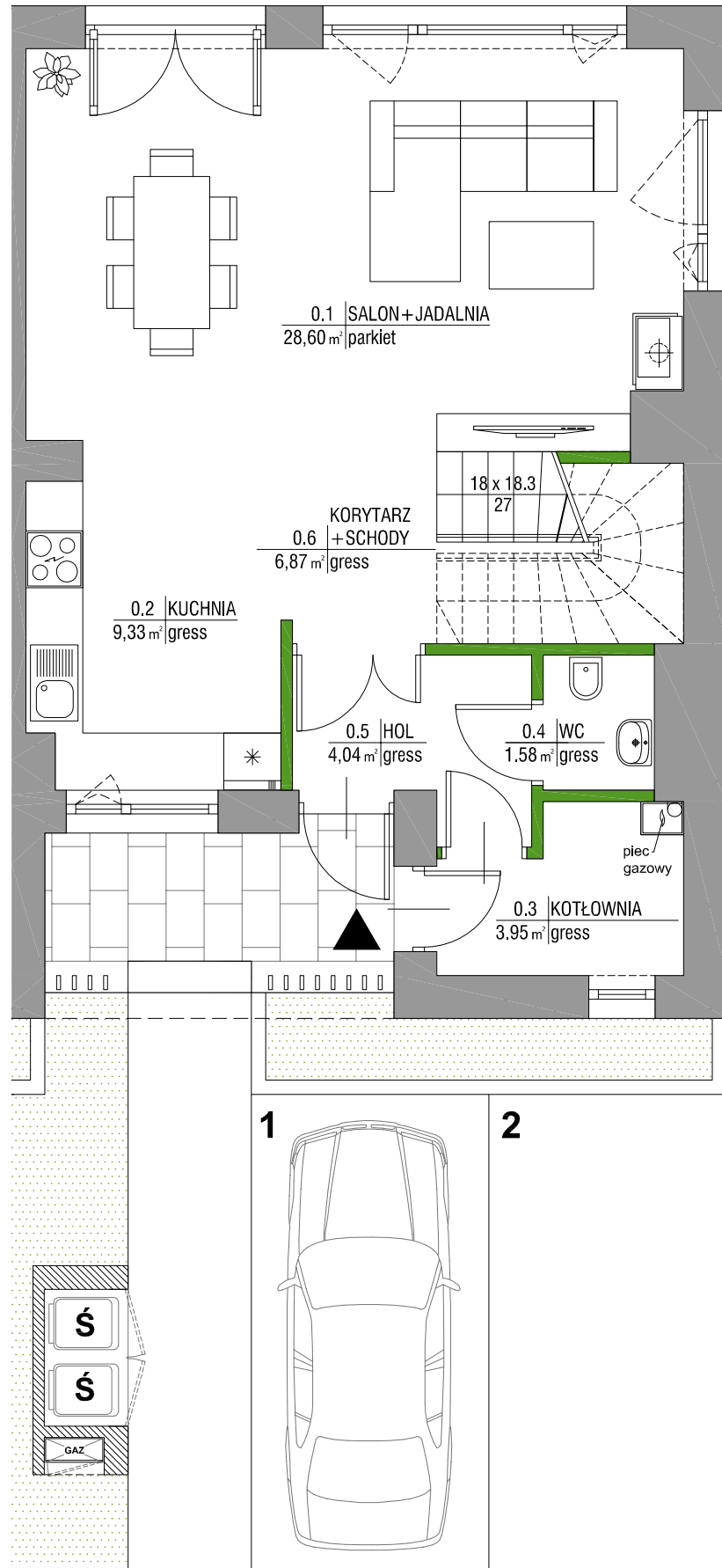
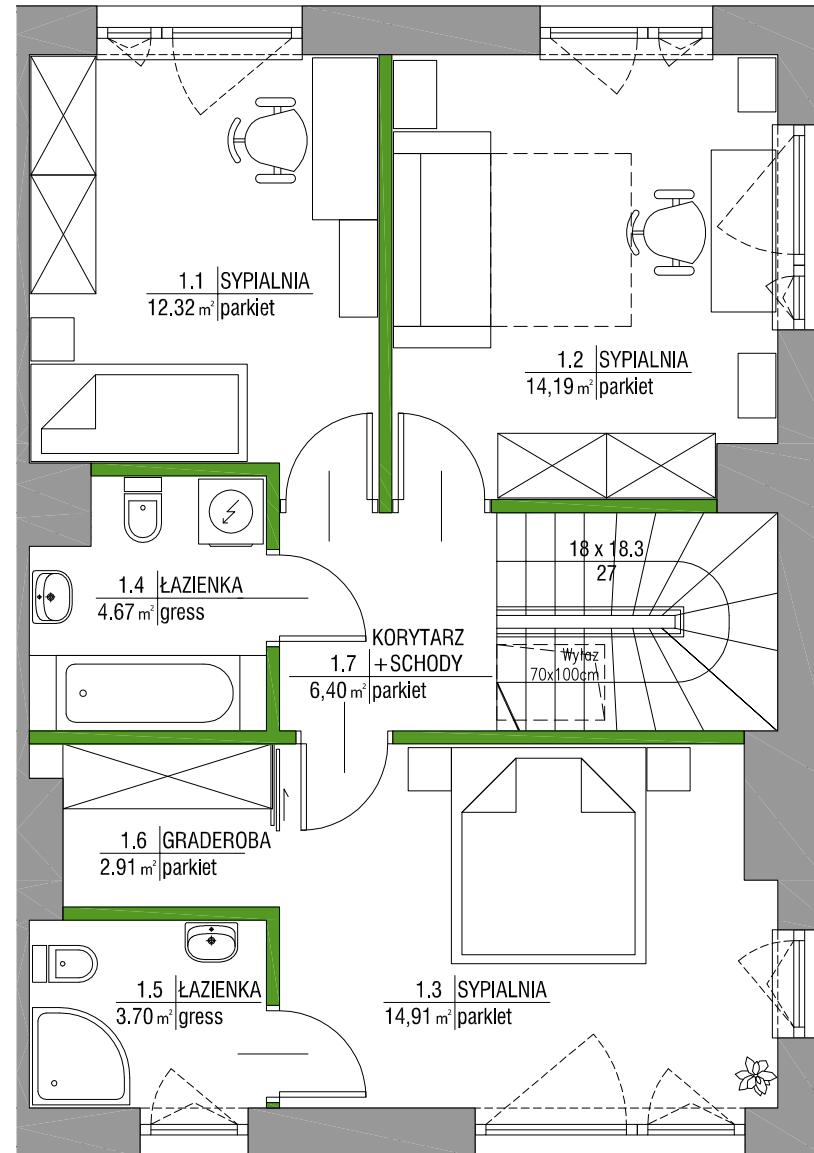


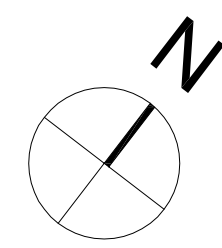
PARTER



PIĘTRO

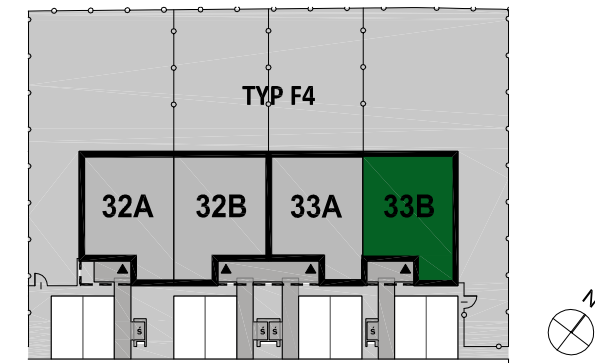


■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA



**GROEN
KONSTANCIN**

+48 600 113 113
www.groenkonstancin.com



F4 TYP **33B** LOKAL

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU (*PCL) 176,55 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 113,47 m²

PARTER		54,37 m²
0.1 Salon+jadalnia	28,60 m ²	
0.2 Kuchnia	9,33 m ²	
0.3 Schowek	3,95 m ²	
0.4 WC	1,58 m ²	
0.5 Hol	4,04 m ²	
0.6 Korytarz+schody	6,87 m ²	
PIĘTRO		59,10 m²
1.1 Sypialnia	12,32 m ²	
1.2 Sypialnia	14,19 m ²	
1.3 Sypialnia	14,91 m ²	
1.4 łazienka	4,67 m ²	
1.5 łazienka	3,70 m ²	
1.6 Garderoba	2,91 m ²	
1.7 Korytarz+schody	6,40 m ²	

Powierzchnia działki do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu 319,39 m²

Powierzchnia działki netto bez powierzchni zabudowy lokalu 239,52 m²

**PCL - powierzchnia użytkowa plus przestrzeń nieużytkowa pod dachem*

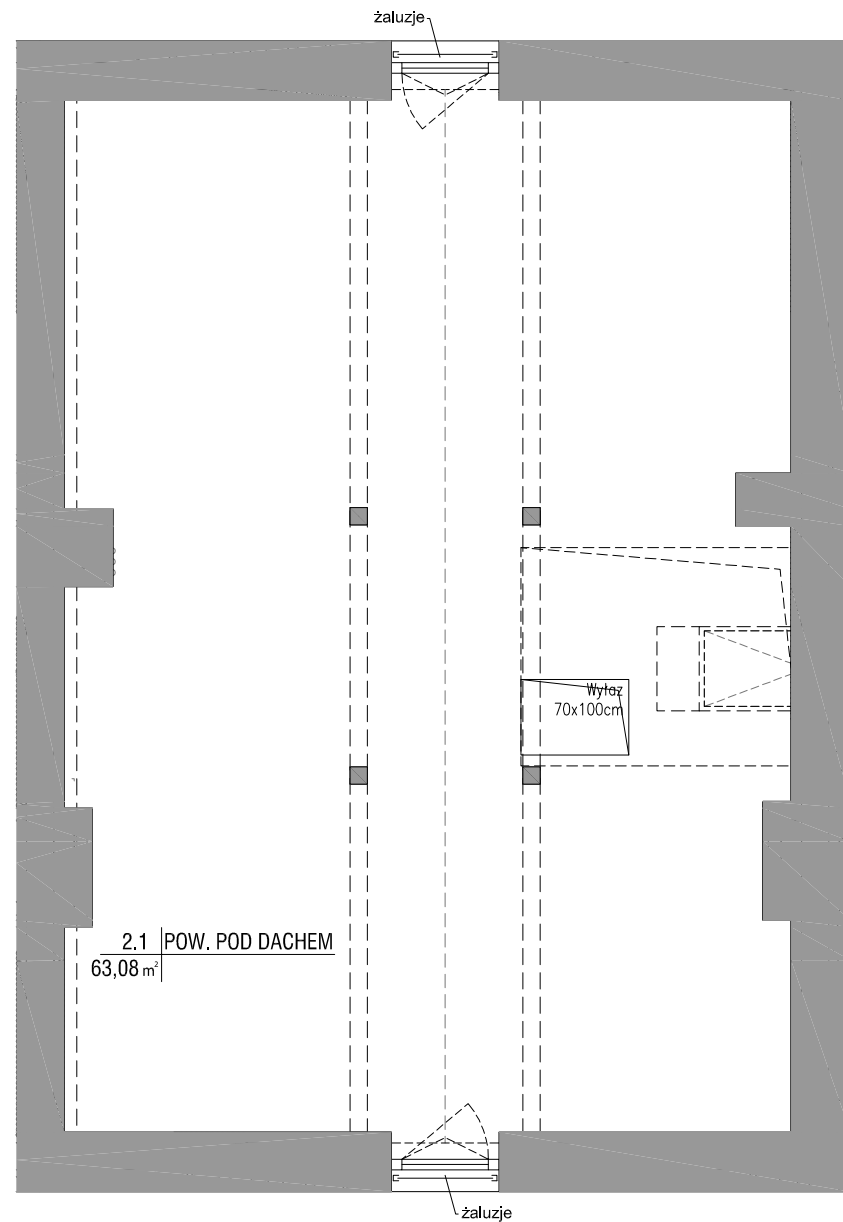
Uwaga:
 Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu. Wyposażenie i wielkość zaproponowanych urządzeń ma charakter orientacyjny. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa Umowa nabycia lokalu. Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836:2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Przestrzeń pod dachem liczona po powierzchni stropu. Przykładowa możliwość zagospodarowania poddasza w zakresie indywidualnej aranżacji Klienta, nie wchodzi w podstawowy zakres prac. Niniejsza karta ma jedynie charakter poglądowy i służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejsza karta nie ma charakteru oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki Ghelamco GP 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Konstancin spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Warszawie.

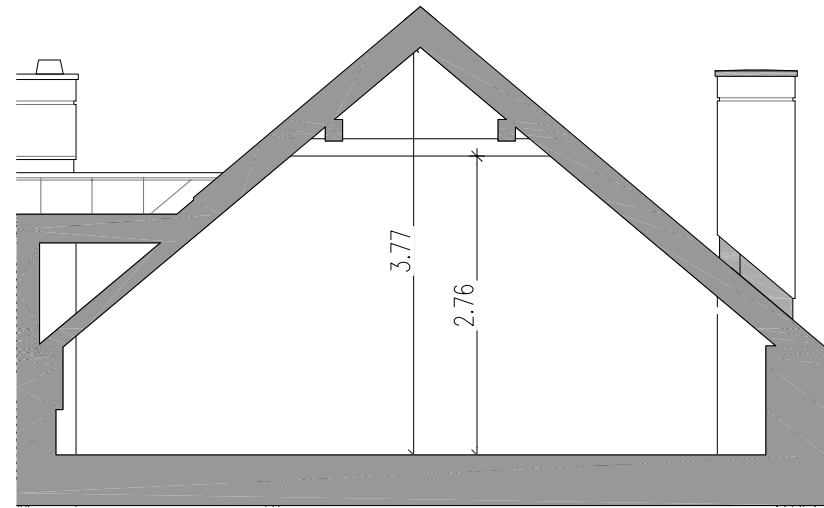
GHELAMCO
 INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER

DODATKOWA PRZESTRZEŃ POD DACHEM

RZUT

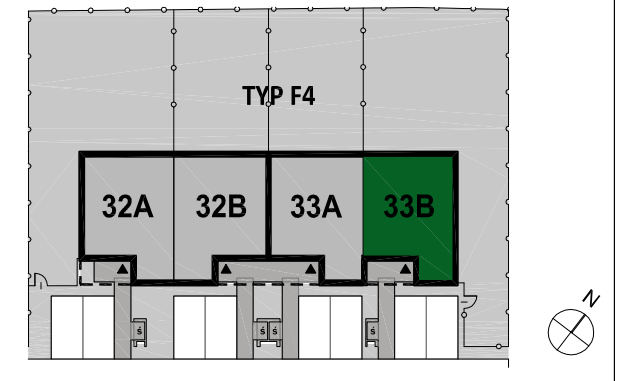


PRZEKRÓJ A-A



GROEN
KONSTANCIN

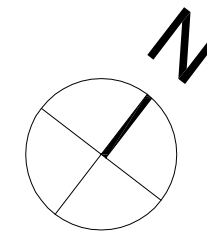
+48 600 113 113
www.groenkonstancin.com



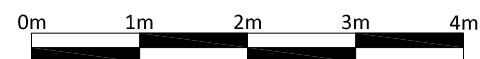
F4 **33B**
TYP LOKAL

DODATKOWA PRZESTRZEŃ

PRZESTRZEŃ POD DACHEM (nieużytkowa) 63,08 m²



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA



Uwaga:
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

GHELAMCO
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER