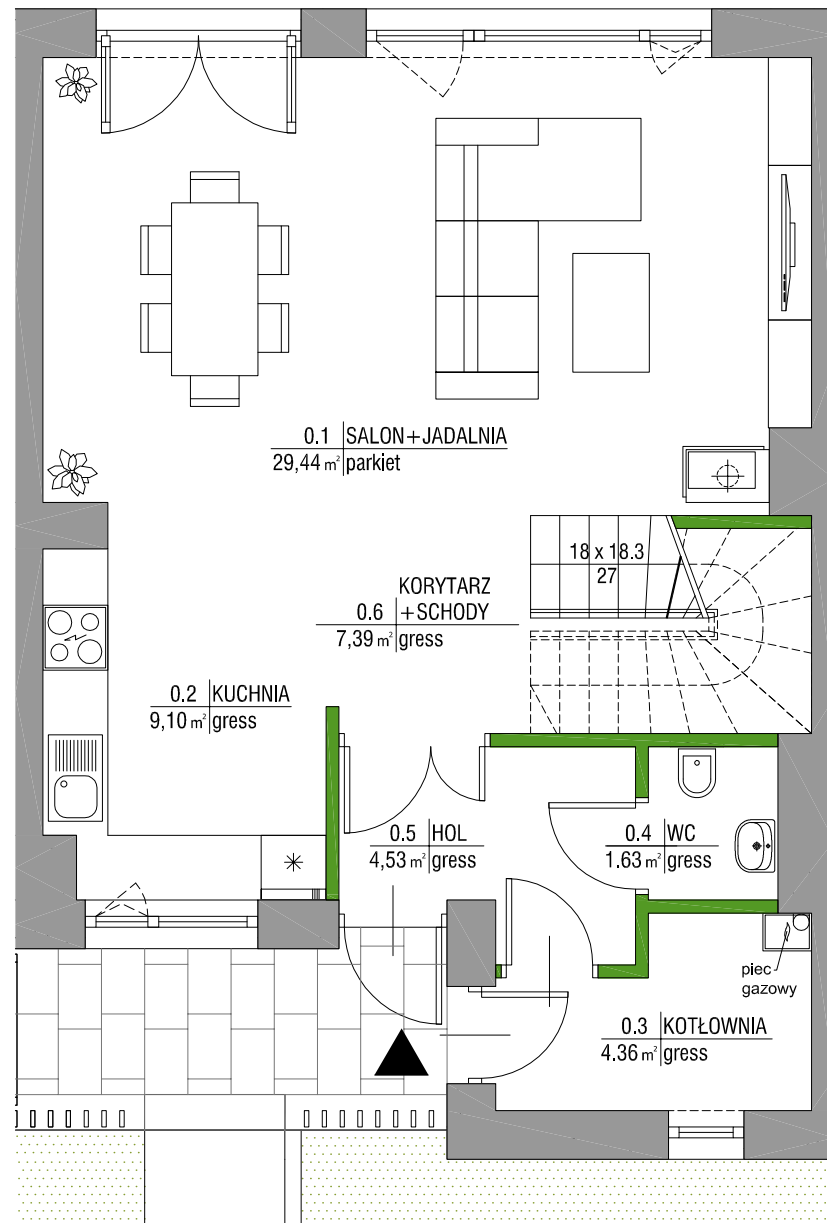
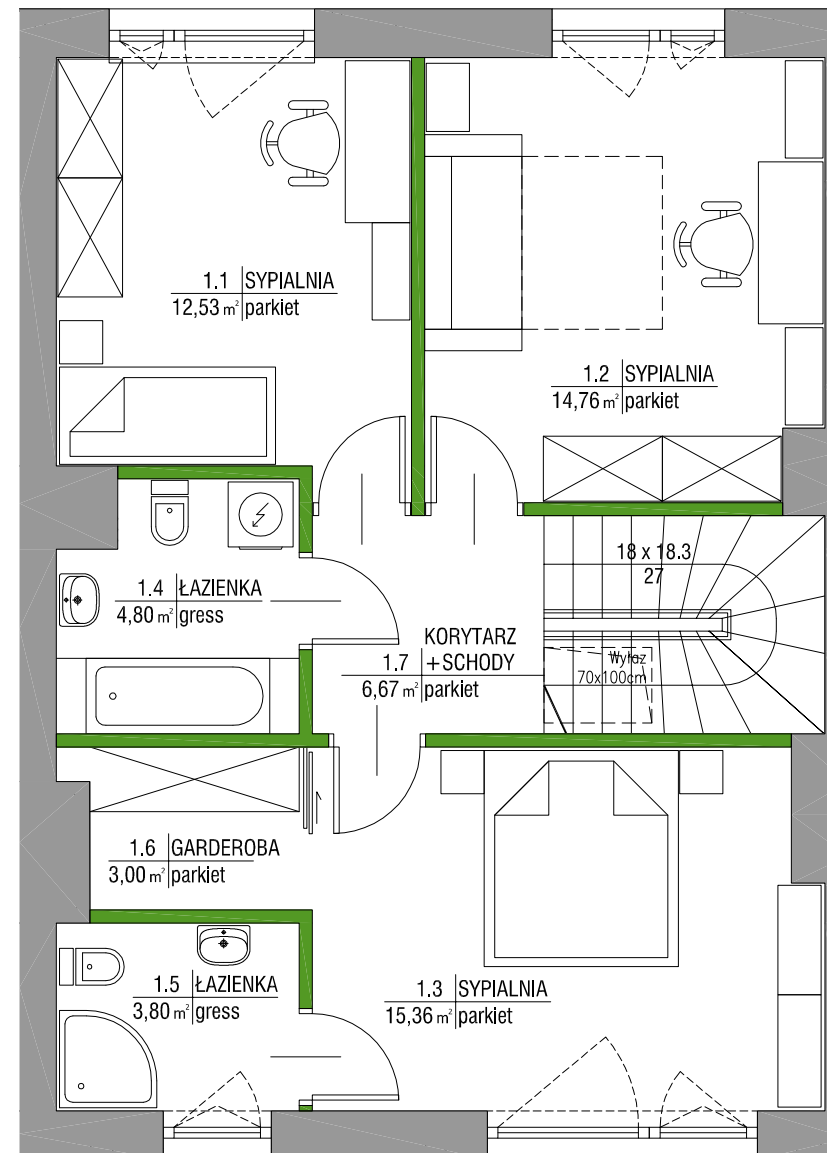


## PARTER

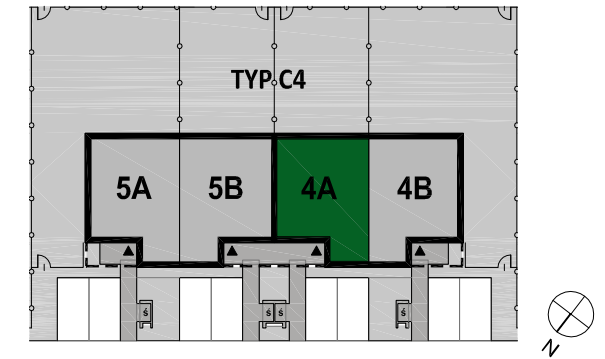


## PIĘTRO



**GROEN**  
KONSTANCIN

+48 600 113 113  
www.groenkonstancin.com



**C4**  
TYP

**4A**  
LOKAL

**POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU (\*PCL) 182,29 m<sup>2</sup>**  
**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 117,37 m<sup>2</sup>**

PARTER	56,45 m <sup>2</sup>
0.1 Salon+jadalnia	29,44 m <sup>2</sup>
0.2 Kuchnia	9,10 m <sup>2</sup>
0.3 Schowek	4,36 m <sup>2</sup>
0.4 WC	1,63 m <sup>2</sup>
0.5 Hol	4,53 m <sup>2</sup>
0.6 Korytarz+schody	7,39 m <sup>2</sup>
PIĘTRO	60,92 m <sup>2</sup>
1.1 Sypialnia	12,53 m <sup>2</sup>
1.2 Sypialnia	14,76 m <sup>2</sup>
1.3 Sypialnia	15,36 m <sup>2</sup>
1.4 łazienka	4,80 m <sup>2</sup>
1.5 łazienka	3,80 m <sup>2</sup>
1.6 Garderoba	3,00 m <sup>2</sup>
1.7 Korytarz+schody	6,67 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia działki do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu 198,37 m<sup>2</sup>**

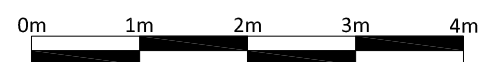
**Powierzchnia działki netto bez powierzchni zabudowy lokalu 118,50 m<sup>2</sup>**

*\*PCL - powierzchnia użytkowa plus przestrzeń nieużytkowa pod dachem*

Uwaga:  
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

**GHELAMCO**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER

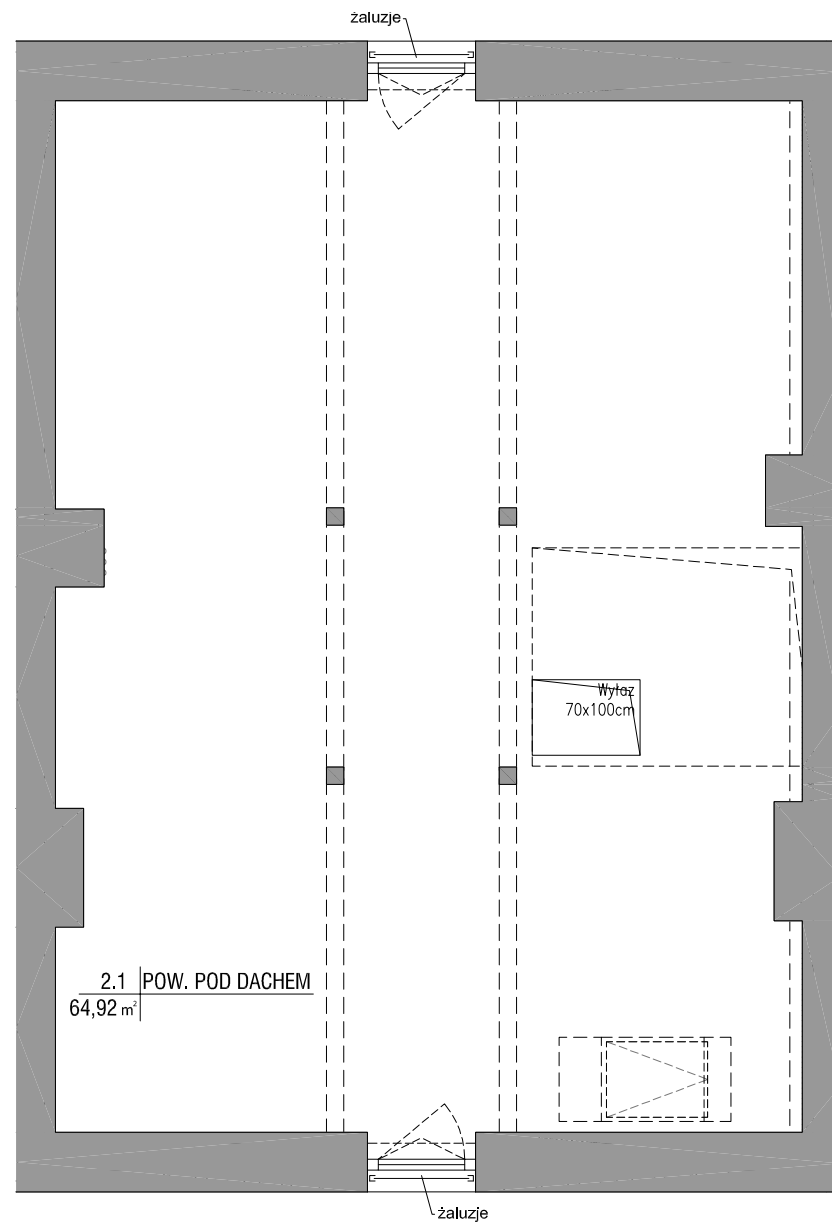
■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI  
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA



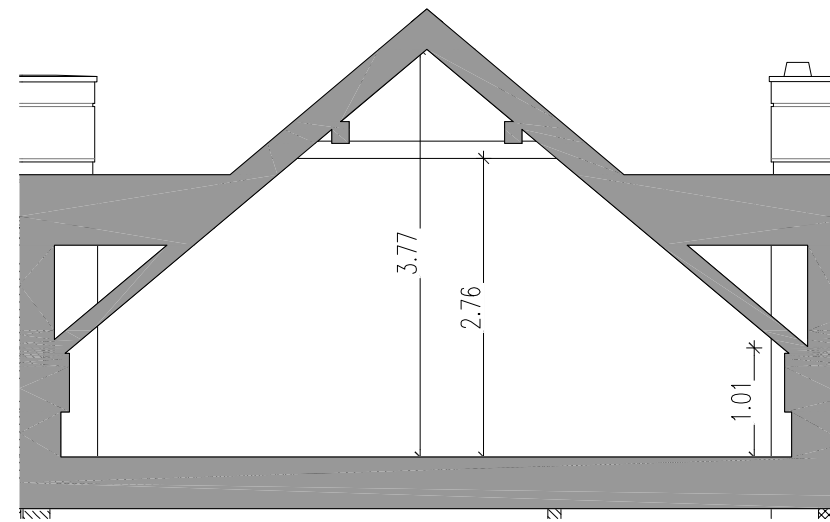
Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu. Wyposażenie i wielkość zaproponowanych urządzeń ma charakter orientacyjny. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa Umowa nabycia lokalu. Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836:2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Przestrzeń pod dachem liczona po powierzchni stropu. Przykładowa możliwość zagospodarowania poddasza w zakresie indywidualnej aranżacji Klienta, nie wchodzi w podstawowy zakres prac. Niniejsza karta ma jedynie charakter poglądowy i służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejsza karta nie ma charakteru oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki Ghelamco GP 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Konstancin spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Warszawie.

# DODATKOWA PRZESTRZEŃ POD DACHEM

## RZUT

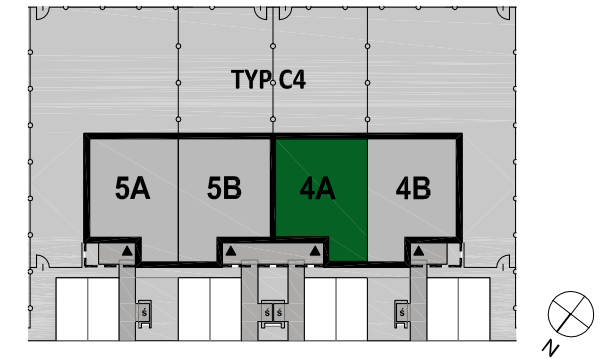


## PRZEKRÓJ A-A



**GROEN**  
KONSTANCIN

+48 600 113 113  
www.groenkonstancin.com

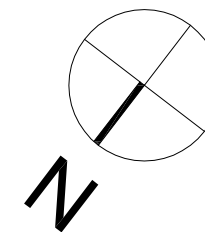


**C4**  
TYP

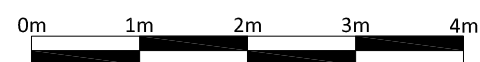
**4A**  
LOKAL

## DODATKOWA PRZESTRZEŃ

**PRZESTRZEŃ POD DACHEM (nieużytkowa) 64,92 m<sup>2</sup>**



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI  
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA



Uwaga:  
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

**GHELAMCO**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER