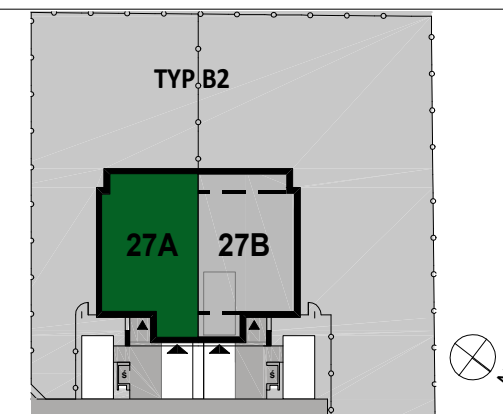




GROEN
KONSTANCIN

+48 600 113 113
www.groenkonstancin.com



B2 **27A**
TYP LOKAL

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 141,98 m²

PARTER 80,18 m²

0.1 Salon	29,72 m ²
0.2 Kuchnia + jadalnia	17,92 m ²
0.3 WC	2,46 m ²
0.4 Wiatrołap	4,13 m ²
0.5 Korytarz+schody	6,99 m ²
0.6 Garaż (pomieszczenie przynależne)	18,96 m ²

PIĘTRO 61,80 m²

1.1 Sypialnia	12,15 m ²
1.2 Sypialnia	14,53 m ²
1.3 Sypialnia	15,02 m ²
1.4 Garderoba	3,51 m ²
1.5 Łazienka	3,16 m ²
1.6 Łazienka	4,83 m ²
1.7 Korytarz+schody	8,60 m ²

PRZESTRZEŃ NIEUŻYTKOWA POD DACHEM 64,65 m²

stanowiąca część wspólną do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu

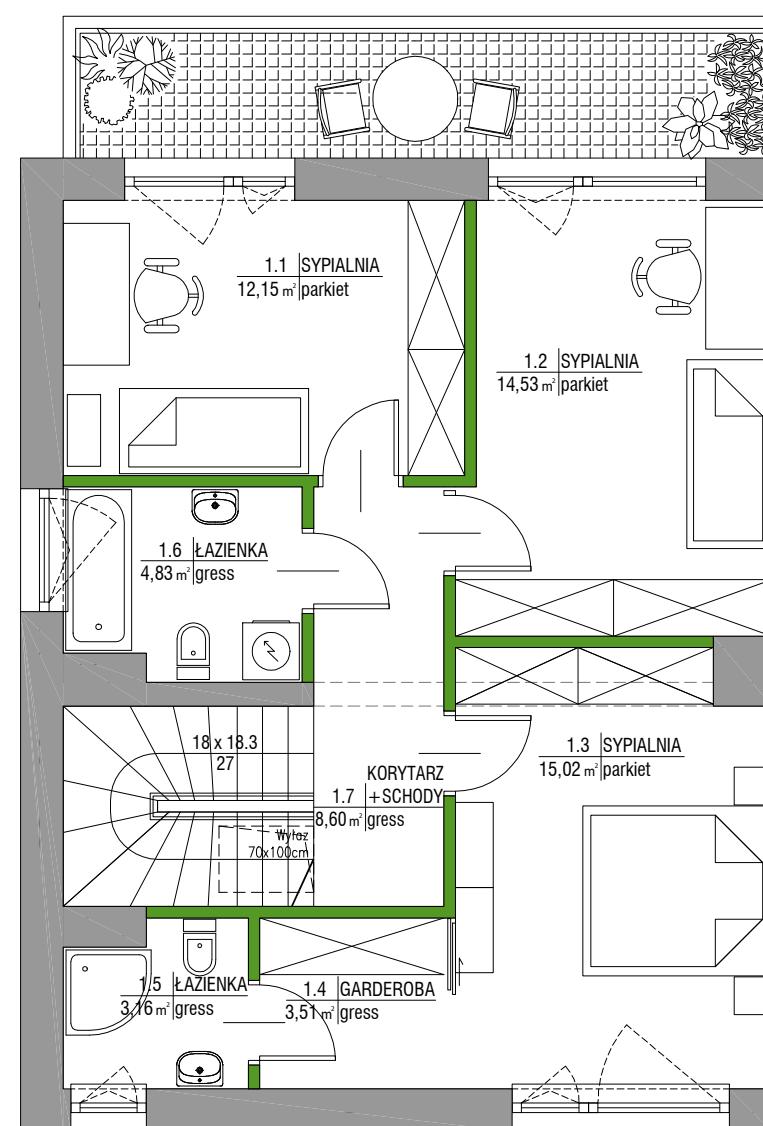
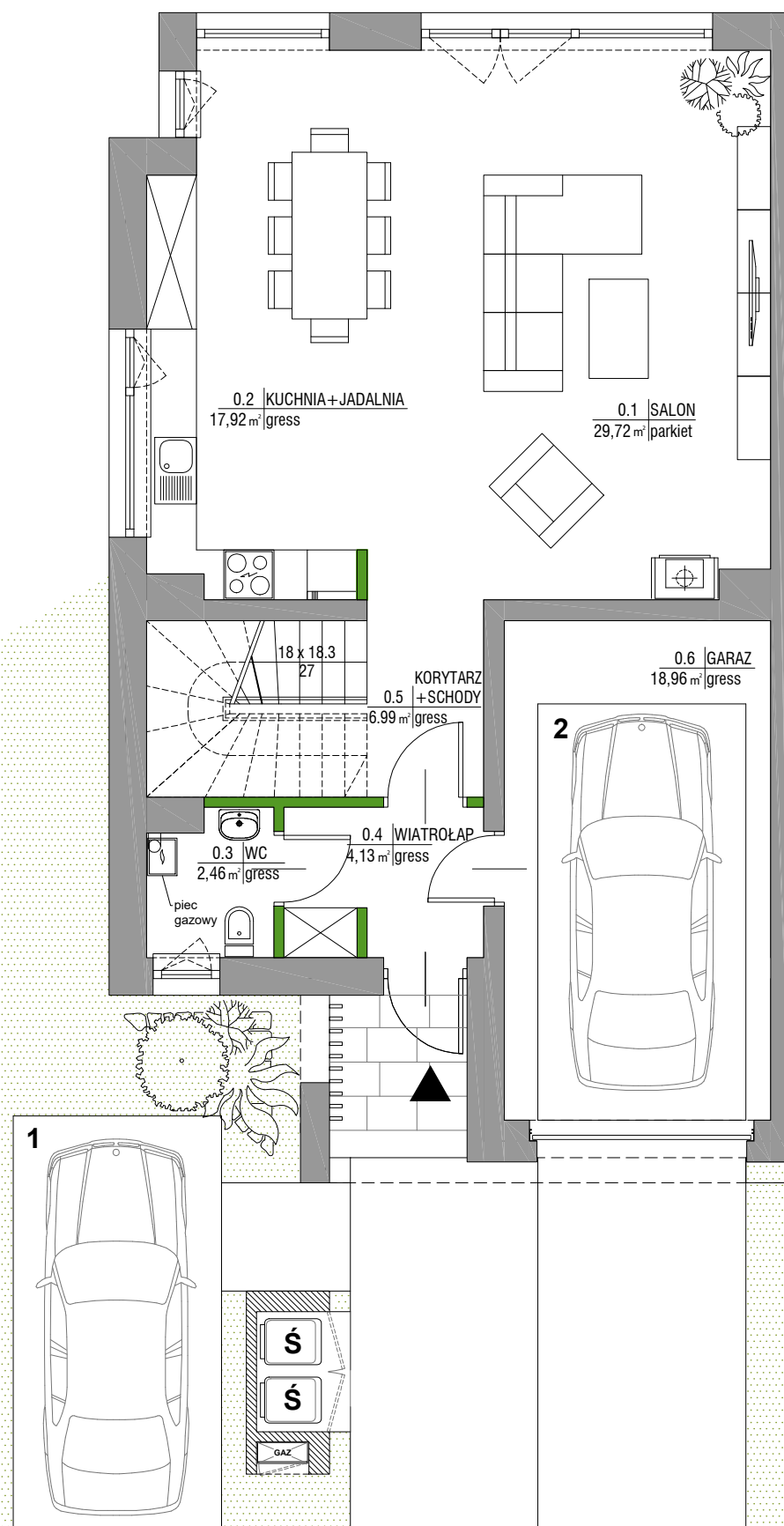
Powierzchnia działki do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu 403,30 m²

Powierzchnia działki netto bez powierzchni zabudowy lokalu 301,37 m²

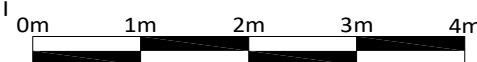
Uwaga:
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

GHELAMCO

INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER

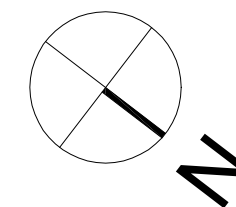


■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA



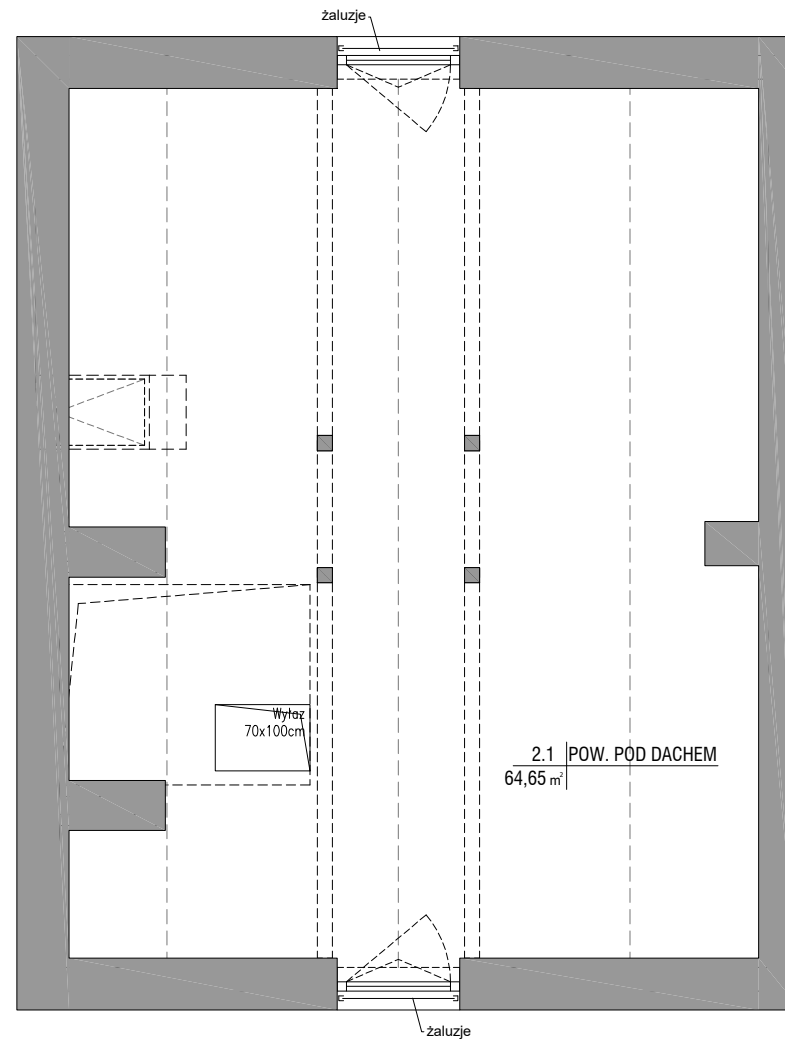
Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa umowa deweloperska/przedwstępna umowa sprzedaży lokalu. Przestrzeń nieużytkowa pod dachem stanowi część wspólną do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu.

Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836:2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Powierzchnia użytkowa liczona po uwzględnieniu wykonania tynków. Przestrzeń pod dachem liczona po powierzchni stropu. Niniejsza karta ma jedynie charakter poglądowy i służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejsza karta nie ma charakteru oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki Groen Konstancin I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

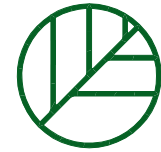
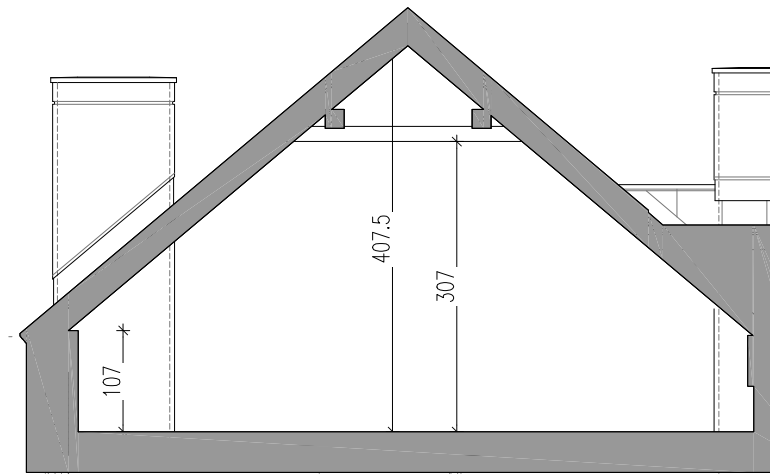


PRZESTRZEŃ NIEUŻYTKOWA POD DACHEM STANOWIĄCA CZĘŚĆ WSPÓLNA DO WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA PRZEZ WŁAŚCICIELA LOKALU

RZUT

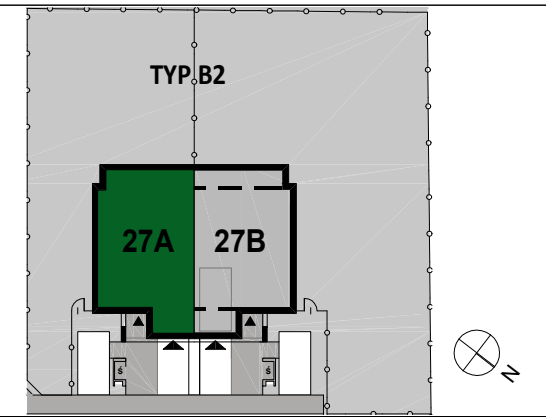


PRZEKRÓJ A-A



GROEN
KONSTANCIN

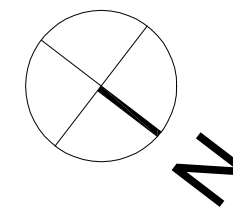
+48 600 113 113
www.groenkonstancin.com



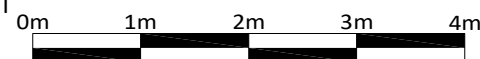
B2 **27A**
TYP LOKAL

DODATKOWA PRZESTRZEŃ

PRZESTRZEŃ POD DACHEM (nieużytkowa) 64,65 m²



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA



Uwaga:
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

GHELAMCO
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER