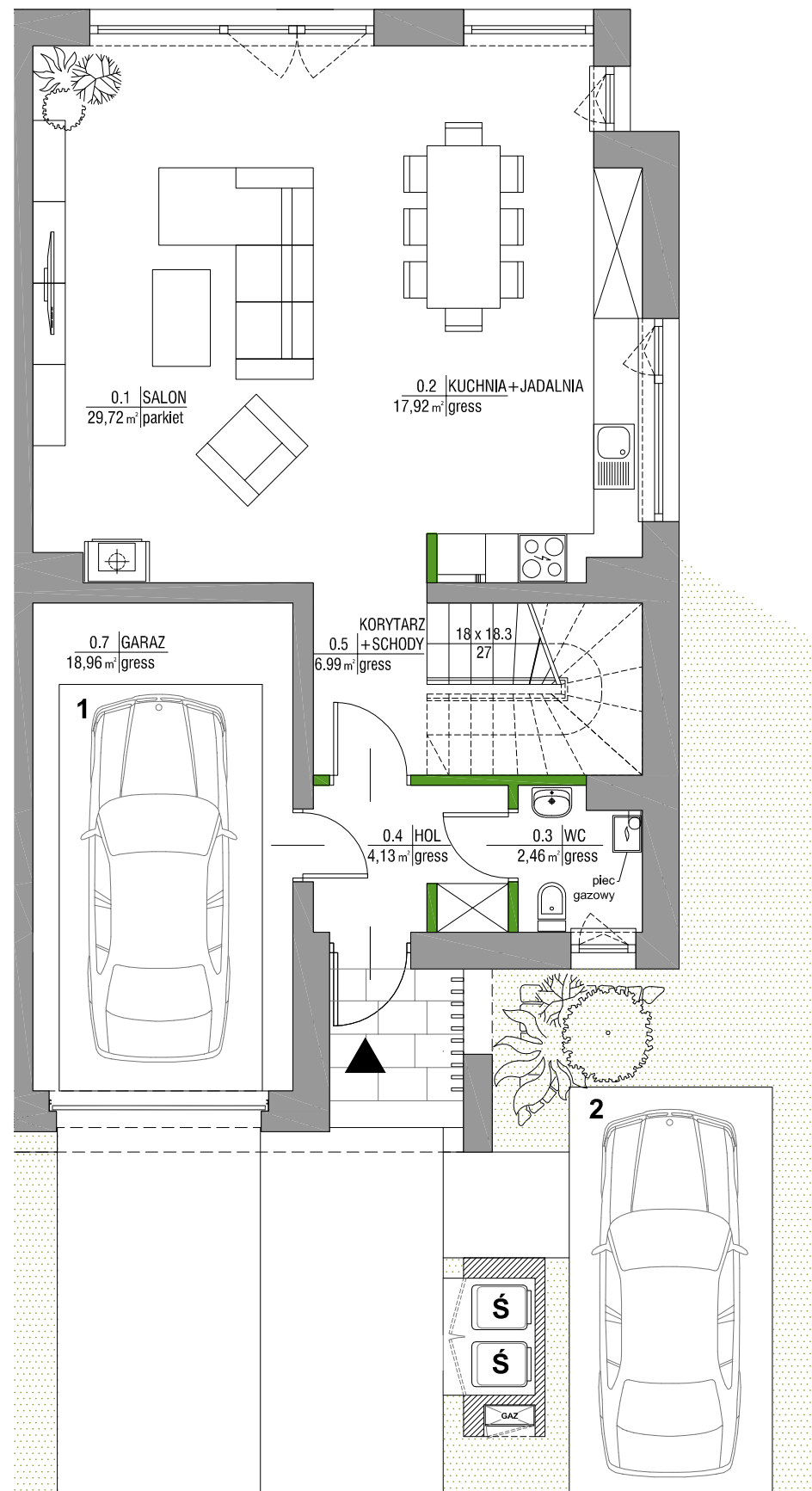
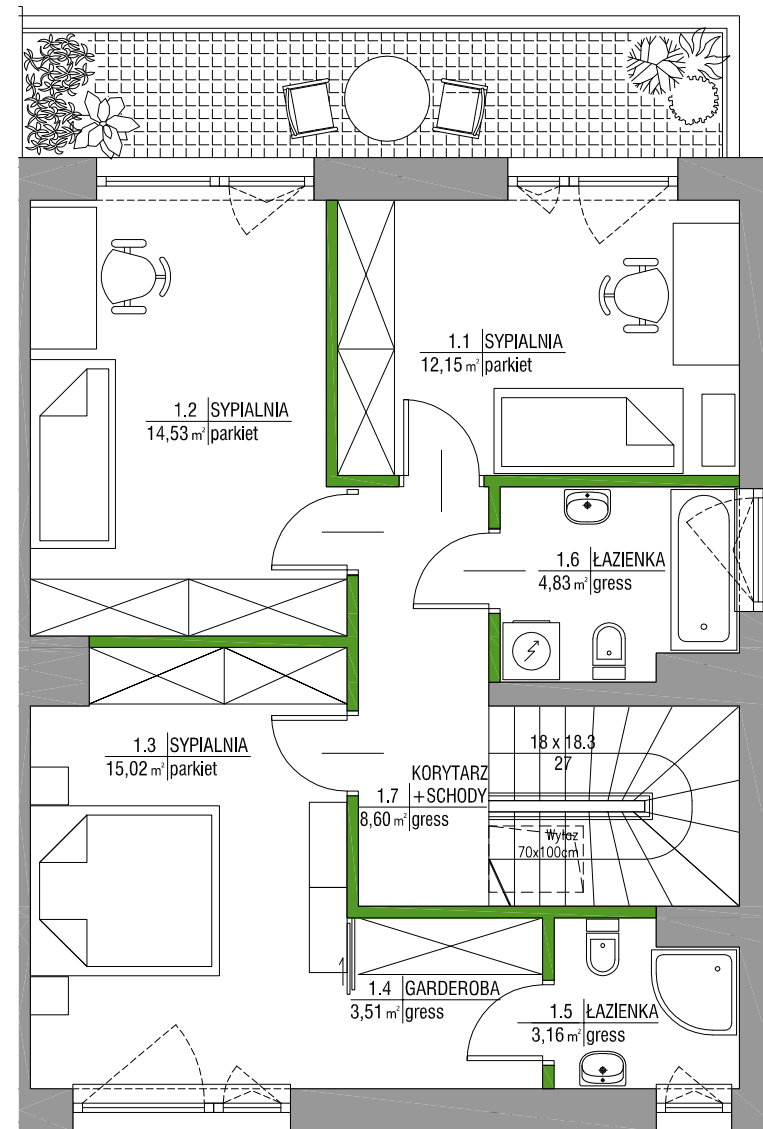


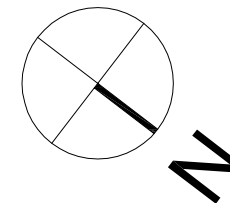
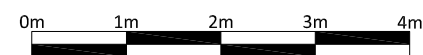
## PARTER



## PIĘTRO



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI  
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA

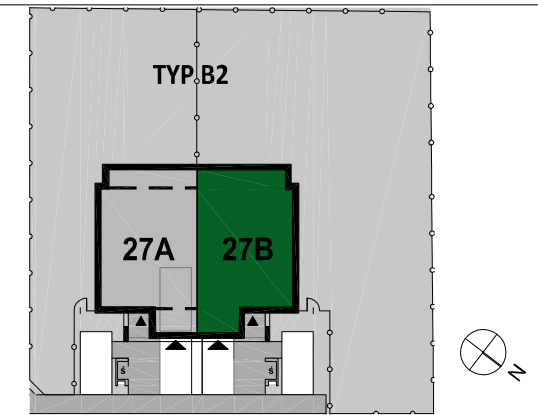


Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu. Wyposażenie i wielkość zaproponowanych urządzeń ma charakter orientacyjny. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa Umowa nabycia lokalu. Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836:2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Przestrzeń pod dachem liczona po powierzchni stropu. Przykładowa możliwość zagospodarowania poddasza w zakresie indywidualnej aranżacji Klienta, nie wchodzi w podstawowy zakres prac. Niniejsza karta ma jedynie charakter poglądowy i służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejsza karta nie ma charakteru oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki Ghelamco GP 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Konstancin spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Warszawie.



**GROEN**  
KONSTANCIN

+48 600 113 113  
www.groenkonstancin.com



**B2** **27B**  
TYP LOKAL

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU (\*PCL) **206,63 m<sup>2</sup>**  
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU **141,98 m<sup>2</sup>**

PARTER	80,18 m <sup>2</sup>
0.1 Salon	29,72 m <sup>2</sup>
0.2 Kuchnia + jadalnia	17,92 m <sup>2</sup>
0.3 WC + kotłownia	2,46 m <sup>2</sup>
0.4 Wiatrołap	4,13 m <sup>2</sup>
0.5 Korytarz+schody	6,99 m <sup>2</sup>
0.6 Garaż	18,96 m <sup>2</sup>
PIĘTRO	61,80 m <sup>2</sup>
1.1 Sypialnia	12,15 m <sup>2</sup>
1.2 Sypialnia	14,53 m <sup>2</sup>
1.3 Sypialnia	15,02 m <sup>2</sup>
1.4 Garderoba	3,51 m <sup>2</sup>
1.5 Łazienka	3,16 m <sup>2</sup>
1.6 Łazienka	4,83 m <sup>2</sup>
1.7 Korytarz+schody	8,60 m <sup>2</sup>

Powierzchnia działki do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu **578,14 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia działki netto bez powierzchni zabudowy lokalu **476,21 m<sup>2</sup>**

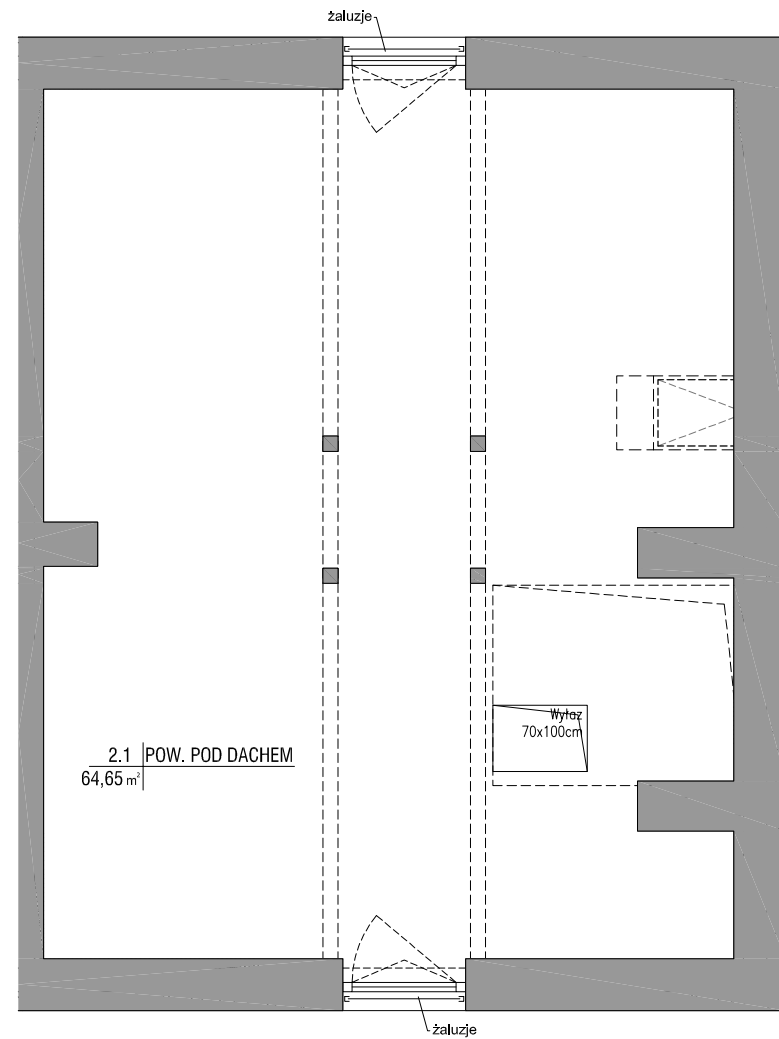
\*PCL - powierzchnia użytkowa plus przestrzeń nieużytkowa pod dachem

Uwaga:  
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

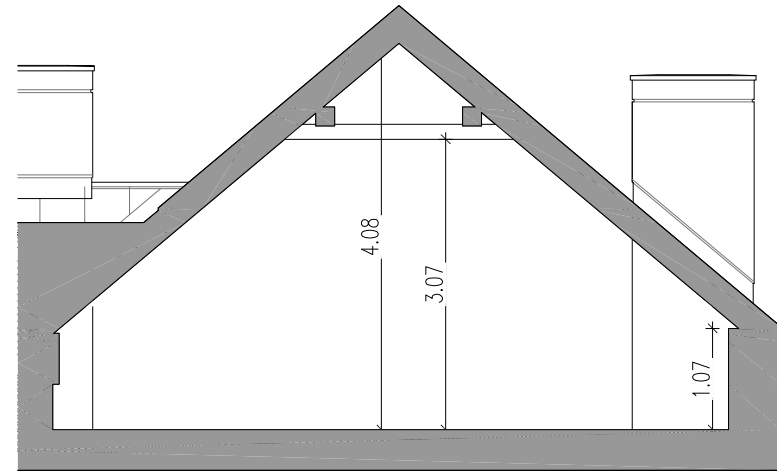
**GHELAMCO**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER

# DODATKOWA PRZESTRZEŃ POD DACHEM

## RZUT

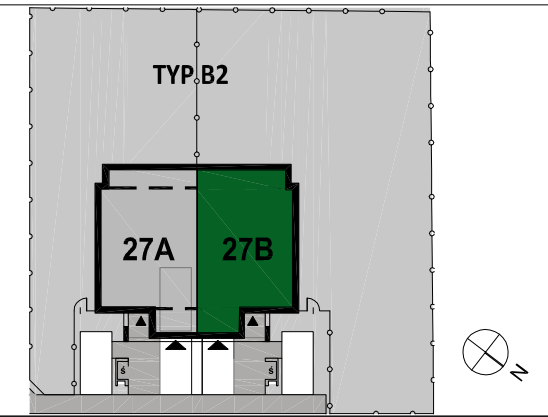


## PRZEKRÓJ A-A



**GROEN**  
KONSTANCIN

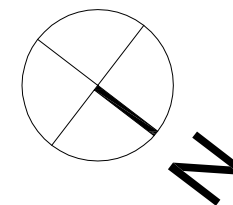
+48 600 113 113  
www.groenkonstancin.com



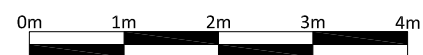
**B2** **27B**  
TYP LOKAL

## DODATKOWA PRZESTRZEŃ

**PRZESTRZEŃ POD DACHEM (nieużytkowa) 64,65 m<sup>2</sup>**



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI  
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA



Uwaga:  
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

**GHELAMCO**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER