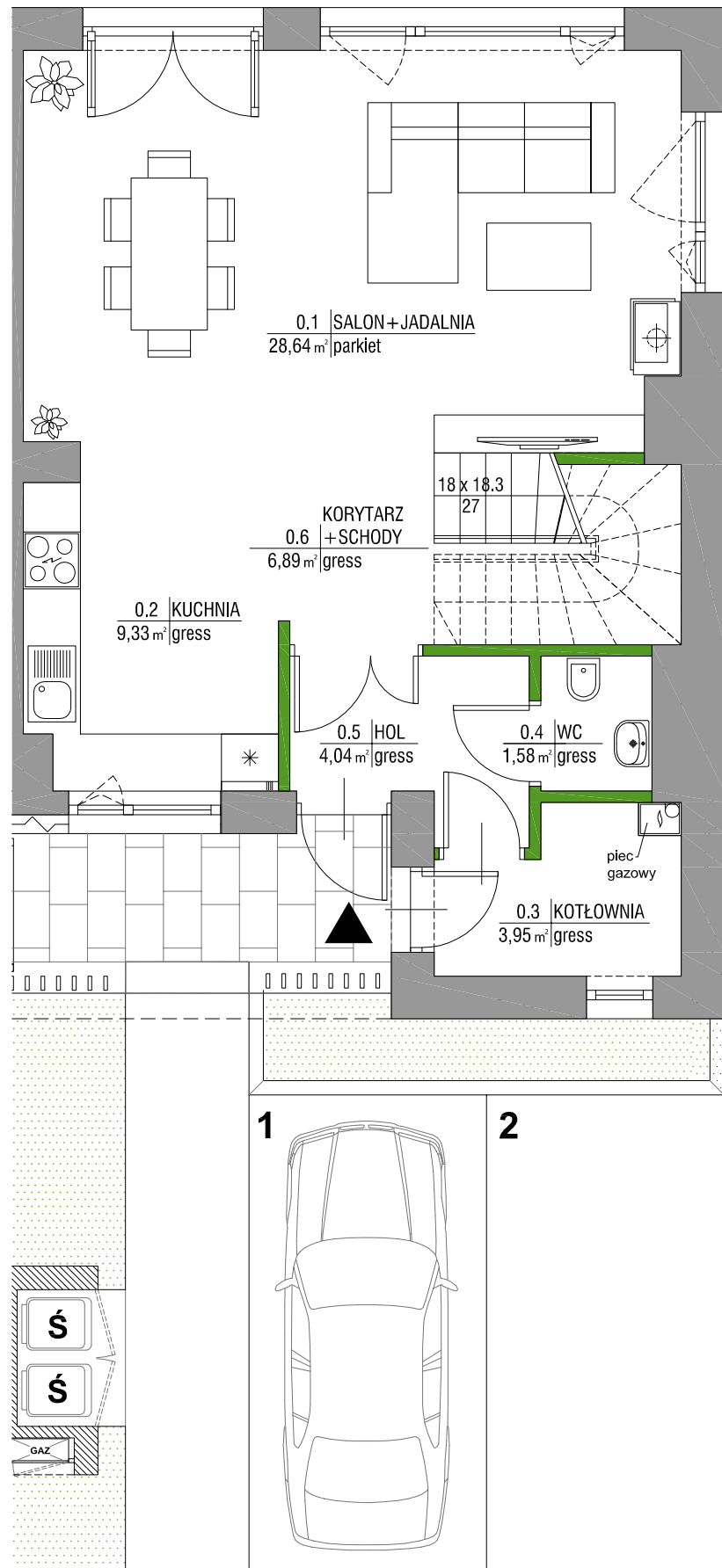
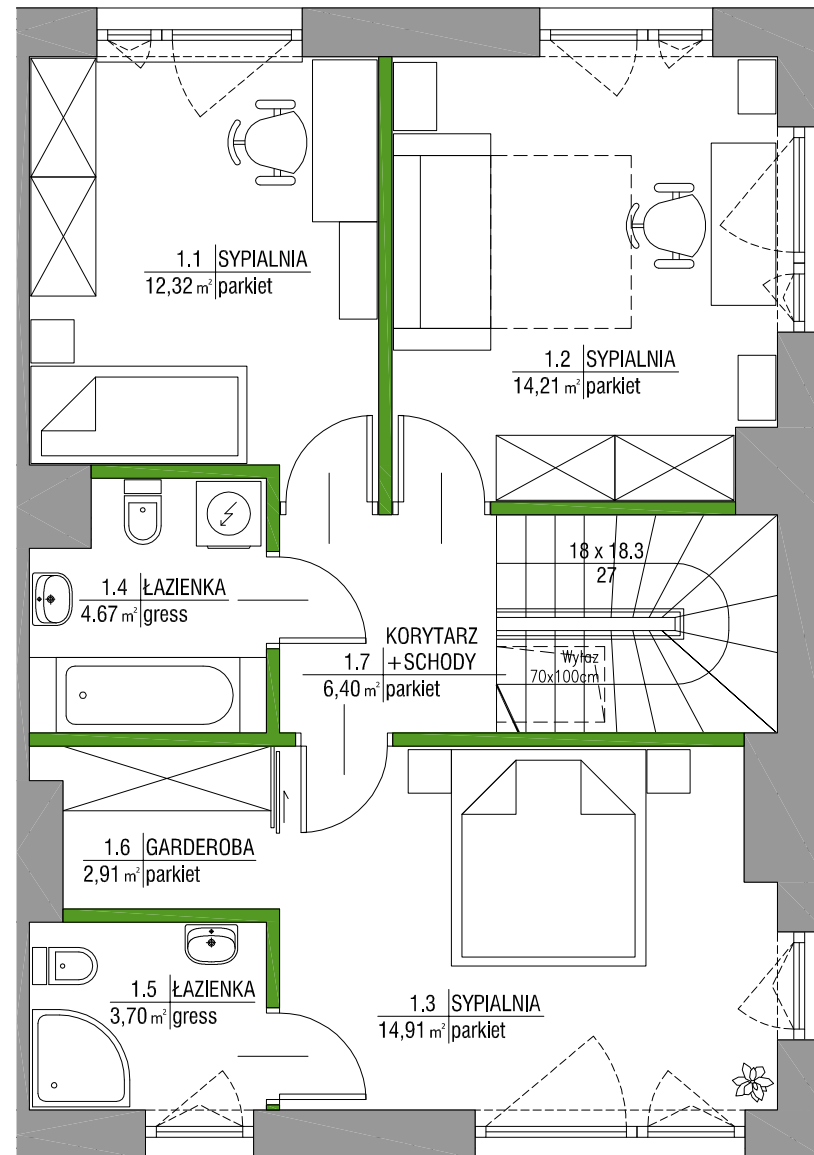


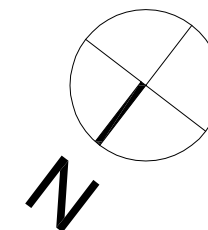
PARTER



PIĘTRO



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA

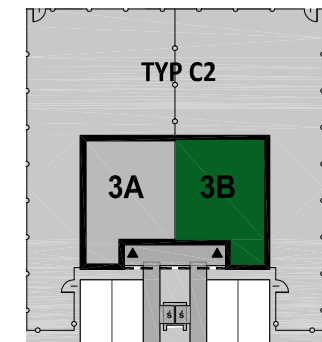


Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu. Wyposażenie i wielkość zaproponowanych urządzeń ma charakter orientacyjny. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa Umowa nabycia lokalu. Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836:2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Przestrzeń pod dachem liczona po powierzchni stropu. Przykładowa możliwość zagospodarowania poddasza w zakresie indywidualnej aranżacji Klienta, nie wchodzi w podstawowy zakres prac. Niniejsza karta ma jedynie charakter poglądowy i służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejsza karta nie ma charakteru oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki Ghelamco GP 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Konstancin spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Warszawie.



**GROEN
KONSTANCIN**

+48 600 113 113
www.groenkonstancin.com



C2 TYP **3B** LOKAL

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU (*PCL) 176,65 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 113,55 m²

PARTER	54,43 m ²
0.1 Salon+jadalnia	28,64 m ²
0.2 Kuchnia	9,33 m ²
0.3 Schowek	3,95 m ²
0.4 WC	1,58 m ²
0.5 Hol	4,04 m ²
0.6 Korytarz+schody	6,89 m ²
PIĘTRO	59,12 m ²
1.1 Sypialnia	12,32 m ²
1.2 Sypialnia	14,21 m ²
1.3 Sypialnia	14,91 m ²
1.4 łazienka	4,67 m ²
1.5 łazienka	3,70 m ²
1.6 Garderoba	2,91 m ²
1.7 Korytarz+schody	6,40 m ²

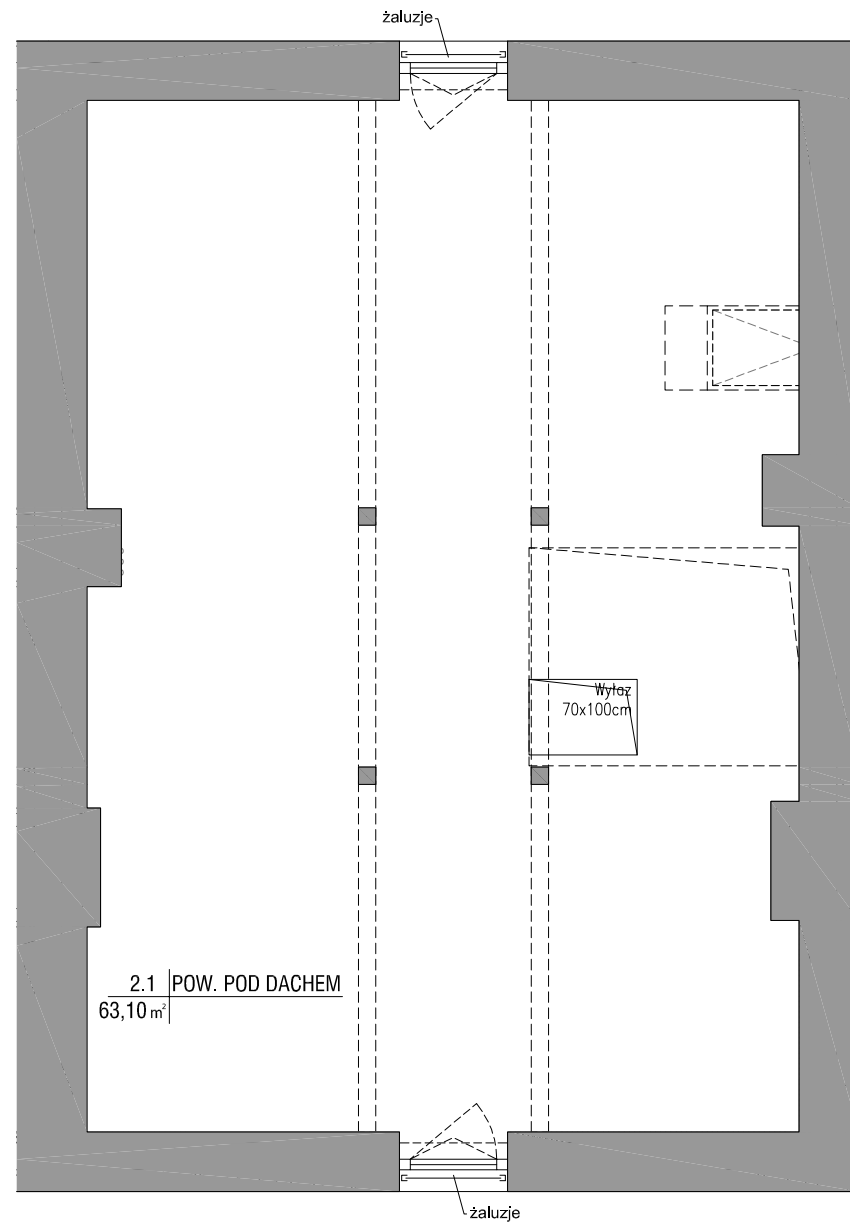
Powierzchnia działki do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu 310,79 m²
Powierzchnia działki netto bez powierzchni zabudowy lokalu 230,91 m²
**PCL - powierzchnia użytkowa plus przestrzeń nieużytkowa pod dachem*

Uwaga: Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

GHELAMCO
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER

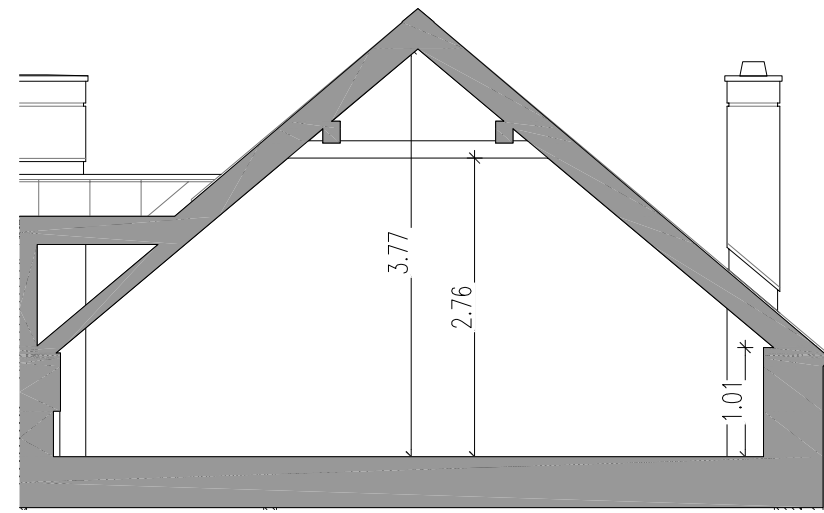
DODATKOWA PRZESTRZEŃ POD DACHEM

RZUT



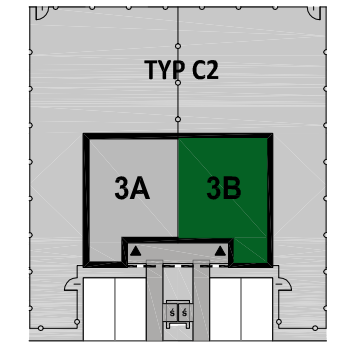
2.1 | POW. POD DACHEM
63,10 m²

PRZEKRÓJ A-A



GROEN
KONSTANCIN

+48 600 113 113
www.groenkonstancin.com



C2
TYP

3B
LOKAL

DODATKOWA PRZESTRZEŃ

PRZESTRZEŃ POD DACHEM (nieużytkowa) 63,10 m²

Uwaga:
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

GHELAMCO
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER