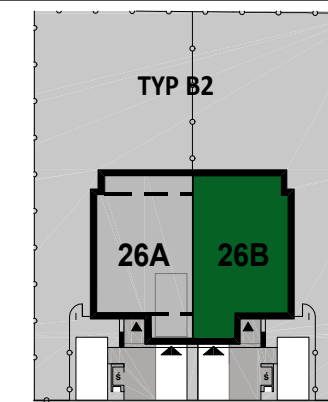




**GROEN**  
KONSTANCIN

+48 600 113 113  
www.groenkonstancin.com



**B2** **26B**  
TYP LOKAL

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 141,98 m<sup>2</sup>**

**PARTER 80,18 m<sup>2</sup>**

0.1 Salon 29,72 m<sup>2</sup>

0.2 Kuchnia + jadalnia 17,92 m<sup>2</sup>

0.3 WC 2,46 m<sup>2</sup>

0.4 Wiatrołap 4,13 m<sup>2</sup>

0.5 Korytarz+schody 6,99 m<sup>2</sup>

0.6 Garaż 18,96 m<sup>2</sup>

**PIĘTRO 61,80 m<sup>2</sup>**

1.1 Sypialnia 12,15 m<sup>2</sup>

1.2 Sypialnia 14,53 m<sup>2</sup>

1.3 Sypialnia 15,02 m<sup>2</sup>

1.4 Garderoba 3,51 m<sup>2</sup>

1.5 Łazienka 3,16 m<sup>2</sup>

1.6 Łazienka 4,83 m<sup>2</sup>

1.7 Korytarz+schody 8,60 m<sup>2</sup>

**PRZESTRZEŃ NIEUŻYTKOWA POD DACHEM 64,65 m<sup>2</sup>**

**stanowiąca część wspólną do wyłącznego**

**korzystania przez właściciela lokalu**

**Powierzchnia działki do wyłącznego korzystania**

**przez właściciela lokalu 385,65 m<sup>2</sup>**

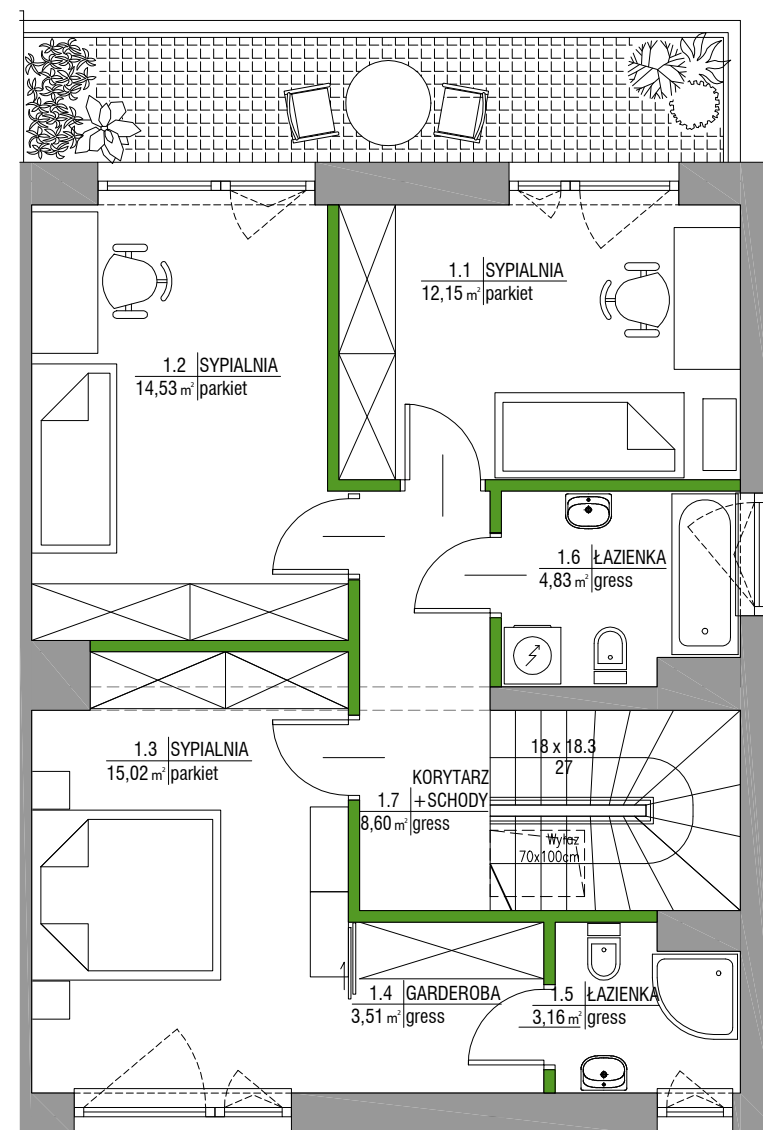
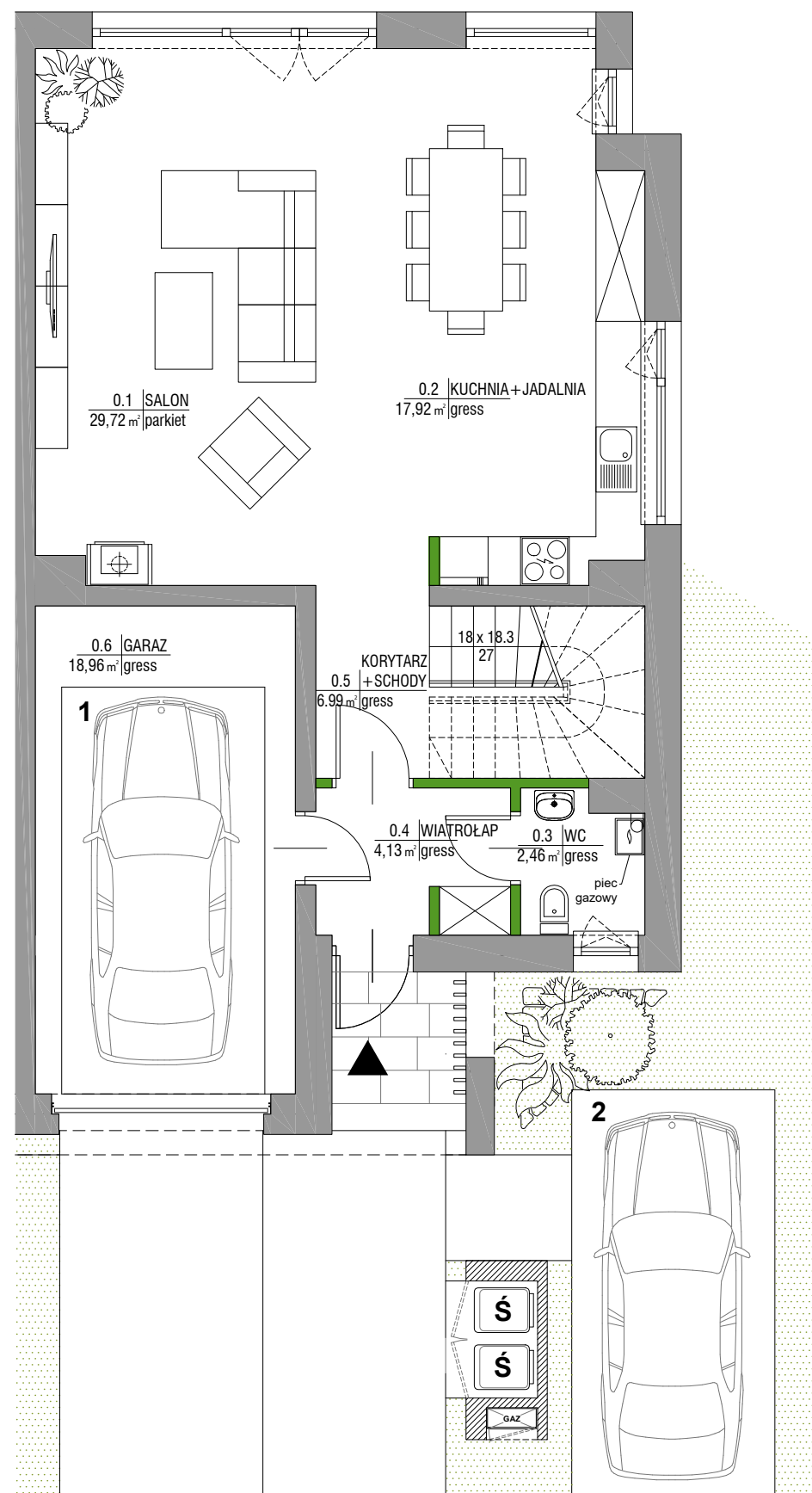
**Powierzchnia działki netto**

**bez powierzchni zabudowy lokalu 283,72 m<sup>2</sup>**

Uwaga:  
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

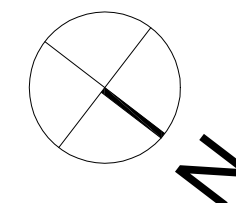
**GHELAMCO**

INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER



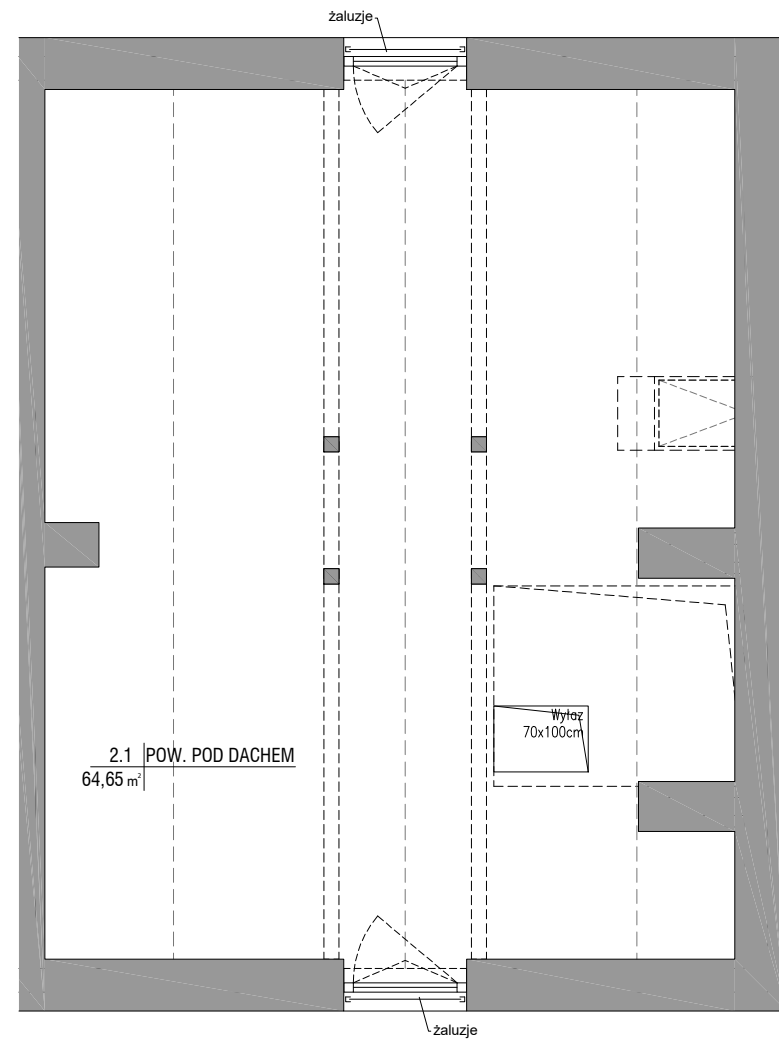
Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa umowa deweloperska/przedwstępna umowa sprzedaży lokalu. Przestrzeń nieużytkowa pod dachem stanowi część wspólną do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu.

Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836:2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Powierzchnia użytkowa liczona po uwzględnieniu wykonania tynków. Przestrzeń pod dachem liczona po powierzchni stropu. Niniejsza karta ma jedynie charakter poglądowy i służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejsza karta nie ma charakteru oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki Groen Konstancin I Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

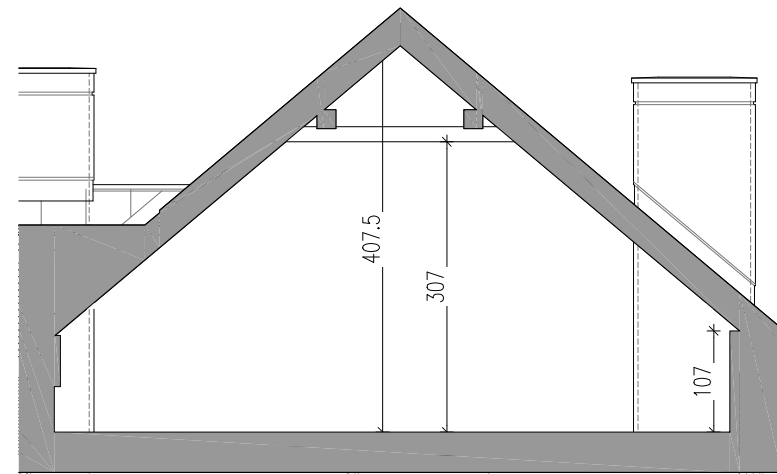


# PRZESTRZEŃ NIEUŻYTKOWA POD DACHEM STANOWIĄCA CZĘŚĆ WSPÓLNA DO WYŁĄCZNEGO KORZYSTANIA PRZEZ WŁAŚCICIELA LOKALU

RZUT

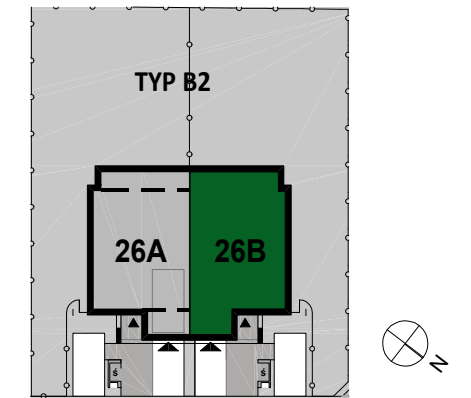


PRZEKRÓJ A-A



**GROEN**  
KONSTANCIN

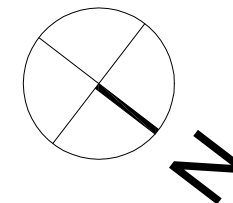
+48 600 113 113  
www.groenkonstancin.com



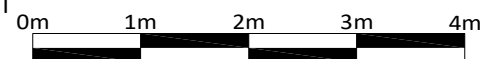
**B2** **26B**  
TYP LOKAL

## DODATKOWA PRZESTRZEŃ

**PRZESTRZEŃ POD DACHEM (nieużytkowa) 64,65 m<sup>2</sup>**



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI  
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA



Uwaga:  
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

**GHELAMCO**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER