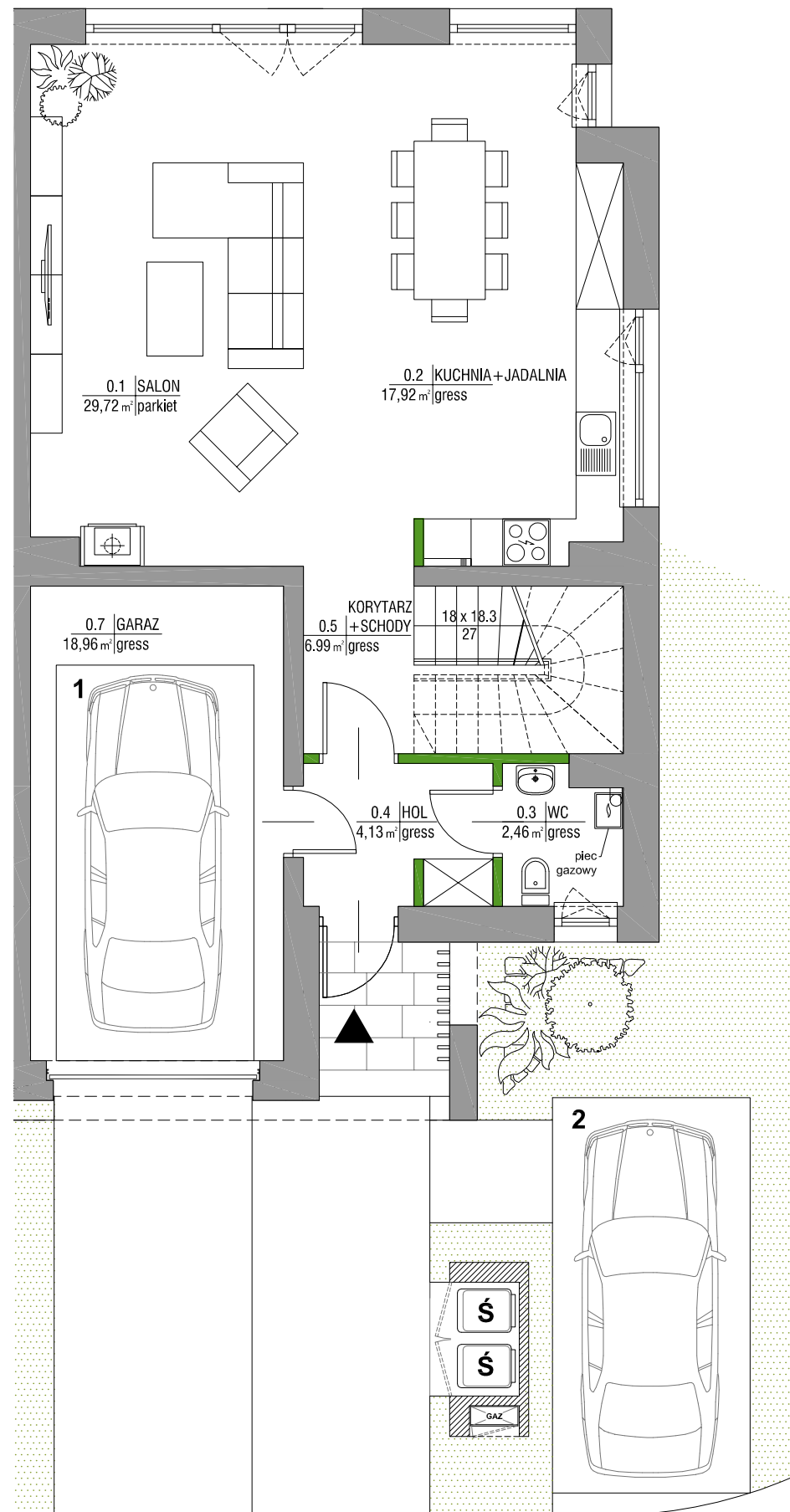
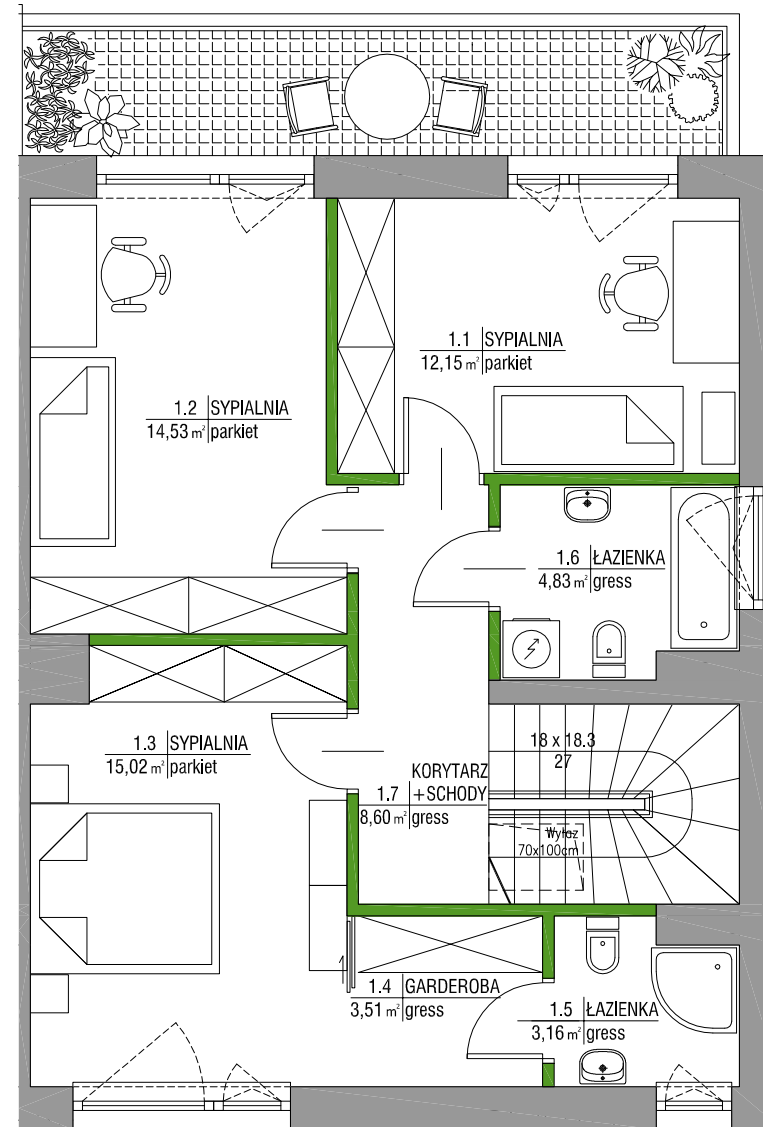


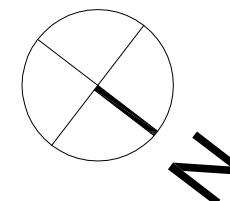
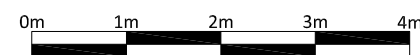
PARTER



PIĘTRO



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI
 ■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA

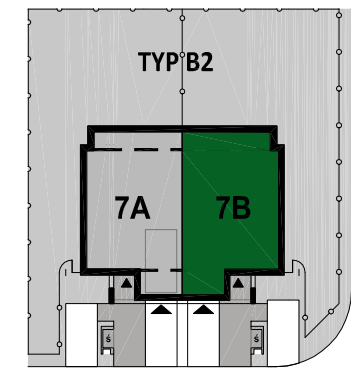


Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu. Wyposażenie i wielkość zaproponowanych urządzeń ma charakter orientacyjny. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa Umowa nabycia lokalu. Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836:2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Przestrzeń pod dachem liczona po powierzchni stropu. Przykładowa możliwość zagospodarowania poddasza w zakresie indywidualnej aranżacji Klienta, nie wchodzi w podstawowy zakres prac. Niniejsza karta ma jedynie charakter poglądowy i służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejsza karta nie ma charakteru oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki Ghelamco GP 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Konstancin spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Warszawie.



GROEN
 KONSTANCIN

+48 600 113 113
 www.groenkonstancin.com



B2 TYP **7B** LOKAL

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU (*PCL) 206,63 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 141,98 m²

PARTER		80,18 m²
0.1 Salon	29,72 m ² parkiet	29,72 m ²
0.2 Kuchnia + jadalnia	17,92 m ² gress	17,92 m ²
0.3 WC + kotłownia	2,46 m ² gress	2,46 m ²
0.4 Wiatrołap	4,13 m ² gress	4,13 m ²
0.5 Korytarz+schody	6,99 m ² gress	6,99 m ²
0.6 Garaż	18,96 m ² gress	18,96 m ²
PIĘTRO		61,80 m²
1.1 Sypialnia	12,15 m ² parkiet	12,15 m ²
1.2 Sypialnia	14,53 m ² parkiet	14,53 m ²
1.3 Sypialnia	15,02 m ² parkiet	15,02 m ²
1.4 Garderoba	3,51 m ² gress	3,51 m ²
1.5 Łazienka	3,16 m ² gress	3,16 m ²
1.6 Łazienka	4,83 m ² gress	4,83 m ²
1.7 Korytarz+schody	8,60 m ² gress	8,60 m ²

Powierzchnia działki do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu 362,91 m²

Powierzchnia działki netto bez powierzchni zabudowy lokalu 260,98 m²

**PCL - powierzchnia użytkowa plus przestrzeń nieużytkowa pod dachem*

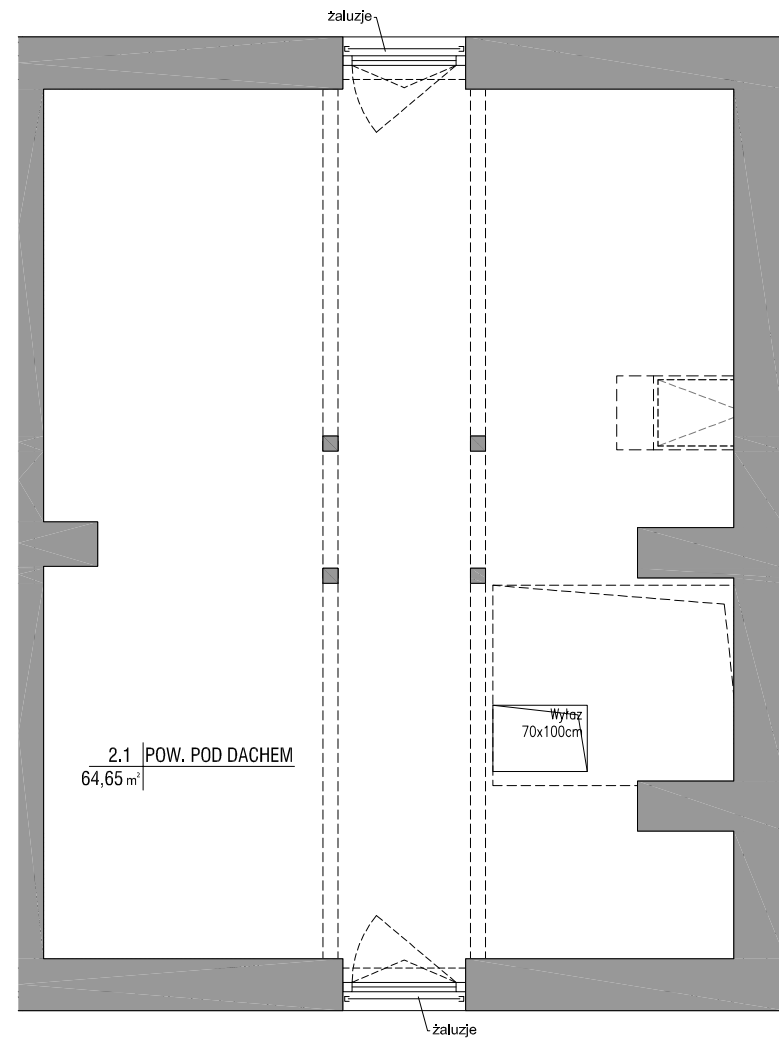
Uwaga: Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

GHELAMCO

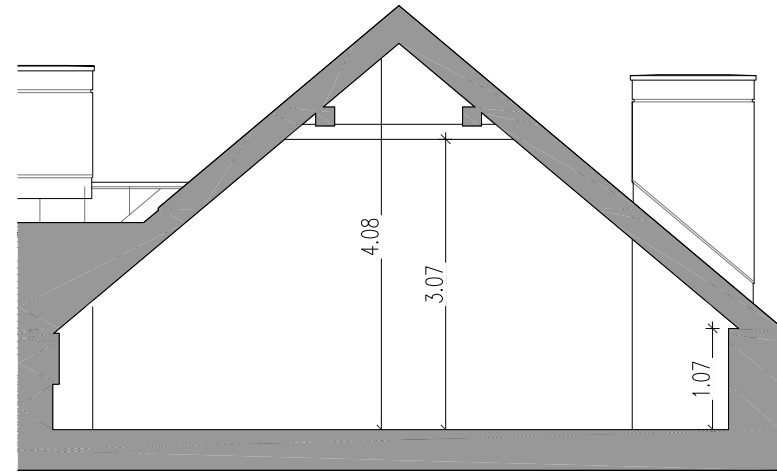
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER

DODATKOWA PRZESTRZEŃ POD DACHEM

RZUT

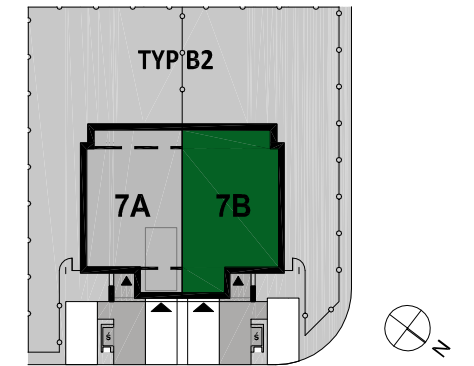


PRZEKRÓJ A-A



GROEN
KONSTANCIN

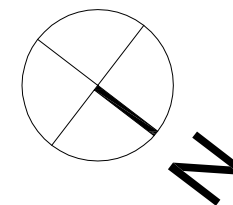
+48 600 113 113
www.groenkonstancin.com



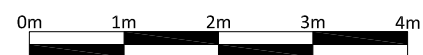
B2 **7B**
TYP LOKAL

DODATKOWA PRZESTRZEŃ

PRZESTRZEŃ POD DACHEM (nieużytkowa) 64,65 m²



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA



Uwaga:
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

GHELAMCO
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER