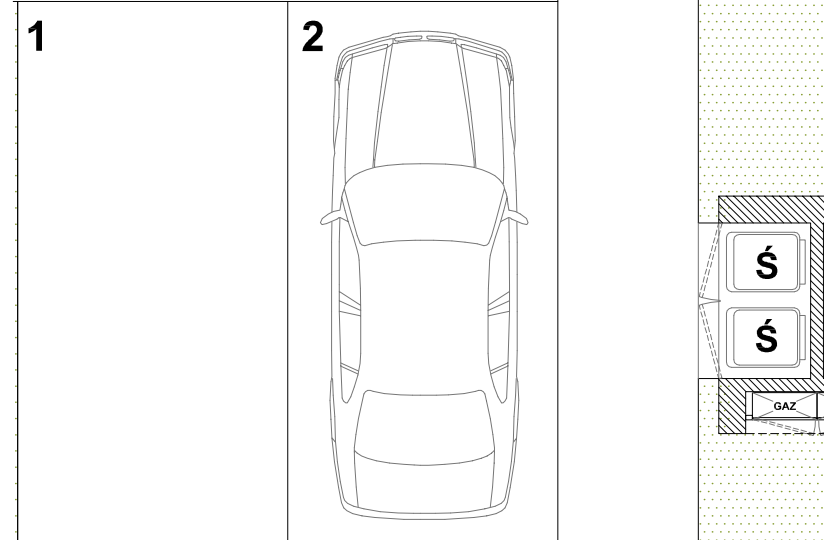
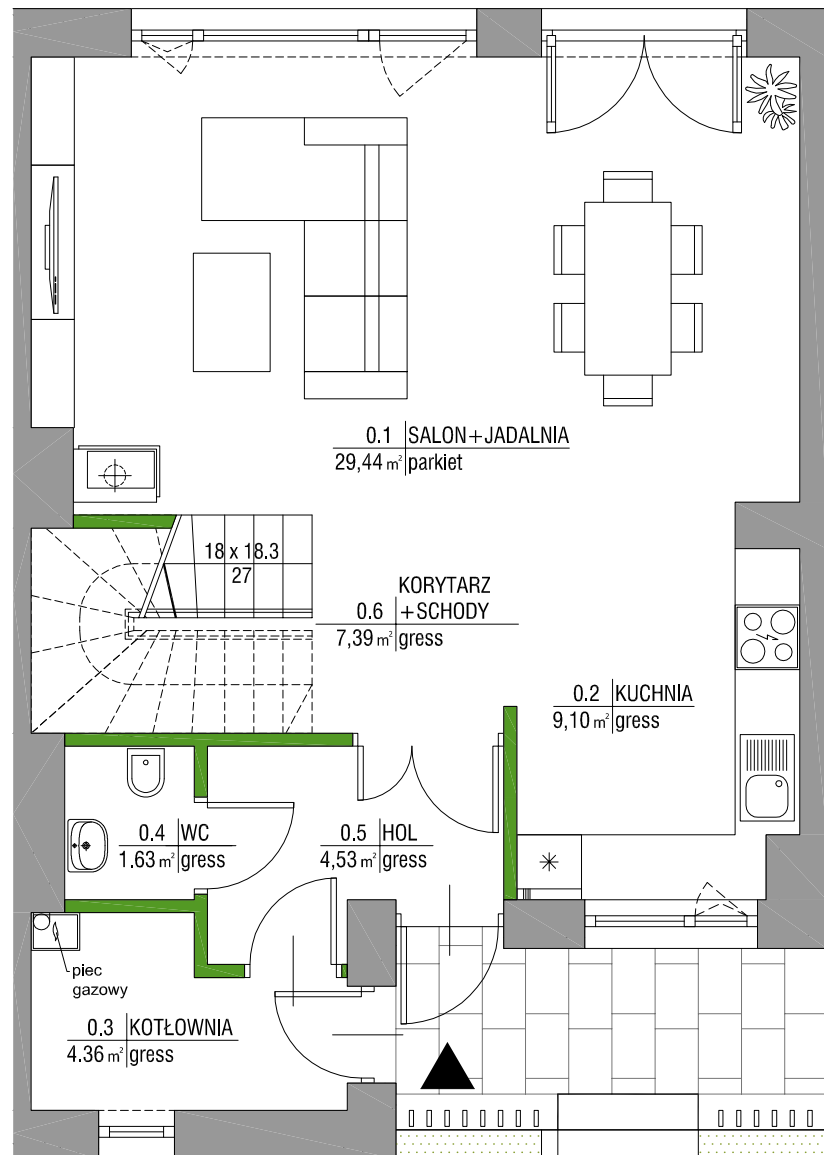
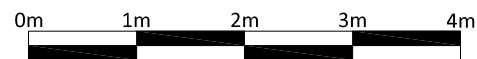


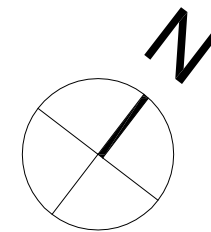
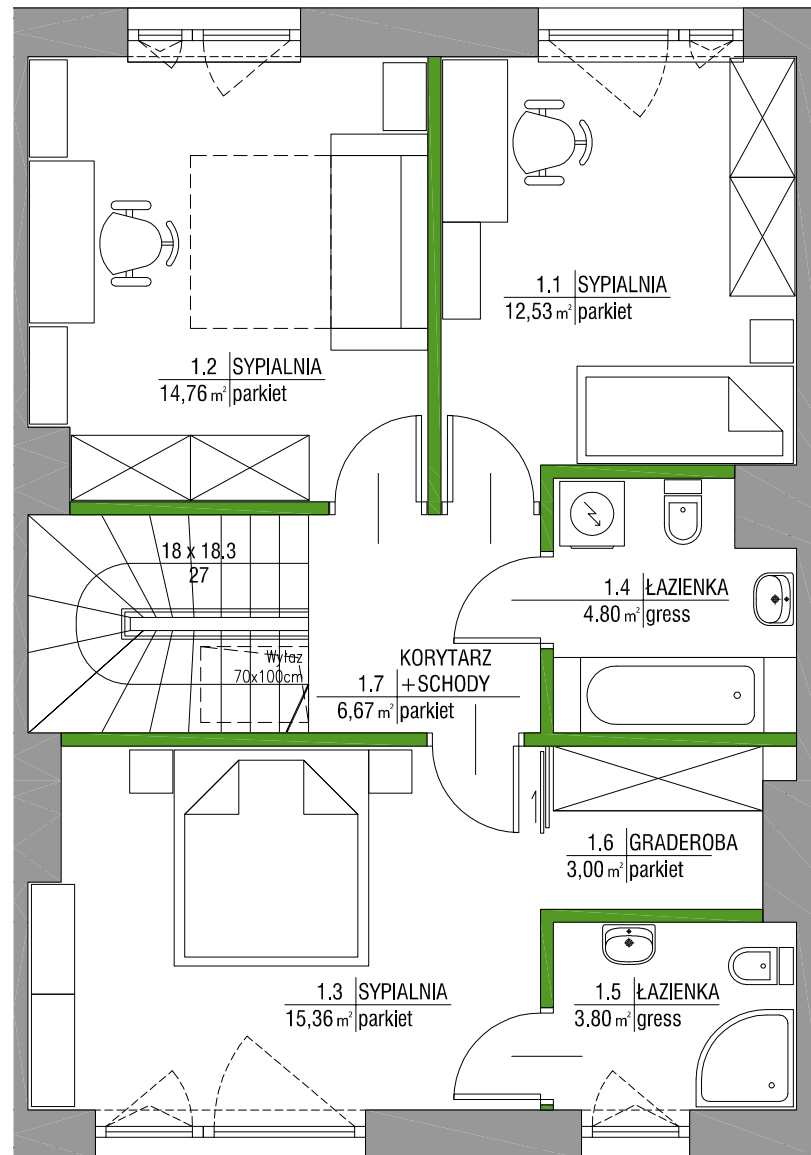
PARTER



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI
 ■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA

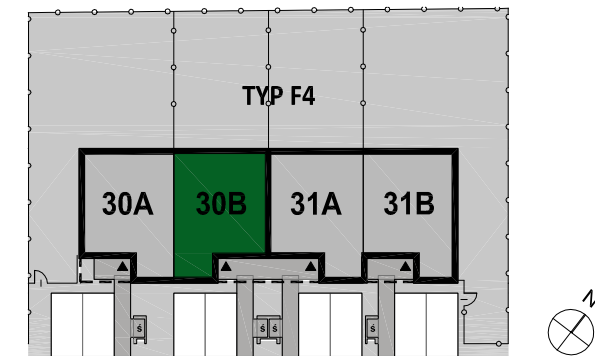


PIĘTRO



**GROEN
 KONSTANCIN**

+48 600 113 113
 www.groenkonstancin.com



F4 30B
 TYP LOKAL

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU (*PCL) 182,29 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 117,37 m²

PARTER		56,45 m ²
0.1 Salon+jadalnia	29,44 m ² parkiet	29,44 m ²
0.2 Kuchnia	9,10 m ² gress	9,10 m ²
0.3 Schowek	4,36 m ² gress	4,36 m ²
0.4 WC	1,63 m ² gress	1,63 m ²
0.5 Hol	4,53 m ² gress	4,53 m ²
0.6 Korytarz+schody	7,39 m ² gress	7,39 m ²
PIĘTRO		60,92 m ²
1.1 Sypialnia	12,53 m ² parkiet	12,53 m ²
1.2 Sypialnia	14,76 m ² parkiet	14,76 m ²
1.3 Sypialnia	15,36 m ² parkiet	15,36 m ²
1.4 łazienka	4,80 m ² gress	4,80 m ²
1.5 łazienka	3,80 m ² gress	3,80 m ²
1.6 Garderoba	3,00 m ² parkiet	3,00 m ²
1.7 Korytarz+schody	6,67 m ² parkiet	6,67 m ²

Powierzchnia działki do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu 205,07 m²

Powierzchnia działki netto bez powierzchni zabudowy lokalu 125,20 m²

**PCL - powierzchnia użytkowa plus przestrzeń nieużytkowa pod dachem*

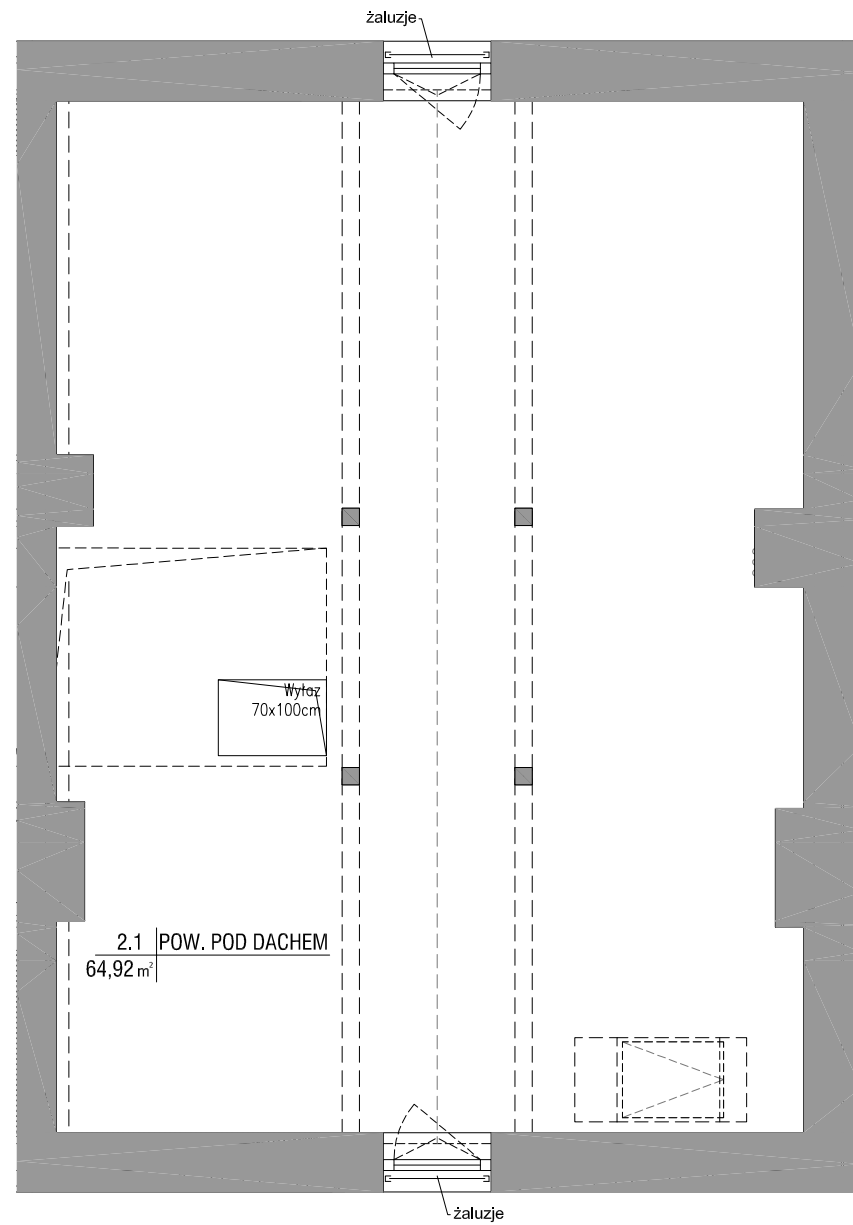
Uwaga:
 Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu. Wyposażenie i wielkość zaproponowanych urządzeń ma charakter orientacyjny. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa Umowa nabycia lokalu. Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836:2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Przestrzeń pod dachem liczona po powierzchni stropu. Przykładowa możliwość zagospodarowania poddasza w zakresie indywidualnej aranżacji Klienta, nie wchodzi w podstawowy zakres prac. Niniejsza karta ma jedynie charakter poglądowy i służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejsza karta nie ma charakteru oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki Ghelamco GP 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Konstancin spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Warszawie.

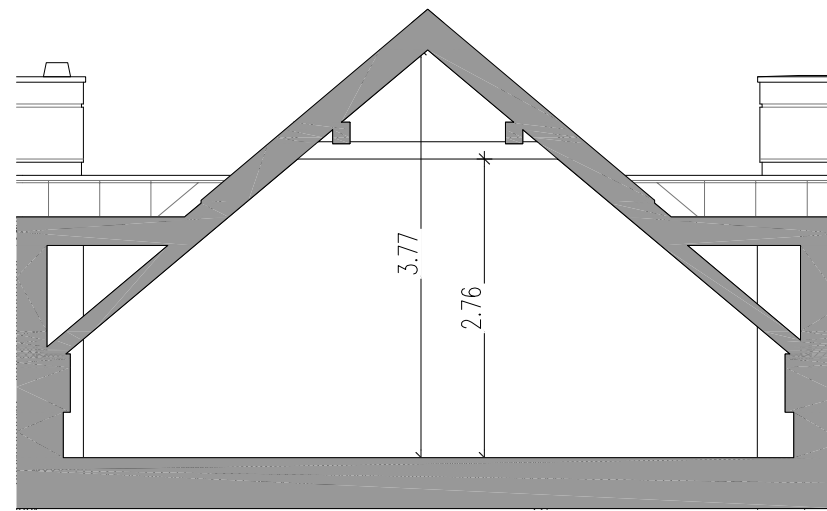
GHELAMCO
 INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER

DODATKOWA PRZESTRZEŃ POD DACHEM

RZUT

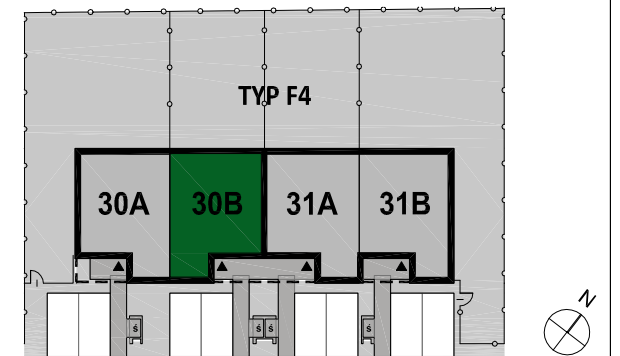


PRZEKRÓJ A-A



GROEN
KONSTANCIN

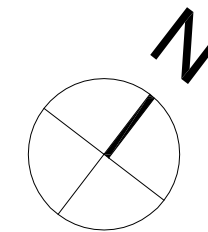
+48 600 113 113
www.groenkonstancin.com



F4 **30B**
TYP LOKAL

DODATKOWA PRZESTRZEŃ

PRZESTRZEŃ POD DACHEM (nieużytkowa) 64,92 m²



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA



Uwaga:
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

GHELAMCO
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER