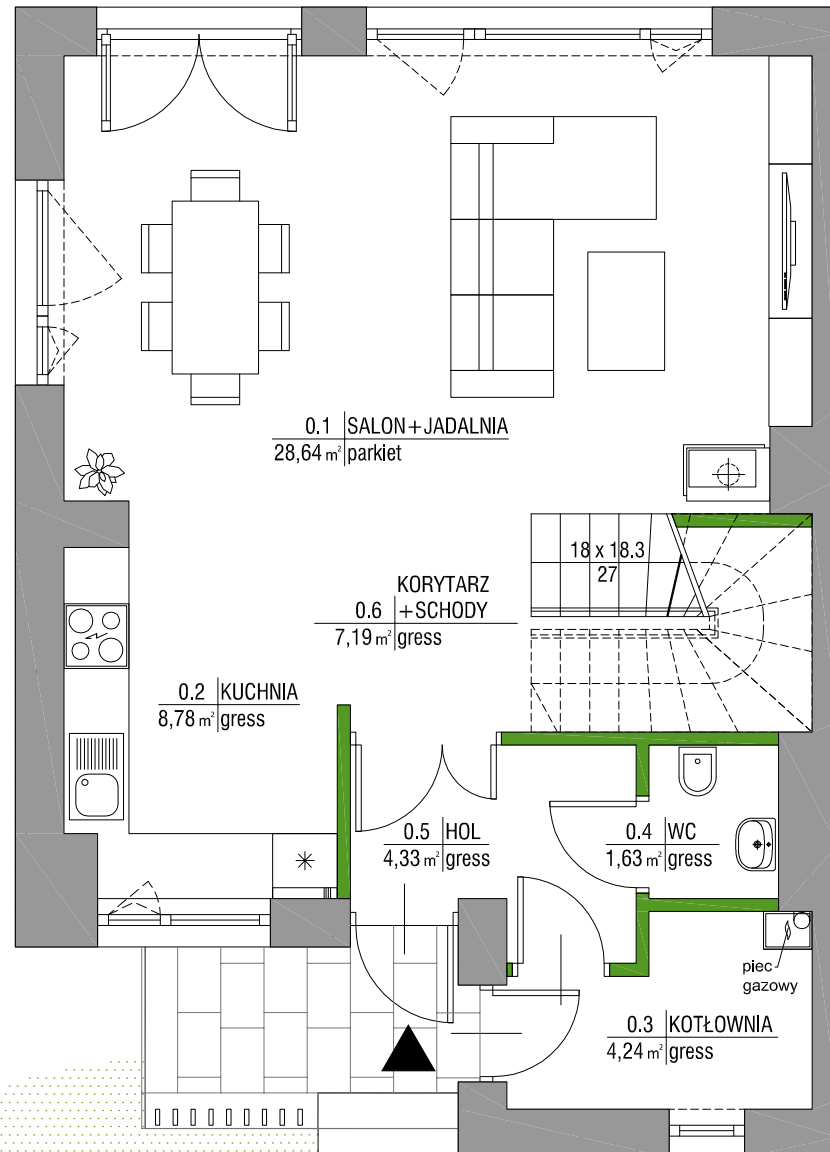
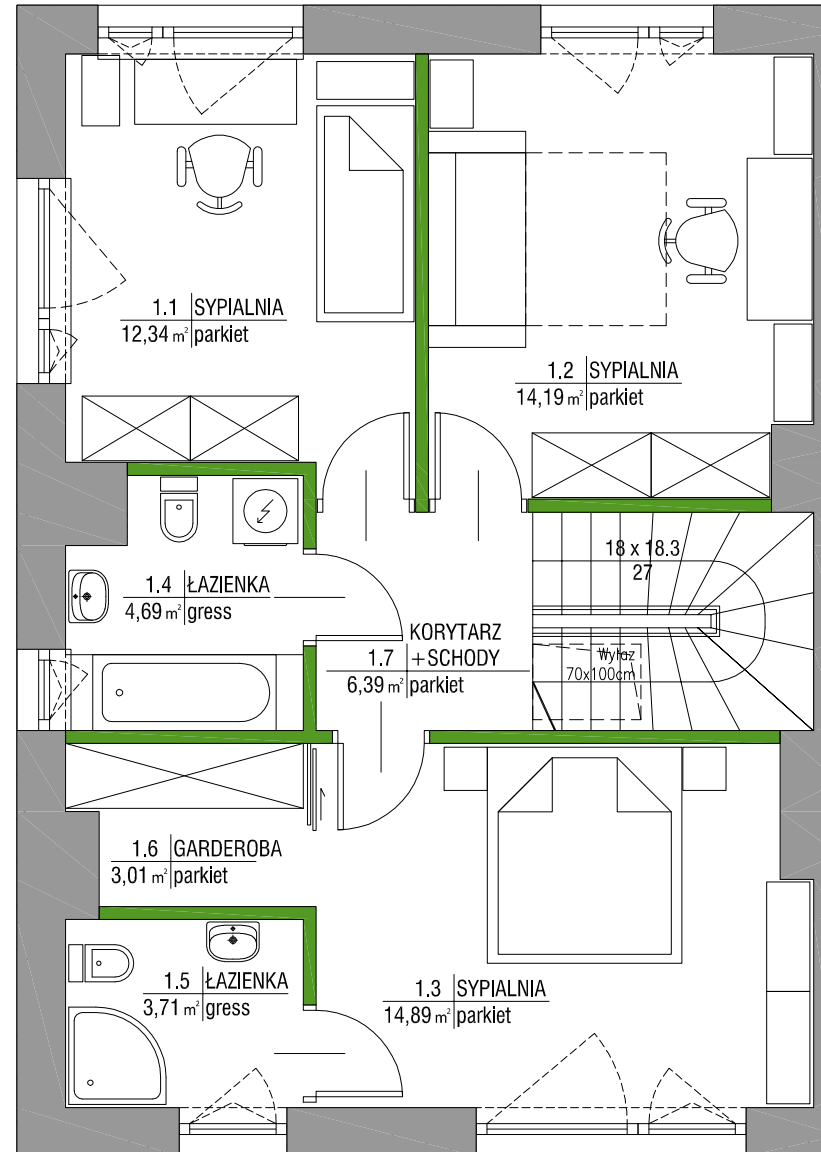


PARTER

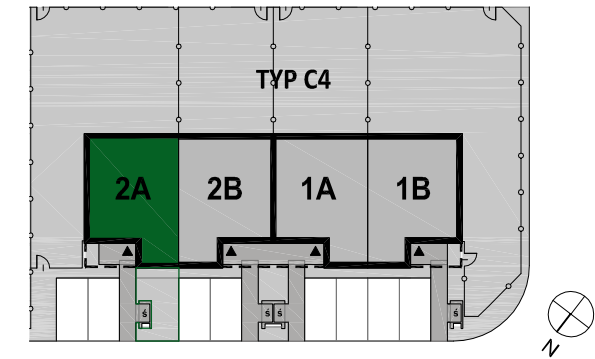


PIĘTRO



**GROEN
KONSTANCIN**

+48 600 113 113
www.groenkonstancin.com



C4 TYP
2A LOKAL

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU (*PCL) 177,13 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 114,03 m²

PARTER		54,81 m²
0.1 Salon+jadalnia	28,64 m ²	parkiet
0.2 Kuchnia	8,78 m ²	gress
0.3 Schowek	4,24 m ²	gress
0.4 WC	1,63 m ²	gress
0.5 Hol	4,33 m ²	gress
0.6 Korytarz+schody	7,19 m ²	gress
PIĘTRO		59,22 m²
1.1 Sypialnia	12,34 m ²	parkiet
1.2 Sypialnia	14,19 m ²	parkiet
1.3 Sypialnia	14,89 m ²	parkiet
1.4 łazienka	4,69 m ²	gress
1.5 łazienka	3,71 m ²	gress
1.6 Garderoba	3,01 m ²	parkiet
1.7 Korytarz+schody	6,39 m ²	parkiet

Powierzchnia działki do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu 310,79 m²

Powierzchnia działki netto bez powierzchni zabudowy lokalu 230,92 m²

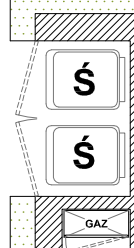
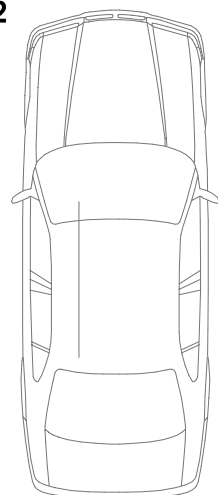
**PCL - powierzchnia użytkowa plus przestrzeń nieużytkowa pod dachem*

Uwaga:
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

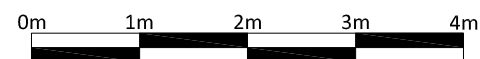
GHELAMCO
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER

1

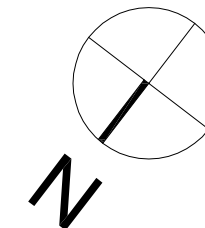
2



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA

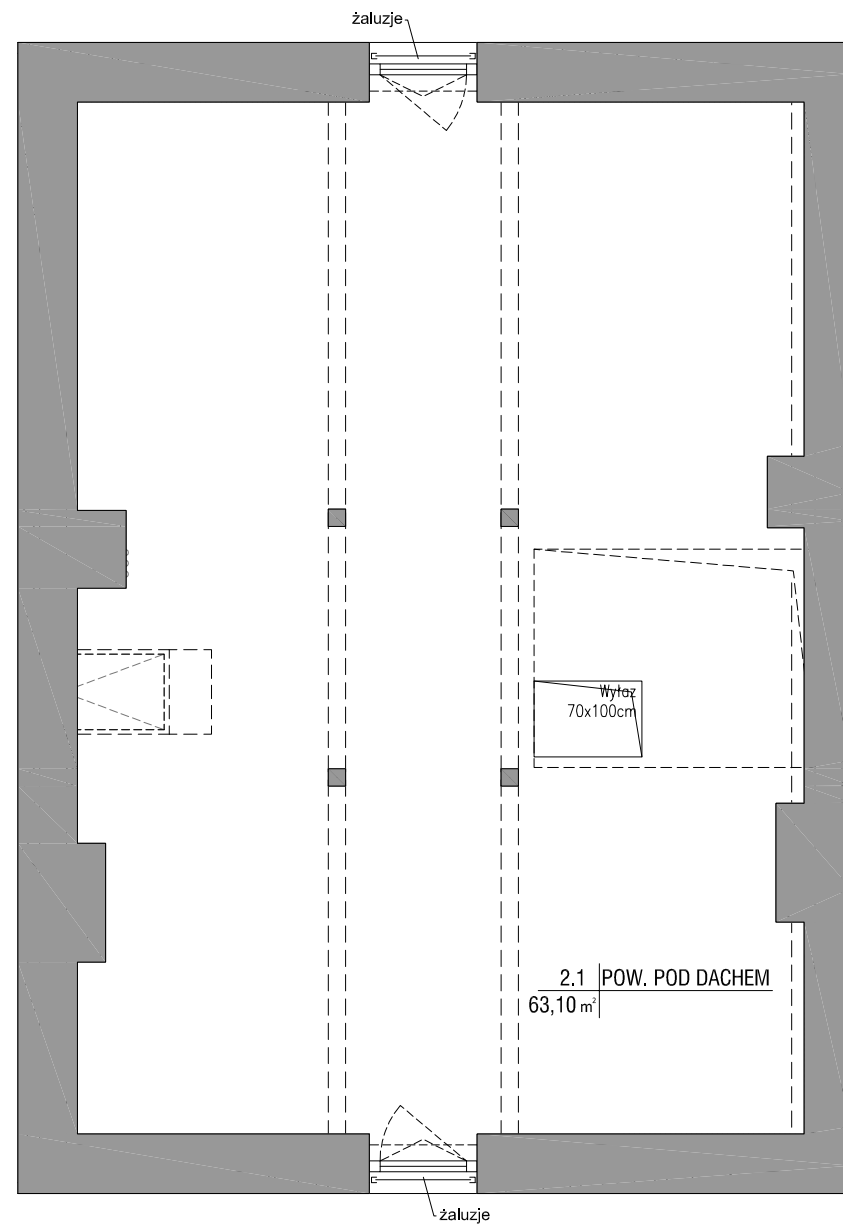


Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu. Wyposażenie i wielkość zaproponowanych urządzeń ma charakter orientacyjny. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa Umowa nabycia lokalu. Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836:2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Przestrzeń pod dachem liczona po powierzchni stropu. Przykładowa możliwość zagospodarowania poddasza w zakresie indywidualnej aranżacji Klienta, nie wchodzi w podstawowy zakres prac. Niniejsza karta ma jedynie charakter poglądowy i służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejsza karta nie ma charakteru oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki Ghelamco GP 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Konstancin spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Warszawie.

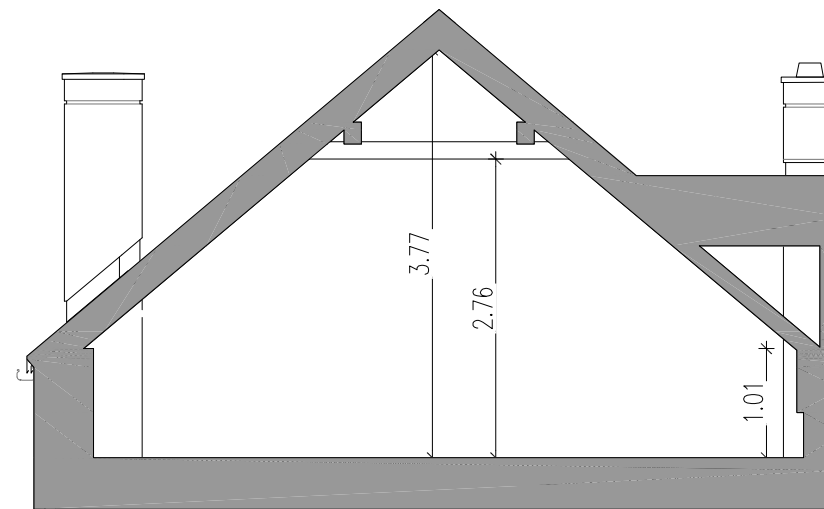


DODATKOWA PRZESTRZEŃ POD DACHEM

RZUT

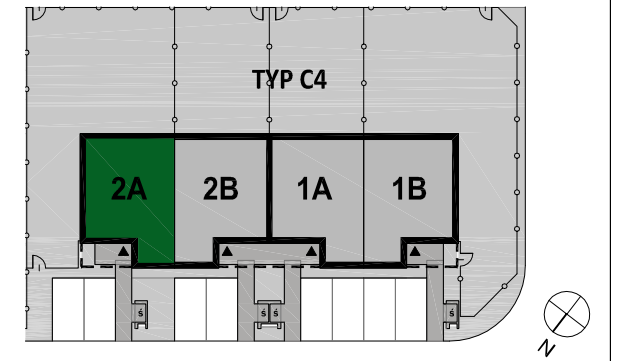


PRZEKRÓJ A-A



GROEN
KONSTANCIN

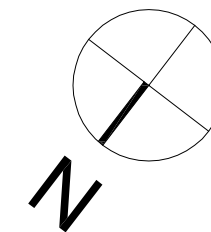
+48 600 113 113
www.groenkonstancin.com



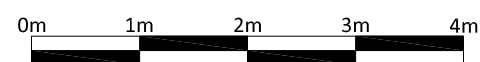
C4 **2A**
TYP LOKAL

DODATKOWA PRZESTRZEŃ

PRZESTRZEŃ POD DACHEM (nieużytkowa) 63,10 m²



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA



Uwaga:
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

GHELAMCO
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER