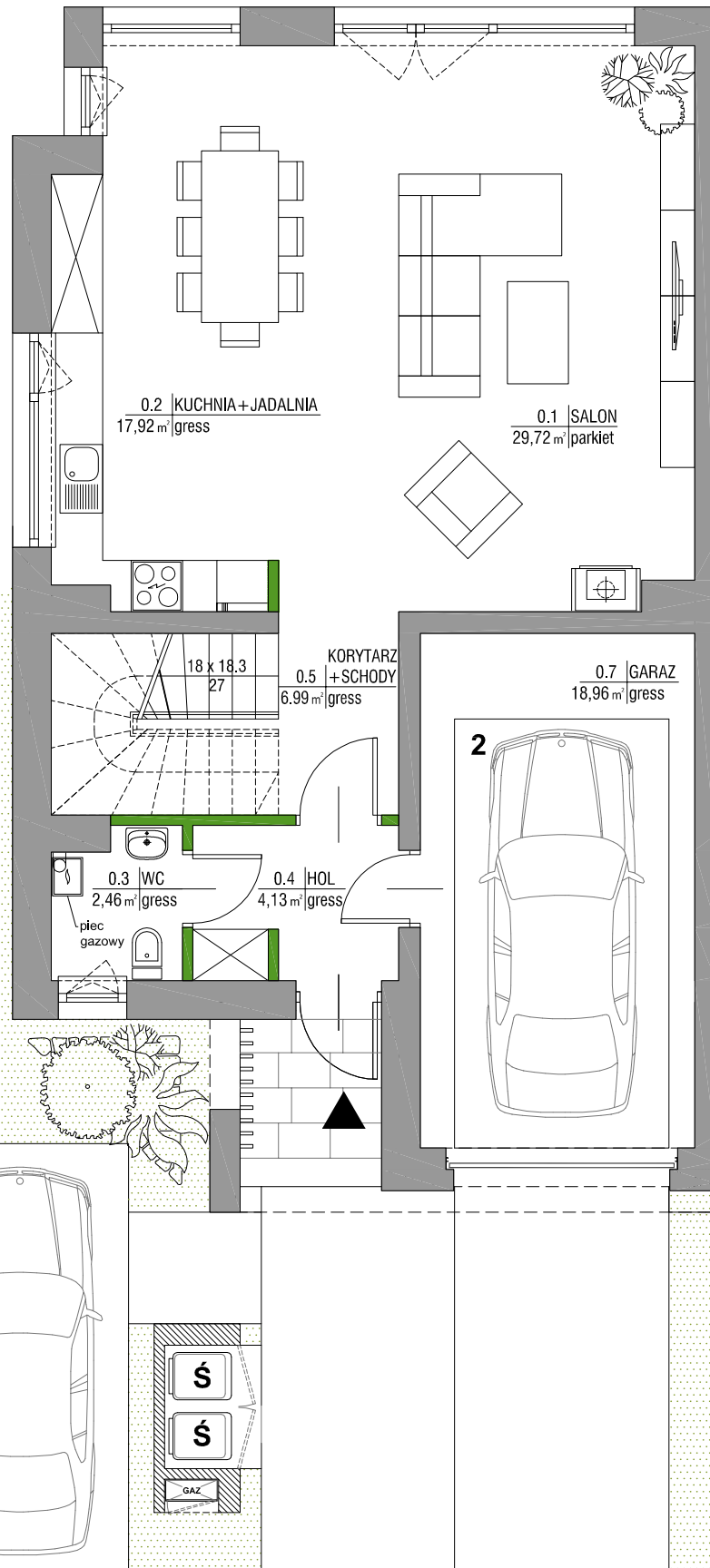
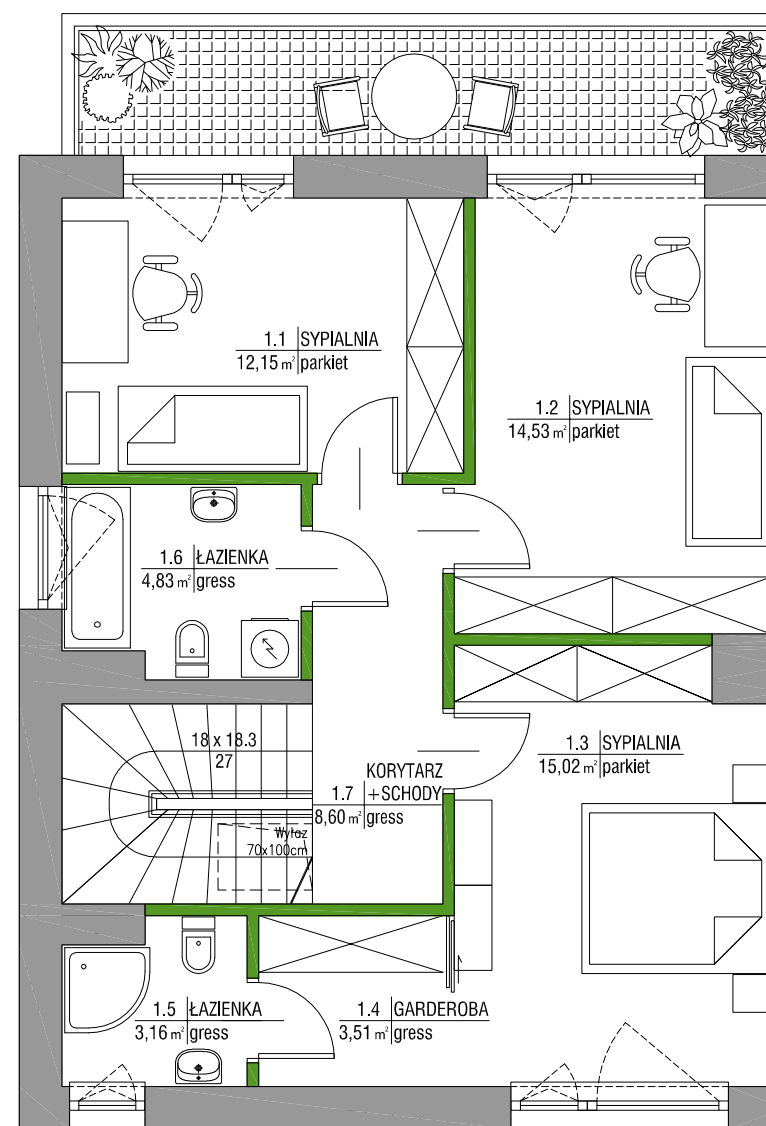


PARTER

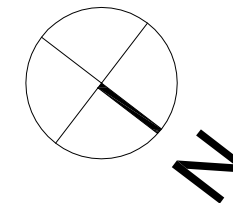
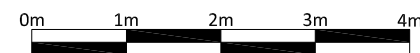


PIĘTRO



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI

■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA

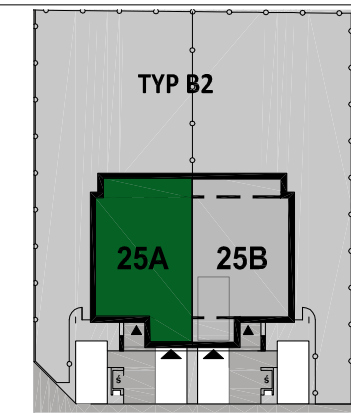


Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu. Wyposażenie i wielkość zaproponowanych urządzeń ma charakter orientacyjny. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa Umowa nabycia lokalu. Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836:2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Przestrzeń pod dachem liczona po powierzchni stropu. Przykładowa możliwość zagospodarowania poddasza w zakresie indywidualnej aranżacji Klienta, nie wchodzi w podstawowy zakres prac. Niniejsza karta ma jedynie charakter poglądowy i służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejsza karta nie ma charakteru oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki Ghelamco GP 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Konstancin spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Warszawie.



GROEN
KONSTANCIN

+48 600 113 113
www.groenkonstancin.com



B2 TYP
25A LOKAL

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU(*PCL) **206,63 m²**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU **141,98 m²**

PARTER	80,18 m ²
0.1 Salon	29,72 m ²
0.2 Kuchnia + jadalnia	17,92 m ²
0.3 WC + kotłownia	2,46 m ²
0.4 Wiatrołap	4,13 m ²
0.5 Korytarz+schody	6,99 m ²
0.6 Garaż	18,96 m ²
PIĘTRO	61,80 m ²
1.1 Sypialnia	12,15 m ²
1.2 Sypialnia	14,53 m ²
1.3 Sypialnia	15,02 m ²
1.4 Garderoba	3,51 m ²
1.5 łazienka	3,16 m ²
1.6 łazienka	4,83 m ²
1.7 Korytarz+schody	8,60 m ²

Powierzchnia działki do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu **383,87 m²**

Powierzchnia działki netto bez powierzchni zabudowy lokalu **281,94 m²**

*PCL - powierzchnia użytkowa plus przestrzeń nieużytkowa pod dachem

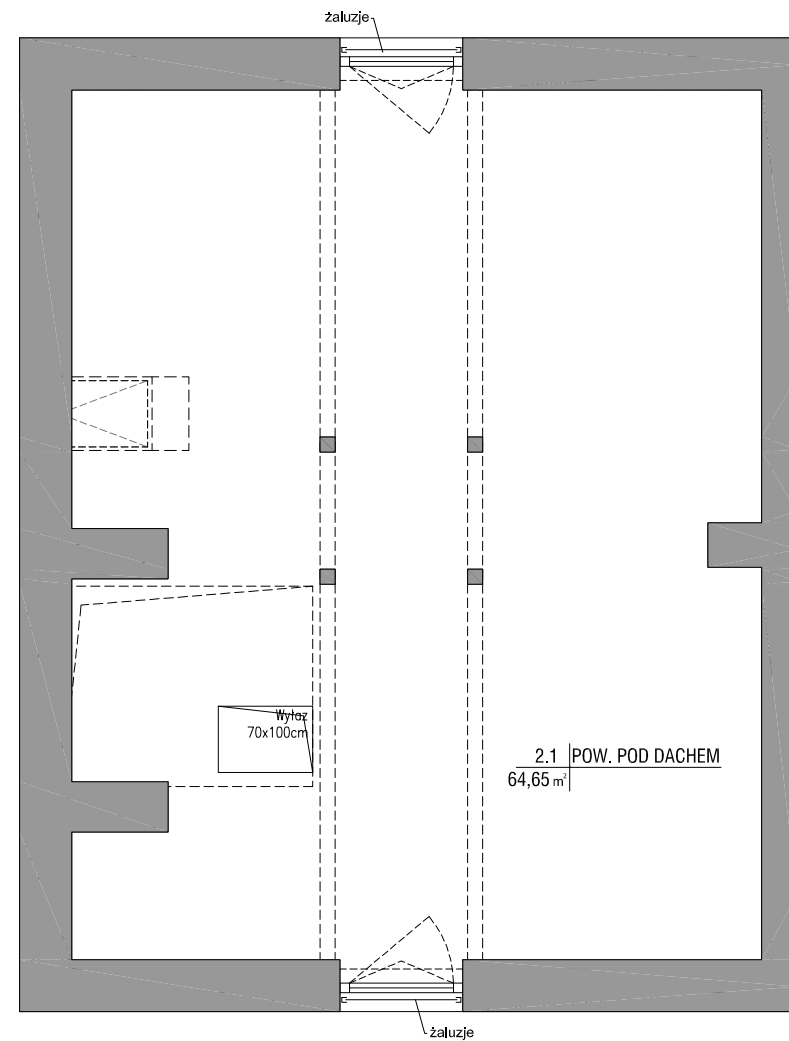
Uwaga:
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

GHELAMCO

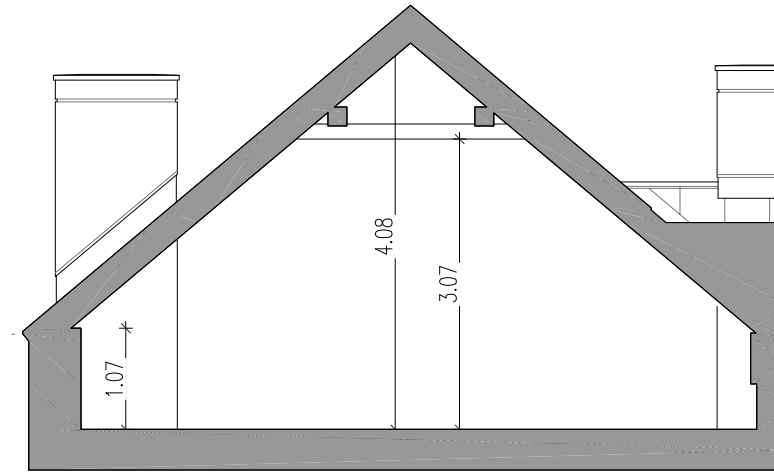
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER

DODATKOWA PRZESTRZEŃ POD DACHEM

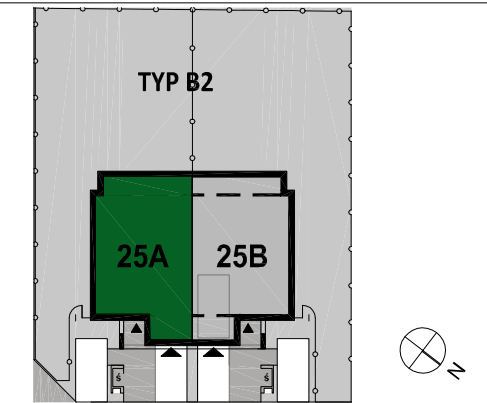
RZUT



PRZEKRÓJ A-A



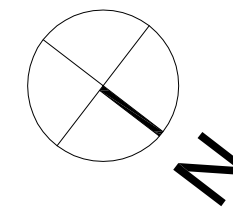
+48 600 113 113
www.groenkonstancin.com



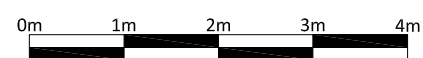
B2 **25A**
TYP LOKAL

DODATKOWA PRZESTRZEŃ

PRZESTRZEŃ POD DACHEM (nieużytkowa) 64,65 m²



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA



Uwaga:
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

GHELAMCO
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER