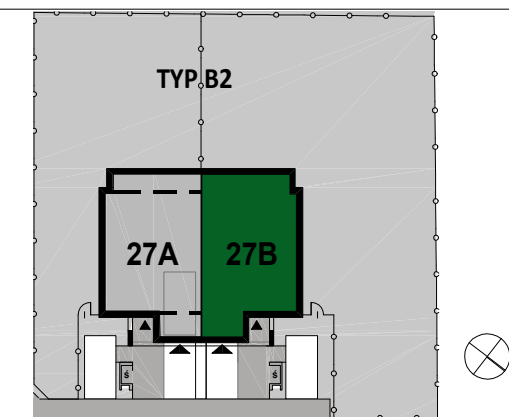




GROEN
KONSTANCIN

+48 600 113 113
www.groenkonstancin.com



B2 **27B**
TYP LOKAL

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 141,98 m²

PARTER 80,18 m²

0.1 Salon 29,72 m²

0.2 Kuchnia + jadalnia 17,92 m²

0.3 WC 2,46 m²

0.4 Wiatrołap 4,13 m²

0.5 Korytarz+schody 6,99 m²

0.6 Garaż 18,96 m²

PIĘTRO 61,80 m²

1.1 Sypialnia 12,15 m²

1.2 Sypialnia 14,53 m²

1.3 Sypialnia 15,02 m²

1.4 Garderoba 3,51 m²

1.5 Łazienka 3,16 m²

1.6 Łazienka 4,83 m²

1.7 Korytarz+schody 8,60 m²

PRZESTRZEŃ NIEUŻYTKOWA POD DACHEM 64,65 m²

stanowiąca część wspólną do wyłącznego

korzystania przez właściciela lokalu

Powierzchnia działki do wyłącznego korzystania

przez właściciela lokalu 578,14 m²

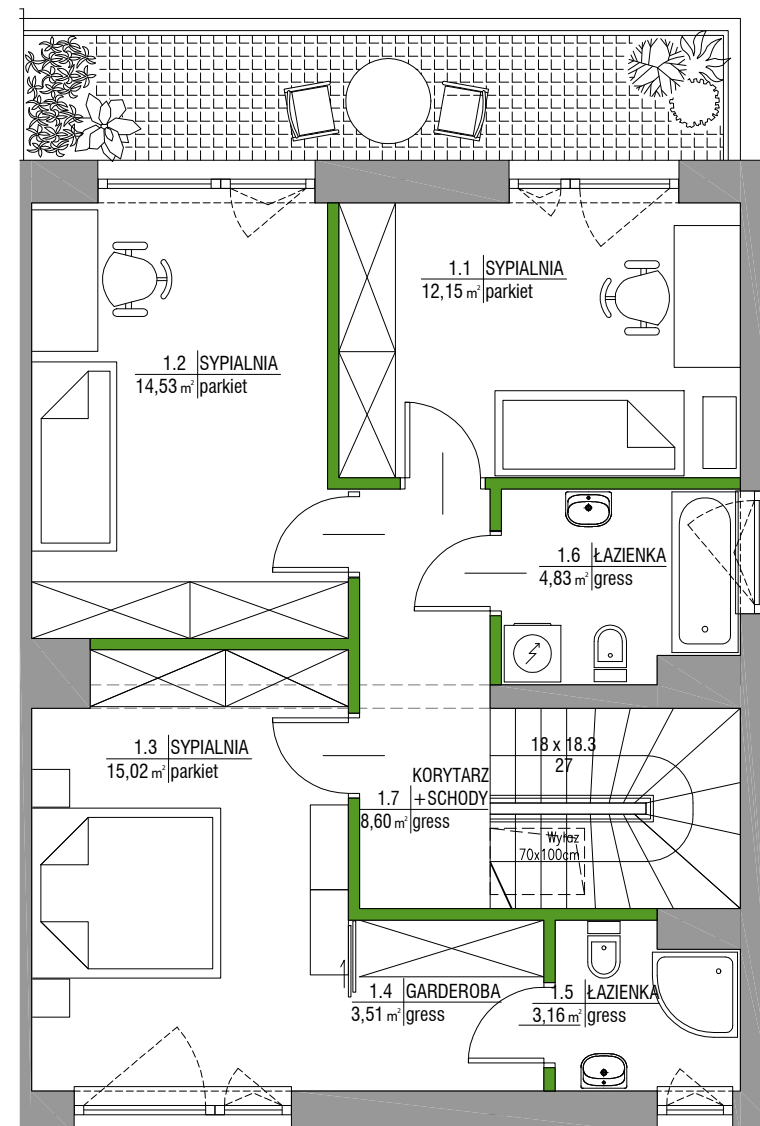
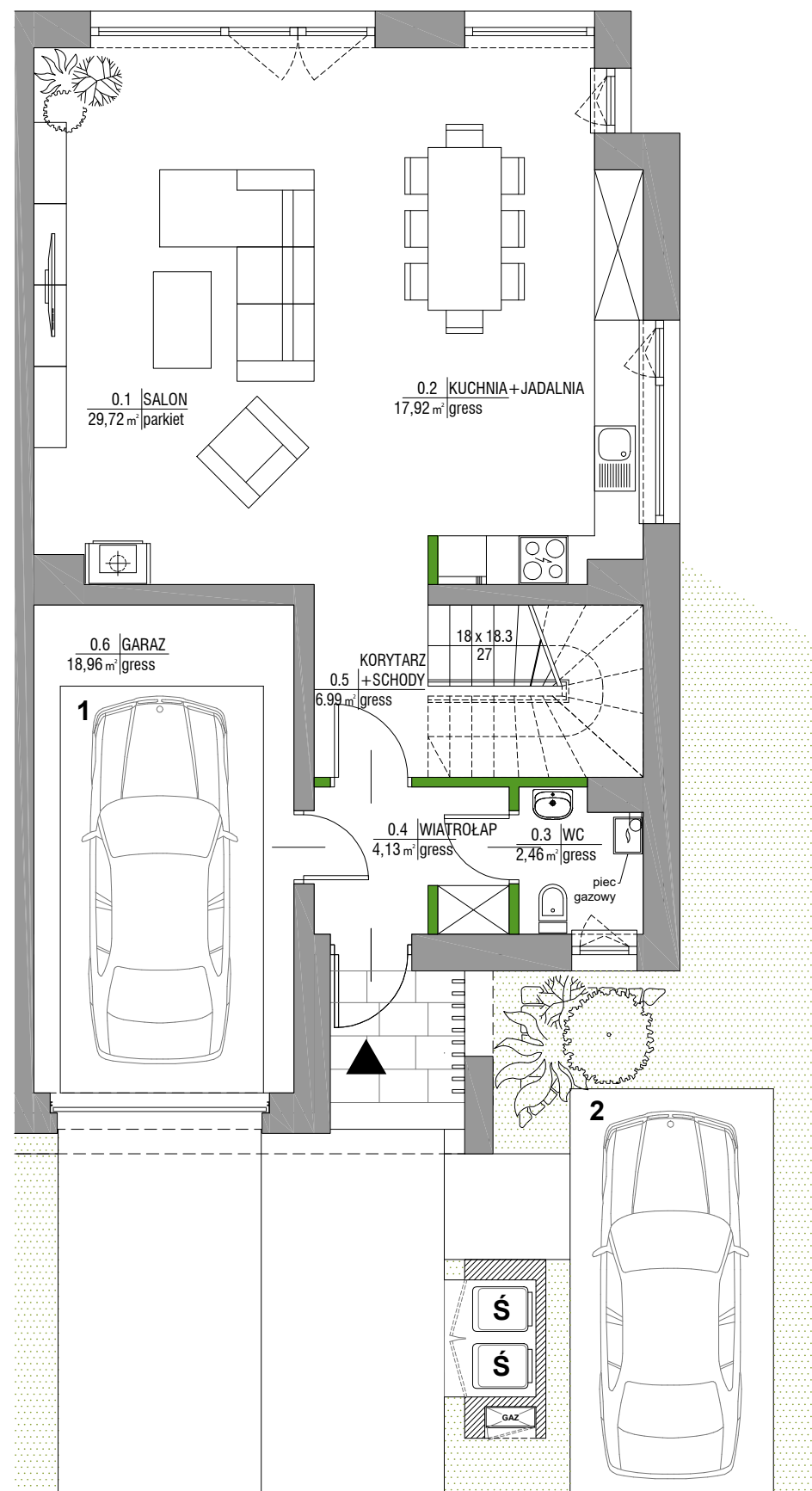
Powierzchnia działki netto

bez powierzchni zabudowy lokalu 476,21 m²

Uwaga:
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

GHELAMCO

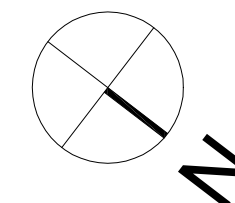
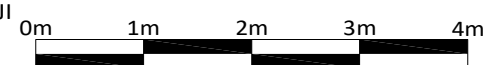
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER



Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa umowa deweloperska/przedwstępna umowa sprzedaży lokalu. Przestrzeń nieużytkowa pod dachem stanowi część wspólną do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu.

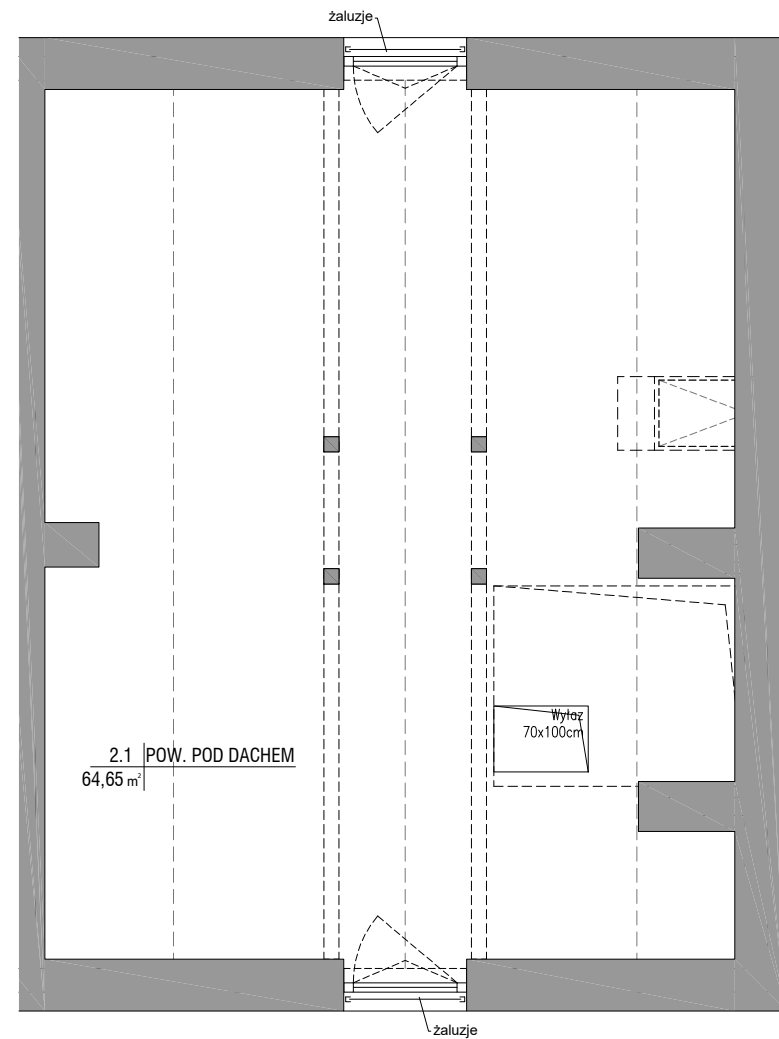
Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836:2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Powierzchnia użytkowa liczona po uwzględnieniu wykonania tynków. Przestrzeń pod dachem liczona po powierzchni stropu. Niniejsza karta ma jedynie charakter poglądowy i służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejsza karta nie ma charakteru oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki Groen Konstancin I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA

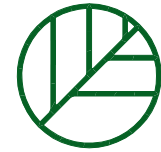
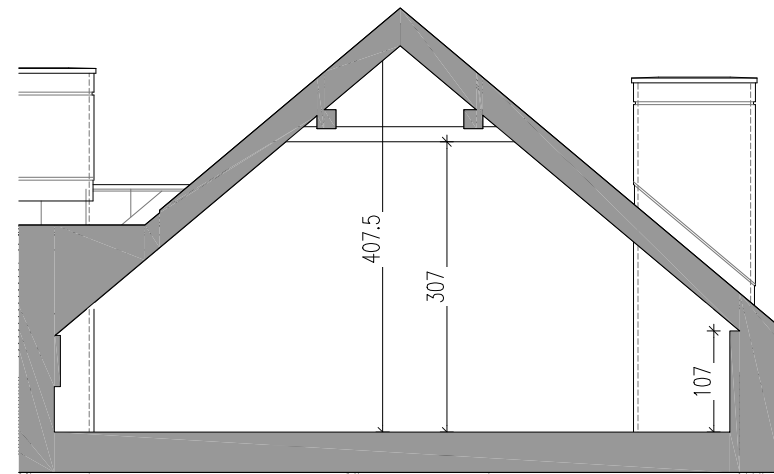


PRZESTRZEŃ NIEUŻYTKOWA POD DACHEM STANOWIĄCA CZĘŚĆ WSPÓLNA DO WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA PRZEZ WŁAŚCICIELA LOKALU

RZUT

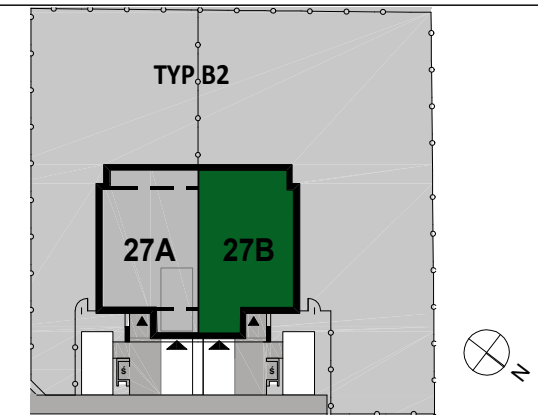


PRZEKRÓJ A-A



GROEN
KONSTANCIN

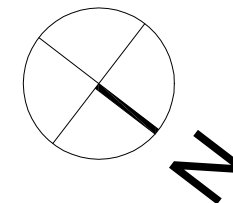
+48 600 113 113
www.groenkonstancin.com



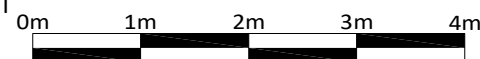
B2 **27B**
TYP LOKAL

DODATKOWA PRZESTRZEŃ

PRZESTRZEŃ POD DACHEM (nieużytkowa) 64,65 m²



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA



Uwaga:
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

GHELAMCO
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER