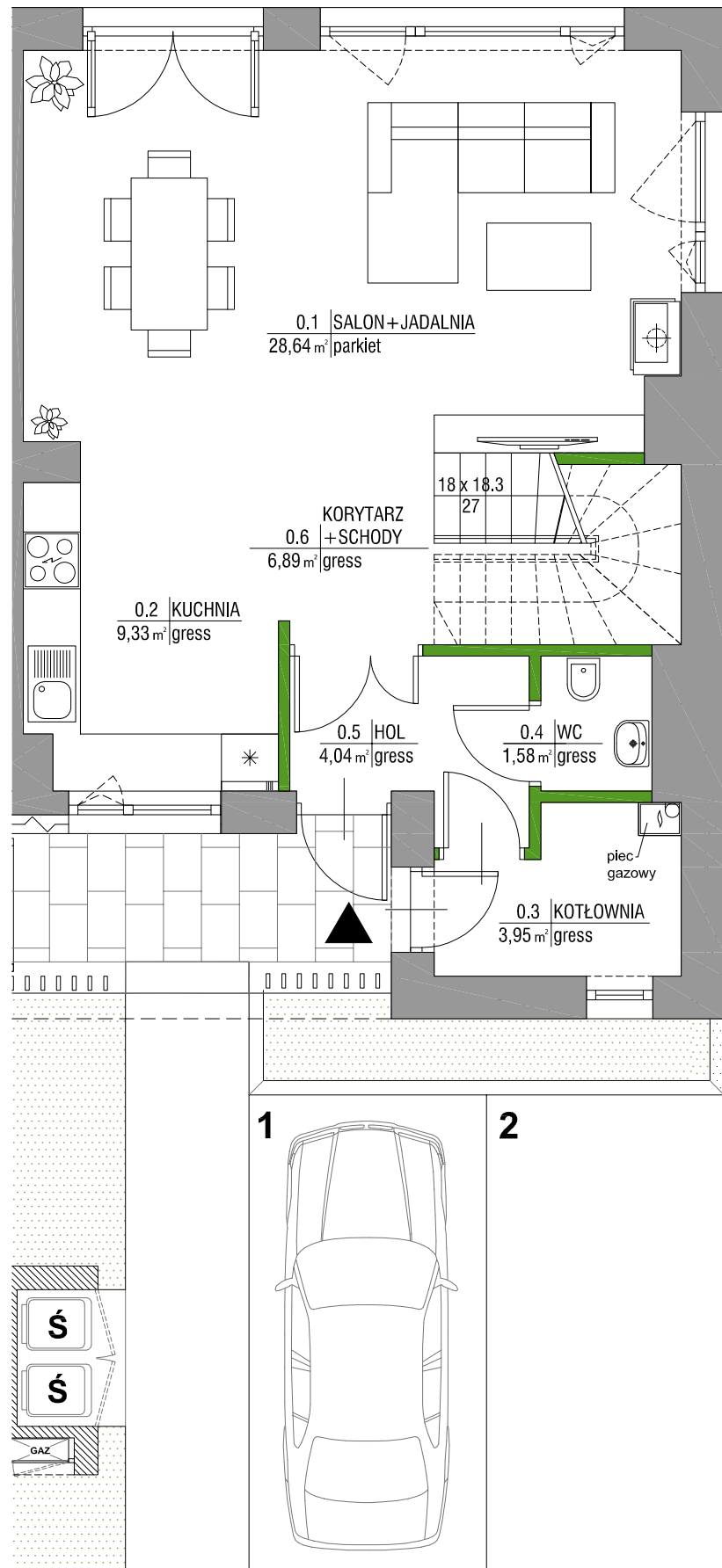
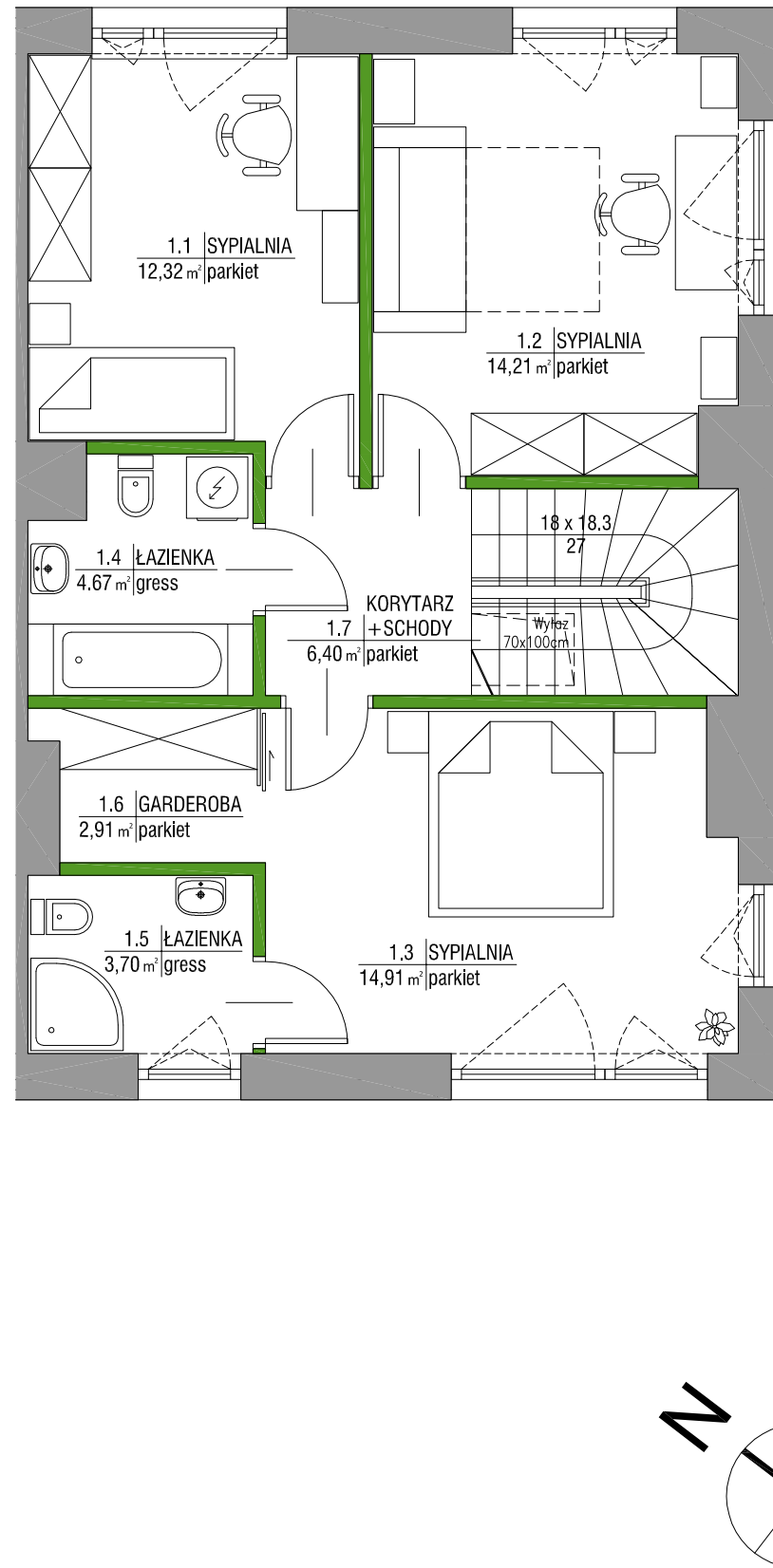


# PARTER



# PIĘTRO



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI  
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA

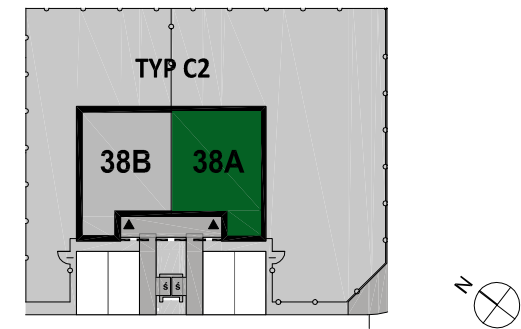


Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu. Wyposażenie i wielkość zaproponowanych urządzeń ma charakter orientacyjny. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa Umowa nabycia lokalu. Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836:2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Przestrzeń pod dachem liczona po powierzchni stropu. Przykładowa możliwość zagospodarowania poddasza w zakresie indywidualnej aranżacji Klienta, nie wchodzi w podstawowy zakres prac. Niniejsza karta ma jedynie charakter poglądowy i służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejsza karta nie ma charakteru oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki Ghelamco GP 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Konstancin spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Warszawie.



**GROEN  
KONSTANCIN**

+48 600 113 113  
www.groenkonstancin.com



**C2** TYP  
**38A** LOKAL

**POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU (\*PCL) 176,65 m<sup>2</sup>**  
**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 113,55 m<sup>2</sup>**

<b>PARTER</b>		<b>54,43 m<sup>2</sup></b>
0.1 Salon+jadalnia	28,64 m <sup>2</sup> parkiet	28,64 m <sup>2</sup>
0.2 Kuchnia	9,33 m <sup>2</sup> gress	9,33 m <sup>2</sup>
0.3 Schowek	3,95 m <sup>2</sup> gress	3,95 m <sup>2</sup>
0.4 WC	1,58 m <sup>2</sup> gress	1,58 m <sup>2</sup>
0.5 Hol	4,04 m <sup>2</sup> gress	4,04 m <sup>2</sup>
0.6 Korytarz+schody	6,89 m <sup>2</sup> gress	6,89 m <sup>2</sup>
<b>PIĘTRO</b>		<b>59,12 m<sup>2</sup></b>
1.1 Sypialnia	12,32 m <sup>2</sup> parkiet	12,32 m <sup>2</sup>
1.2 Sypialnia	14,21 m <sup>2</sup> parkiet	14,21 m <sup>2</sup>
1.3 Sypialnia	14,91 m <sup>2</sup> parkiet	14,91 m <sup>2</sup>
1.4 łazienka	4,67 m <sup>2</sup> gress	4,67 m <sup>2</sup>
1.5 łazienka	3,70 m <sup>2</sup> gress	3,70 m <sup>2</sup>
1.6 Garderoba	2,91 m <sup>2</sup> parkiet	2,91 m <sup>2</sup>
1.7 Korytarz+schody	6,40 m <sup>2</sup> parkiet	6,40 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia działki do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu 405,29 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia działki netto bez powierzchni zabudowy lokalu 325,41 m<sup>2</sup>**

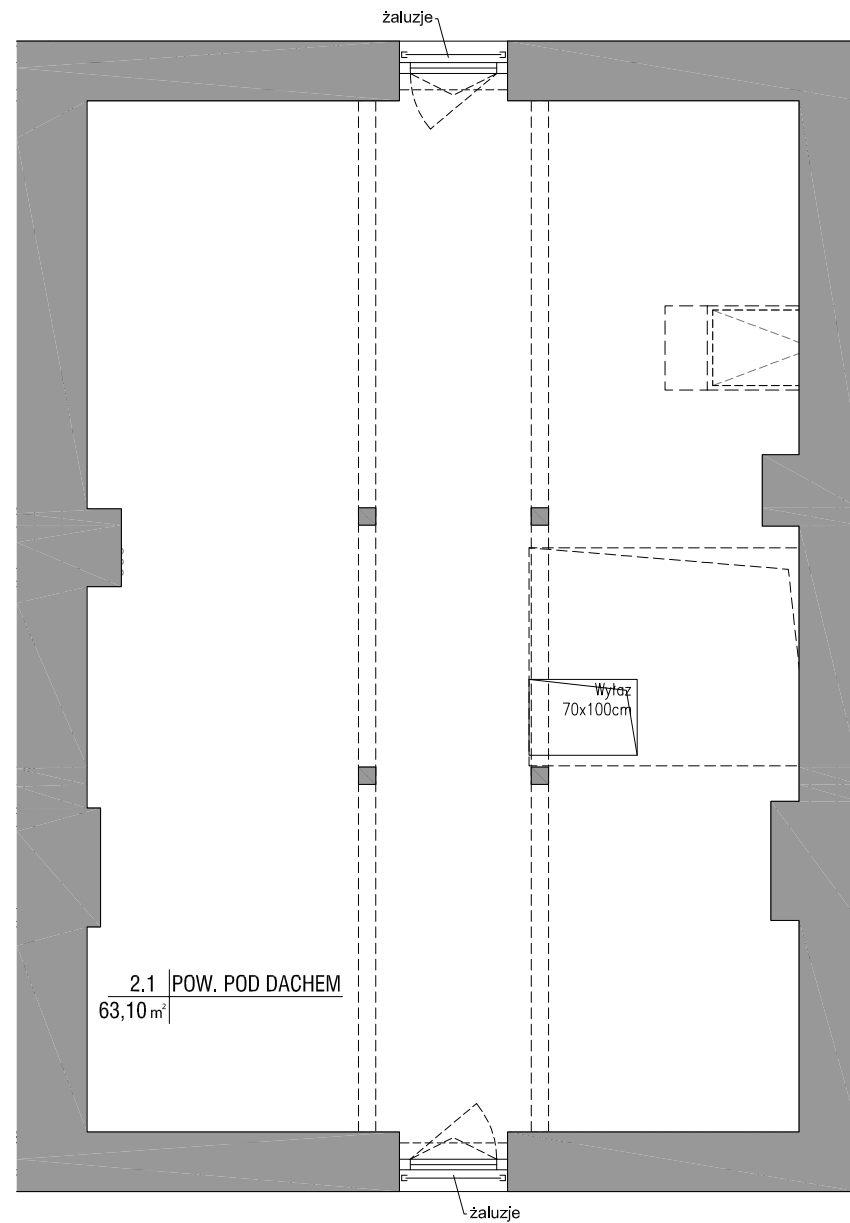
*\*PCL - powierzchnia użytkowa plus przestrzeń nieużytkowa pod dachem*

Uwaga: Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

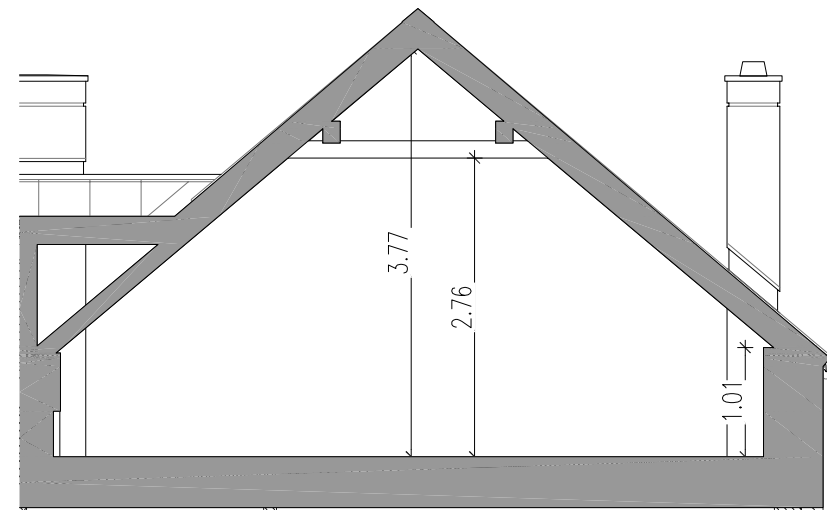
**GHELAMCO**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER

# DODATKOWA PRZESTRZEŃ POD DACHEM

## RZUT

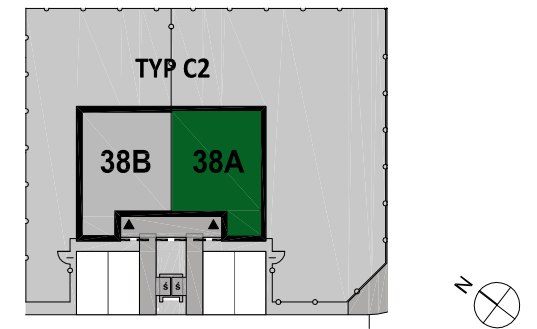


## PRZEKRÓJ A-A



**GROEN**  
KONSTANCIN

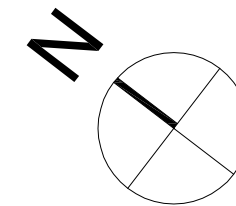
+48 600 113 113  
www.groenkonstancin.com



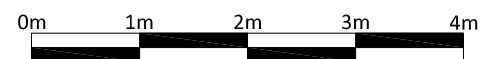
**C2** **38A**  
TYP LOKAL

## DODATKOWA PRZESTRZEŃ

**PRZESTRZEŃ POD DACHEM (nieużytkowa) 63,10 m<sup>2</sup>**



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI  
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA



Uwaga:  
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

**GHELAMCO**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER