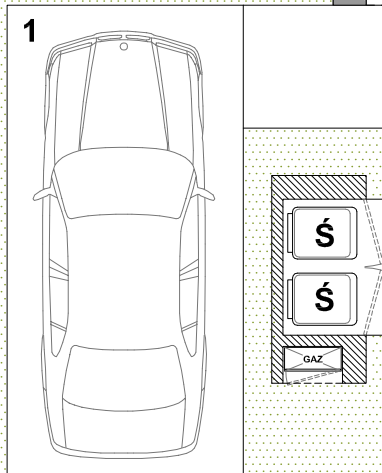
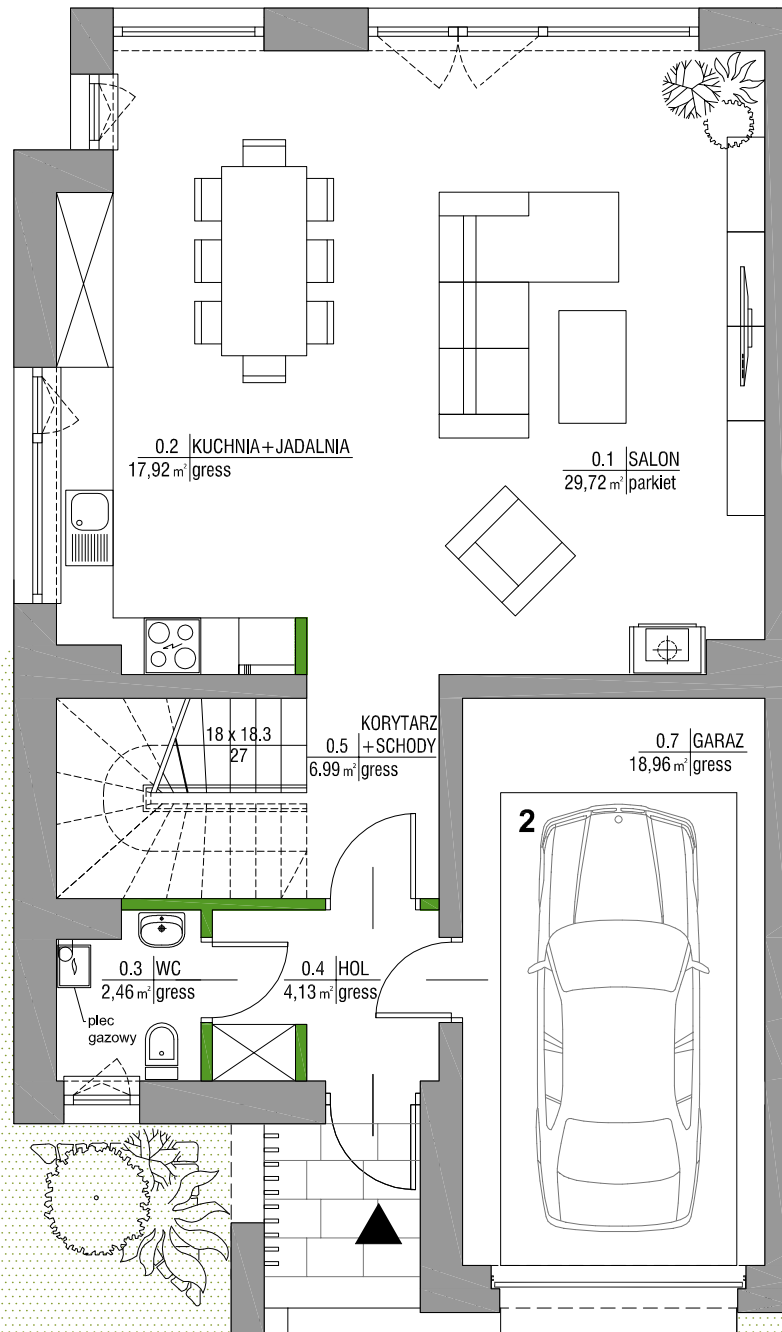
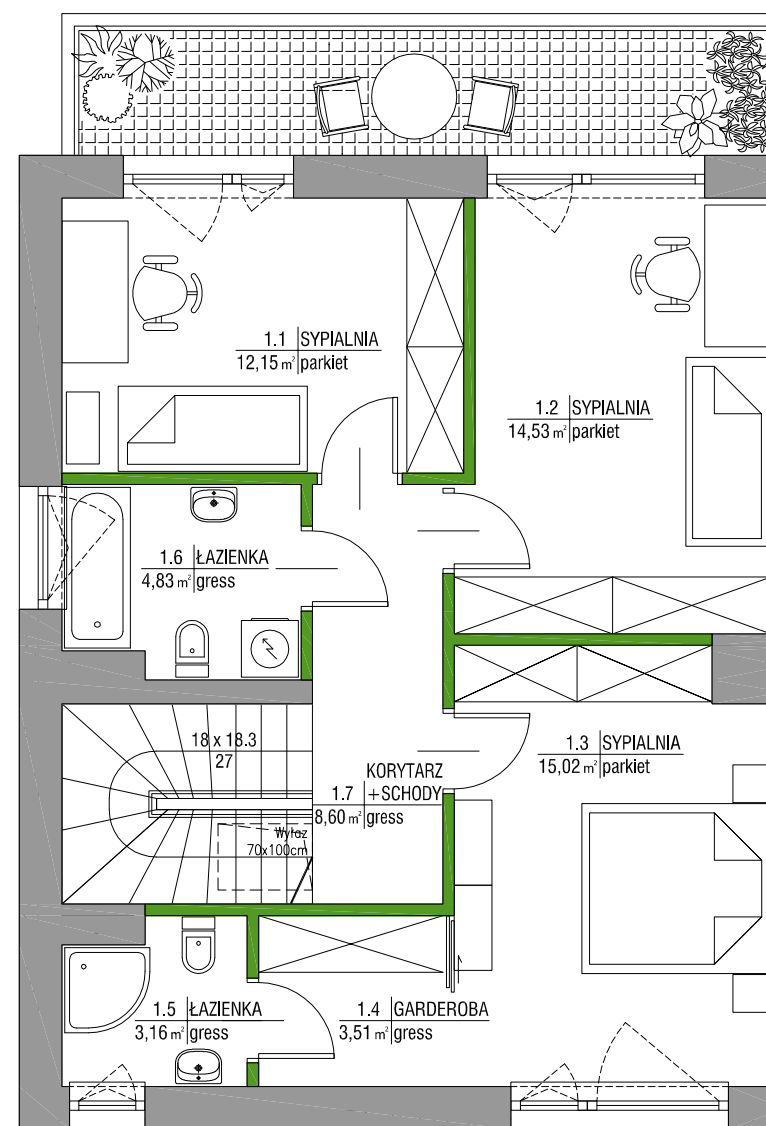


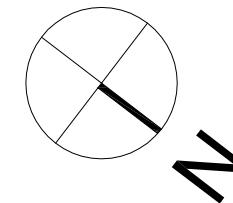
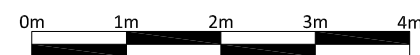
## PARTER



## PIĘTRO



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI  
 ■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA

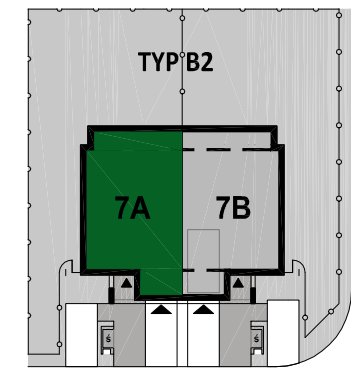


Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu. Wyposażenie i wielkość zaproponowanych urządzeń ma charakter orientacyjny. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa Umowa nabycia lokalu. Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836:2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Przestrzeń pod dachem liczona po powierzchni stropu. Przykładowa możliwość zagospodarowania poddasza w zakresie indywidualnej aranżacji Klienta, nie wchodzi w podstawowy zakres prac. Niniejsza karta ma jedynie charakter poglądowy i służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejsza karta nie ma charakteru oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki Ghelamco GP 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Konstancin spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Warszawie.



**GROEN**  
 KONSTANCIN

+48 600 113 113  
 www.groenkonstancin.com



**B2** TYP  
**7A** LOKAL

**POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU(\*PCL) 206,63 m<sup>2</sup>**  
**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 141,98 m<sup>2</sup>**

PARTER	80,18 m <sup>2</sup>
0.1 Salon	29,72 m <sup>2</sup>
0.2 Kuchnia + jadalnia	17,92 m <sup>2</sup>
0.3 WC + kotłownia	2,46 m <sup>2</sup>
0.4 Wiatrołap	4,13 m <sup>2</sup>
0.5 Korytarz+schody	6,99 m <sup>2</sup>
0.6 Garaż	18,96 m <sup>2</sup>
PIĘTRO	61,80 m <sup>2</sup>
1.1 Sypialnia	12,15 m <sup>2</sup>
1.2 Sypialnia	14,53 m <sup>2</sup>
1.3 Sypialnia	15,02 m <sup>2</sup>
1.4 Garderoba	3,51 m <sup>2</sup>
1.5 Łazienka	3,16 m <sup>2</sup>
1.6 Łazienka	4,83 m <sup>2</sup>
1.7 Korytarz+schody	8,60 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia działki do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu 345,29 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia działki netto bez powierzchni zabudowy lokalu 243,36 m<sup>2</sup>**

*\*PCL - powierzchnia użytkowa plus przestrzeń nieużytkowa pod dachem*

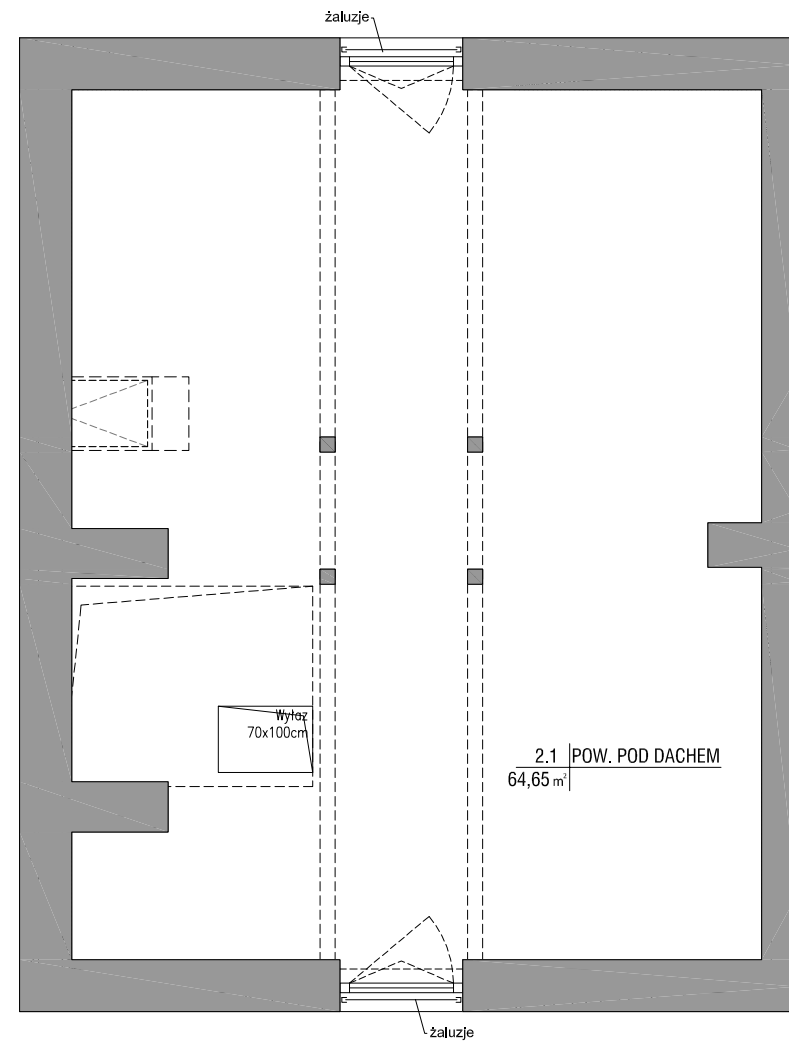
Uwaga:  
 Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

**GHELAMCO**

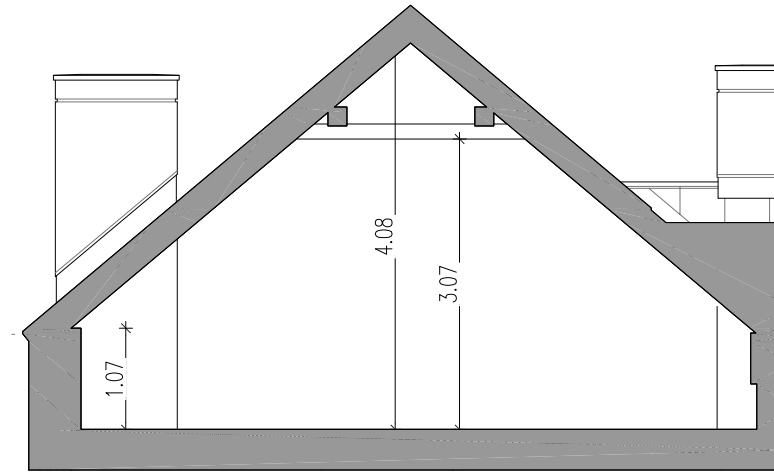
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER

# DODATKOWA PRZESTRZEŃ POD DACHEM

## RZUT

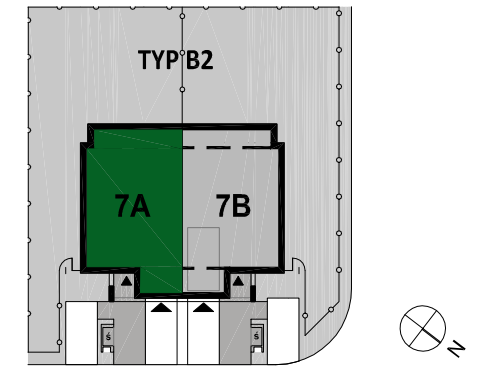


## PRZEKRÓJ A-A



**GROEN**  
KONSTANCIN

+48 600 113 113  
www.groenkonstancin.com

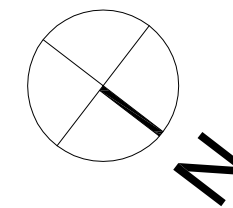


**B2**  
TYP

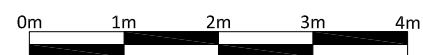
**7A**  
LOKAL

## DODATKOWA PRZESTRZEŃ

**PRZESTRZEŃ POD DACHEM (nieużytkowa) 64,65 m<sup>2</sup>**



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI  
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA



Uwaga:  
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

**GHELAMCO**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER