groenkonstancin.com



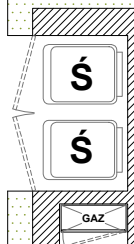
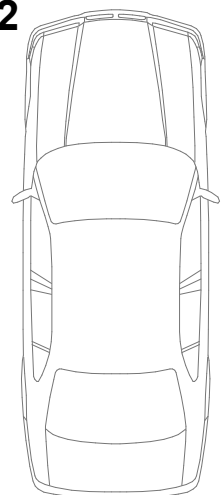
F4 **28A**
TYP LOKAL

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU	114,03 m²
PARTER	54,81 m²
0.1 Salon+jadalnia	28,64 m ²
0.2 Kuchnia	8,78 m ²
0.3 Schowek/kotłownia	4,24 m ²
0.4 WC	1,63 m ²
0.5 Wiatrołap	4,33 m ²
0.6 Korytarz+schody	7,19 m ²
PIĘTRO	59,22 m²
1.1 Sypialnia	12,34 m ²
1.2 Sypialnia	14,19 m ²
1.3 Sypialnia	14,89 m ²
1.4 łazienka	4,69 m ²
1.5 łazienka	3,71 m ²
1.6 Garderoba	3,01 m ²
1.7 Korytarz+schody	6,39 m ²
PRZESTRZEŃ NIEUŻYTKOWA POD DACHEM	63,10 m²
stanowiąca część wspólną do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu	
Powierzchnia działki do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu	382,58 m²
Powierzchnia działki netto bez powierzchni zabudowy lokalu	302,71 m²

Uwaga:
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

1

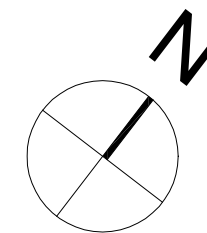
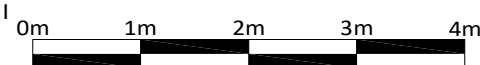
2



Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa umowa deweloperska/przedwstępna umowa sprzedaży lokalu. Przestrzeń nieużytkowa pod dachem stanowi część wspólną do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu.

Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836:2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Powierzchnia użytkowa liczona po uwzględnieniu wykonania tynków. Przestrzeń pod dachem liczona po powierzchni stropu. Niniejsza karta ma jedynie charakter poglądowy i służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejsza karta nie ma charakteru oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki Groen Konstancin i Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

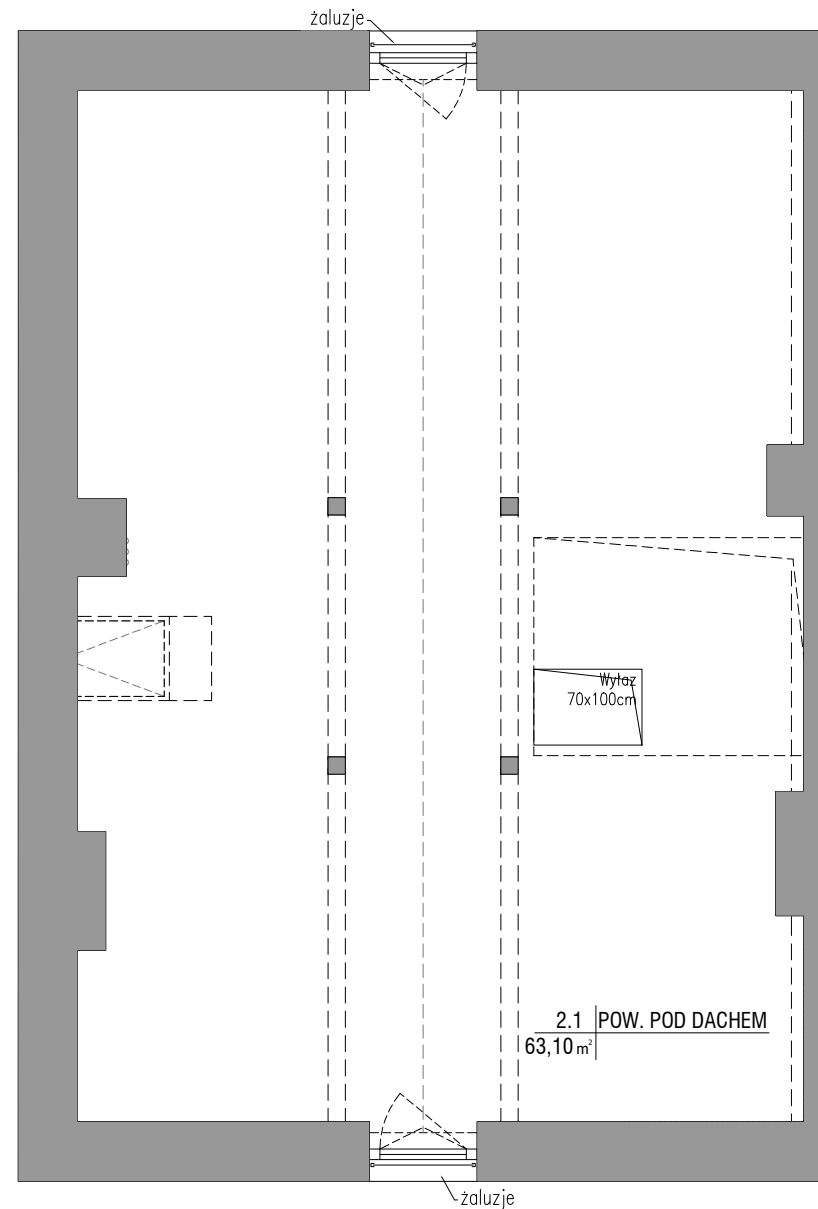
■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA



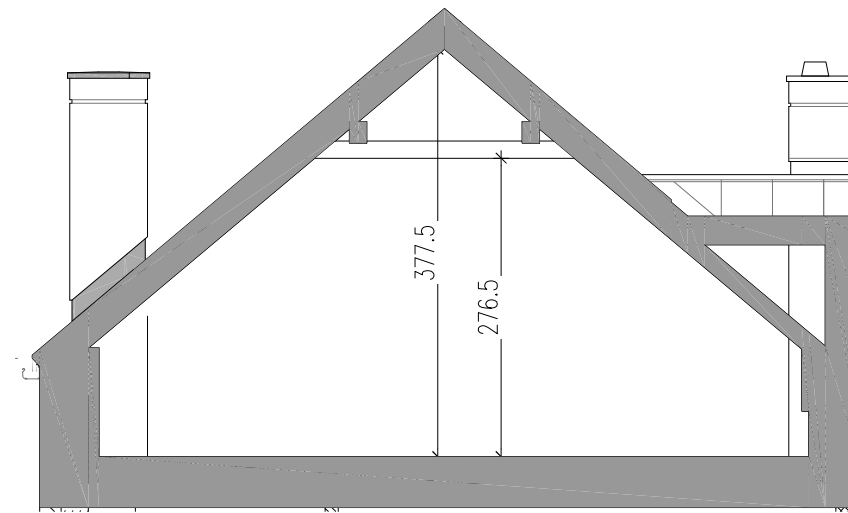
GHELAMCO
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER

PRZESTRZEŃ NIEUŻYTKOWA POD DACHEM STANOWIĄCA CZĘŚĆ WSPÓLNA DO WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA PRZEZ WŁAŚCICIELA LOKALU

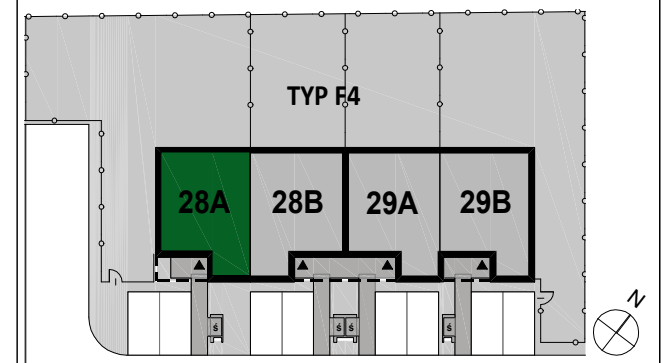
RZUT



PRZEKRÓJ A-A



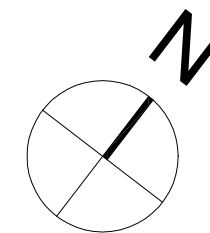

GROEN
 KONSTANCIN
 +48 600 113 113
 www.groenkonstancin.com



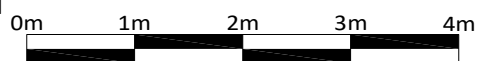
F4 **28A**
 TYP LOKAL

DODATKOWA PRZESTRZEŃ

PRZESTRZEŃ POD DACHEM (nieużytkowa) 63,10 m²



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA



Uwaga:
 Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

GHELAMCO
 INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER