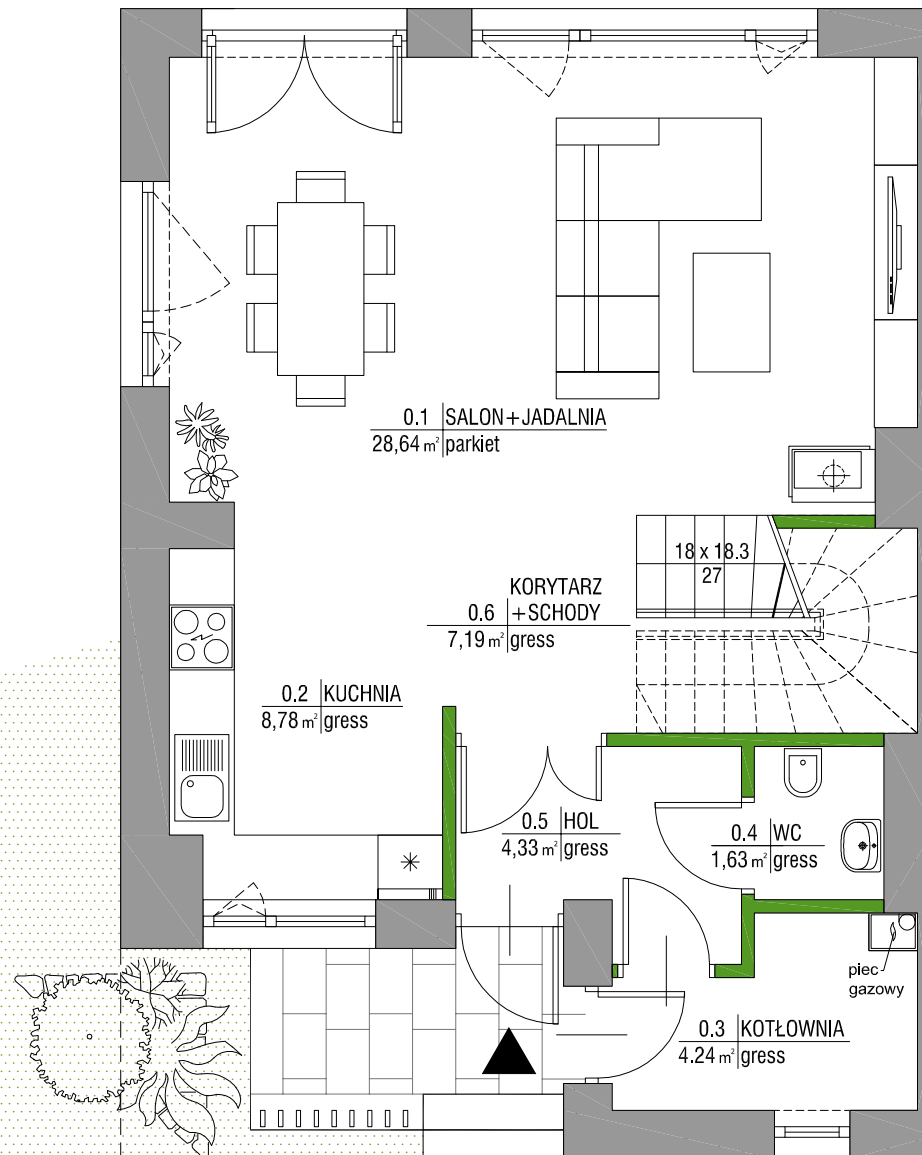
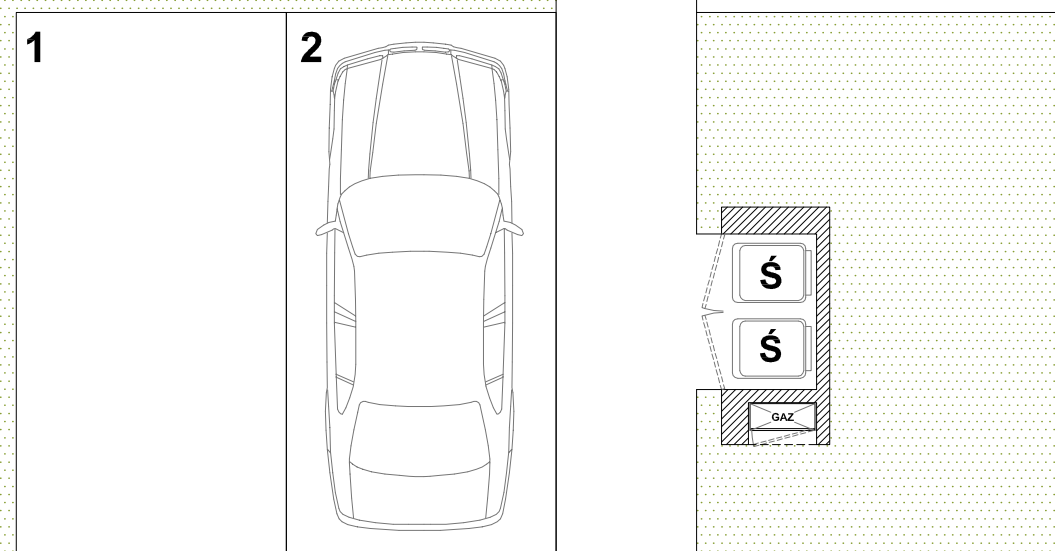
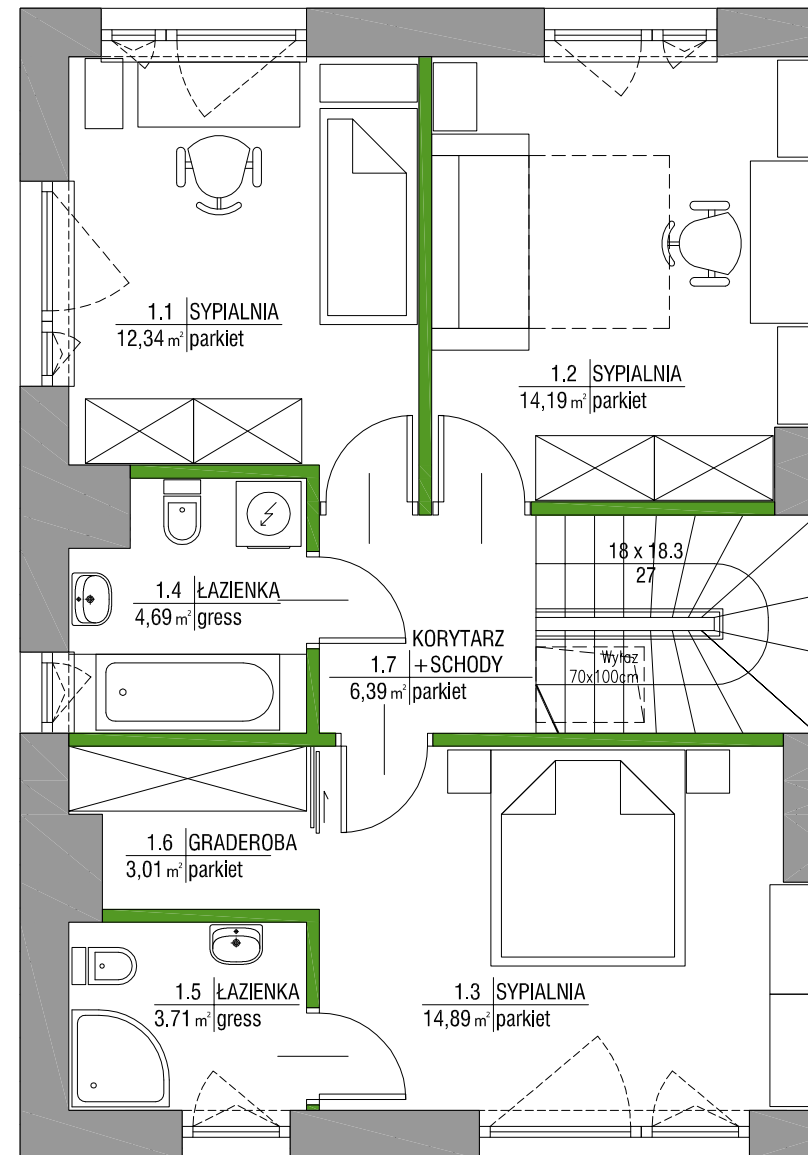


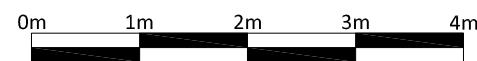
# PARTER



# PIĘTRO



- ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI
- ŚCIANA NIEROZBIERALNA

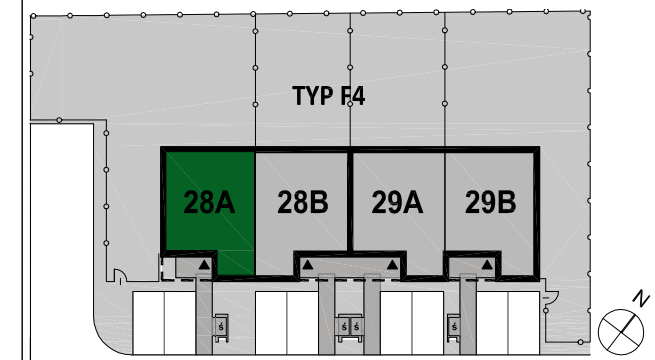


Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu. Wyposażenie i wielkość zaproponowanych urządzeń ma charakter orientacyjny. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa Umowa nabycia lokalu. Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836:2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Przestrzeń pod dachem liczona po powierzchni stropu. Przykładowa możliwość zagospodarowania poddasza w zakresie indywidualnej aranżacji Klienta, nie wchodzi w podstawowy zakres prac. Niniejsza karta ma jedynie charakter poglądowy i służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejsza karta nie ma charakteru oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki Ghelamco GP 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Konstancin spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Warszawie.



**GROEN**  
KONSTANCIN

+48 600 113 113  
www.groenkonstancin.com



**F4** **28A**  
TYP LOKAL

**POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU (\*PCL) 177,13 m<sup>2</sup>**  
**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 114,03 m<sup>2</sup>**

PARTER		54,81 m <sup>2</sup>
0.1	Salon+jadalnia	28,64 m <sup>2</sup>
0.2	Kuchnia	8,78 m <sup>2</sup>
0.3	Schówek	4,24 m <sup>2</sup>
0.4	WC	1,63 m <sup>2</sup>
0.5	Hol	4,33 m <sup>2</sup>
0.6	Korytarz+schody	7,19 m <sup>2</sup>
PIĘTRO		59,22 m <sup>2</sup>
1.1	Sypialnia	12,34 m <sup>2</sup>
1.2	Sypialnia	14,19 m <sup>2</sup>
1.3	Sypialnia	14,89 m <sup>2</sup>
1.4	łazienka	4,69 m <sup>2</sup>
1.5	łazienka	3,71 m <sup>2</sup>
1.6	Garderoba	3,01 m <sup>2</sup>
1.7	Korytarz+schody	6,39 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia działki do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu 382,58 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia działki netto bez powierzchni zabudowy lokalu 302,71 m<sup>2</sup>**

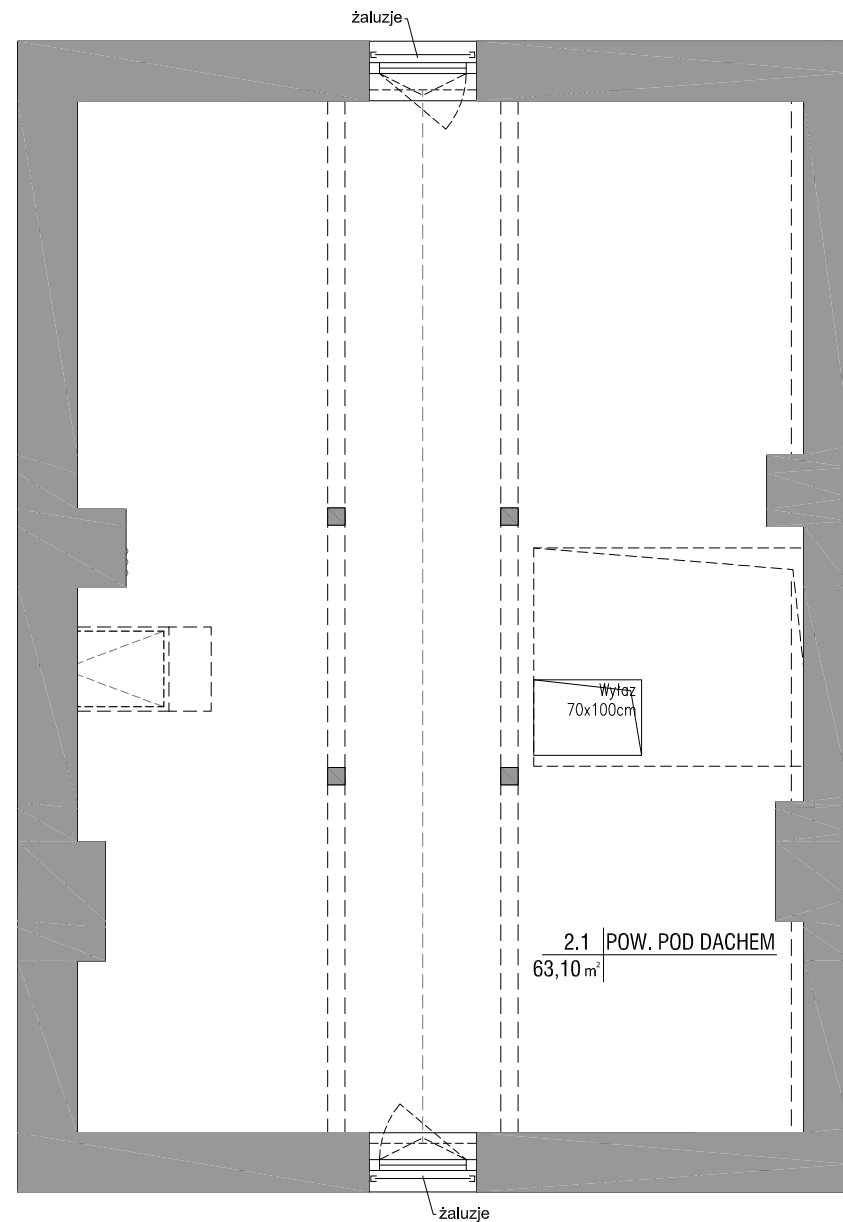
*\*PCL - powierzchnia użytkowa plus przestrzeń nieużytkowa pod dachem*

Uwaga:  
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

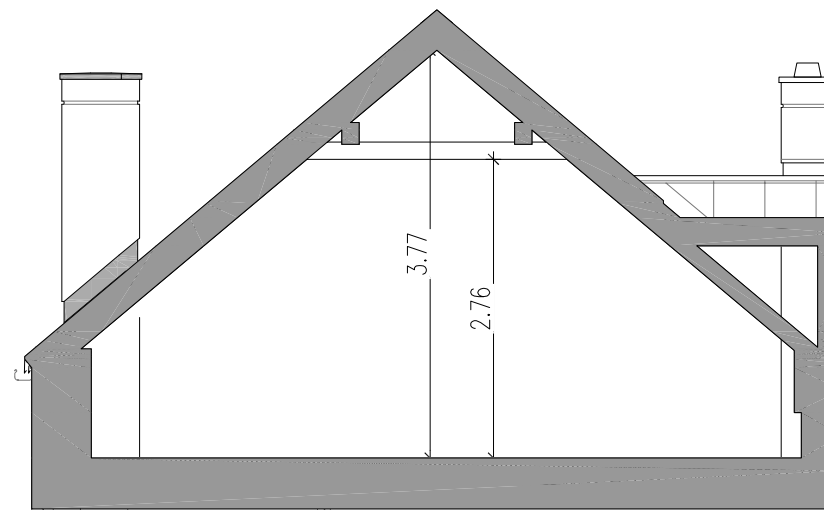
**GHELAMCO**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER

# DODATKOWA PRZESTRZEŃ POD DACHEM

## RZUT

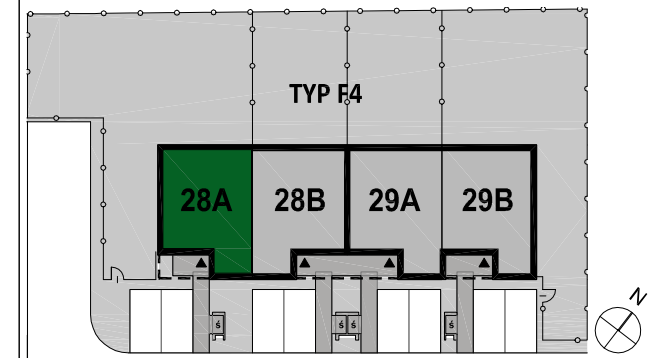


## PRZEKRÓJ A-A



**GROEN**  
KONSTANCIN

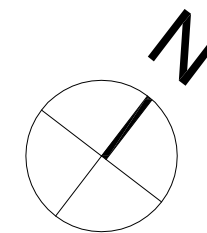
+48 600 113 113  
www.groenkonstancin.com



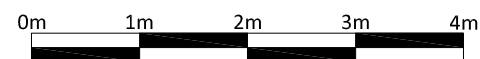
**F4** **28A**  
TYP LOKAL

### DODATKOWA PRZESTRZEŃ

**PRZESTRZEŃ POD DACHEM (nieużytkowa) 63,10 m<sup>2</sup>**



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI  
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA



Uwaga:  
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

**GHELAMCO**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER