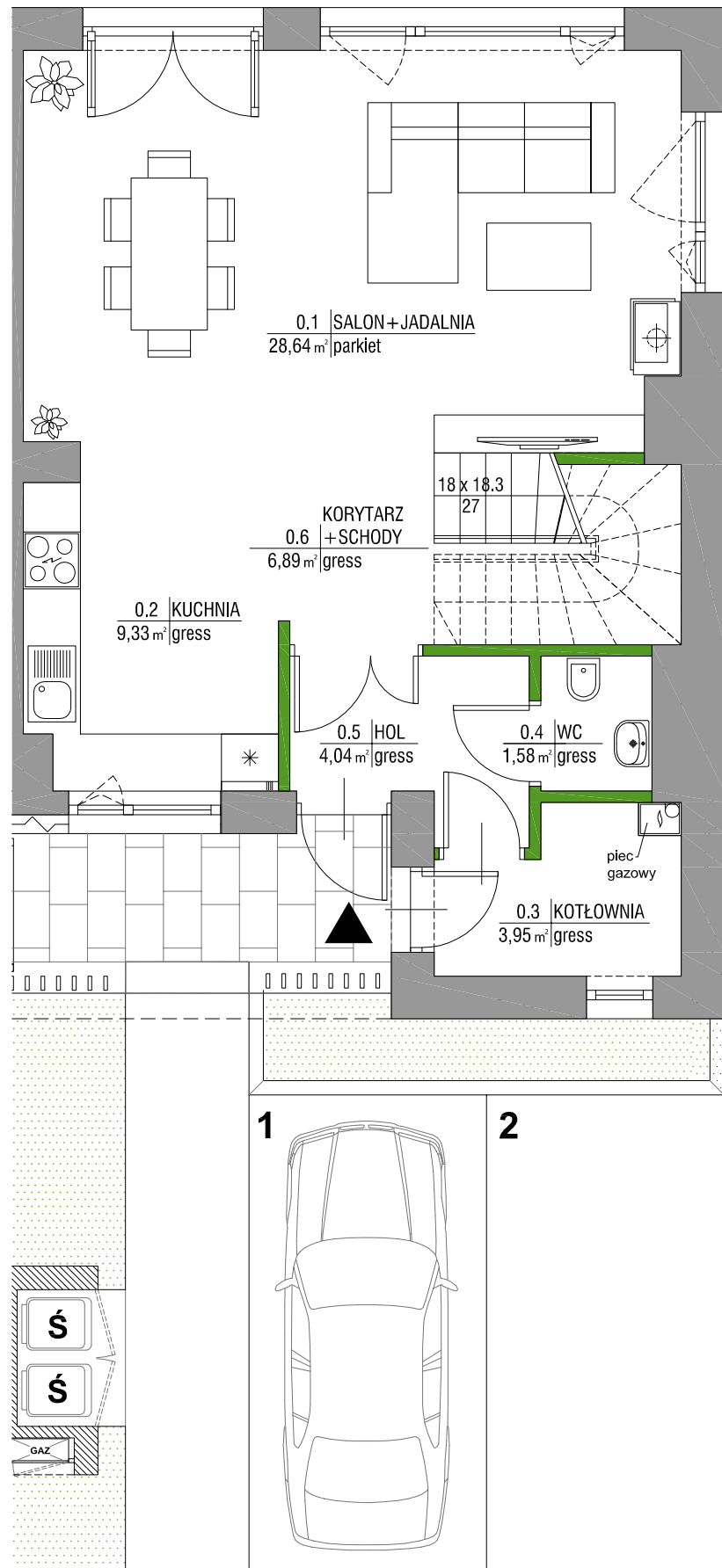
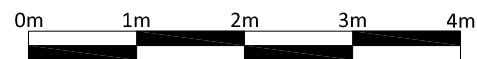


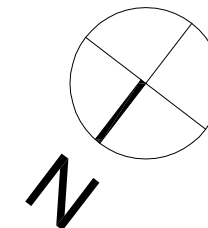
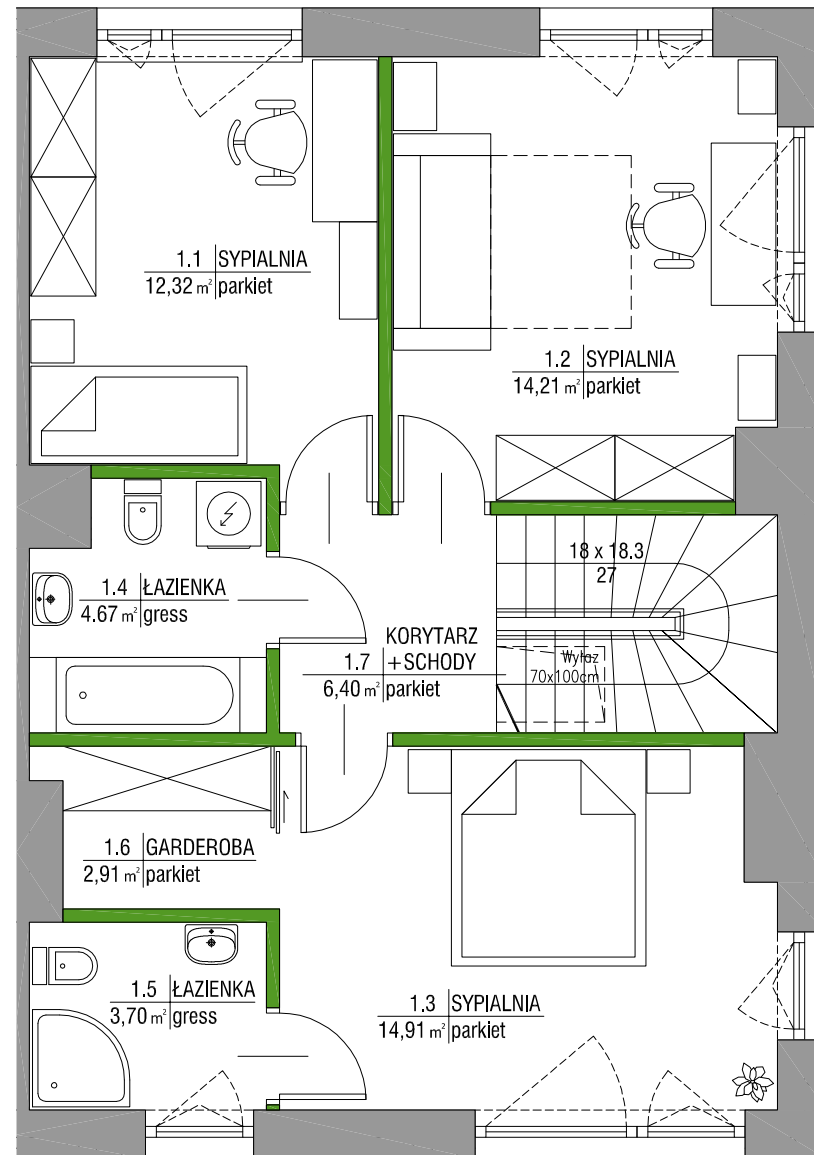
# PARTER



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI  
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA

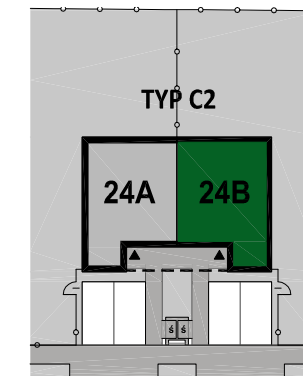


# PIĘTRO



**GROEN  
KONSTANCIN**

+48 600 113 113  
www.groenkonstancin.com



**C2** TYP  
**24B** LOKAL

**POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU (\*PCL) 176,65 m<sup>2</sup>**  
**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 113,55 m<sup>2</sup>**

PARTER	54,43 m <sup>2</sup>
0.1 Salon+jadalnia	28,64 m <sup>2</sup>
0.2 Kuchnia	9,33 m <sup>2</sup>
0.3 Schowek	3,95 m <sup>2</sup>
0.4 WC	1,58 m <sup>2</sup>
0.5 Hol	4,04 m <sup>2</sup>
0.6 Korytarz+schody	6,89 m <sup>2</sup>
PIĘTRO	59,12 m <sup>2</sup>
1.1 Sypialnia	12,32 m <sup>2</sup>
1.2 Sypialnia	14,21 m <sup>2</sup>
1.3 Sypialnia	14,91 m <sup>2</sup>
1.4 łazienka	4,67 m <sup>2</sup>
1.5 łazienka	3,70 m <sup>2</sup>
1.6 Garderoba	2,91 m <sup>2</sup>
1.7 Korytarz+schody	6,40 m <sup>2</sup>

**Powierzchnia działki do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu 306,25 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia działki netto bez powierzchni zabudowy lokalu 226,37 m<sup>2</sup>**

*\*PCL - powierzchnia użytkowa plus przestrzeń nieużytkowa pod dachem*

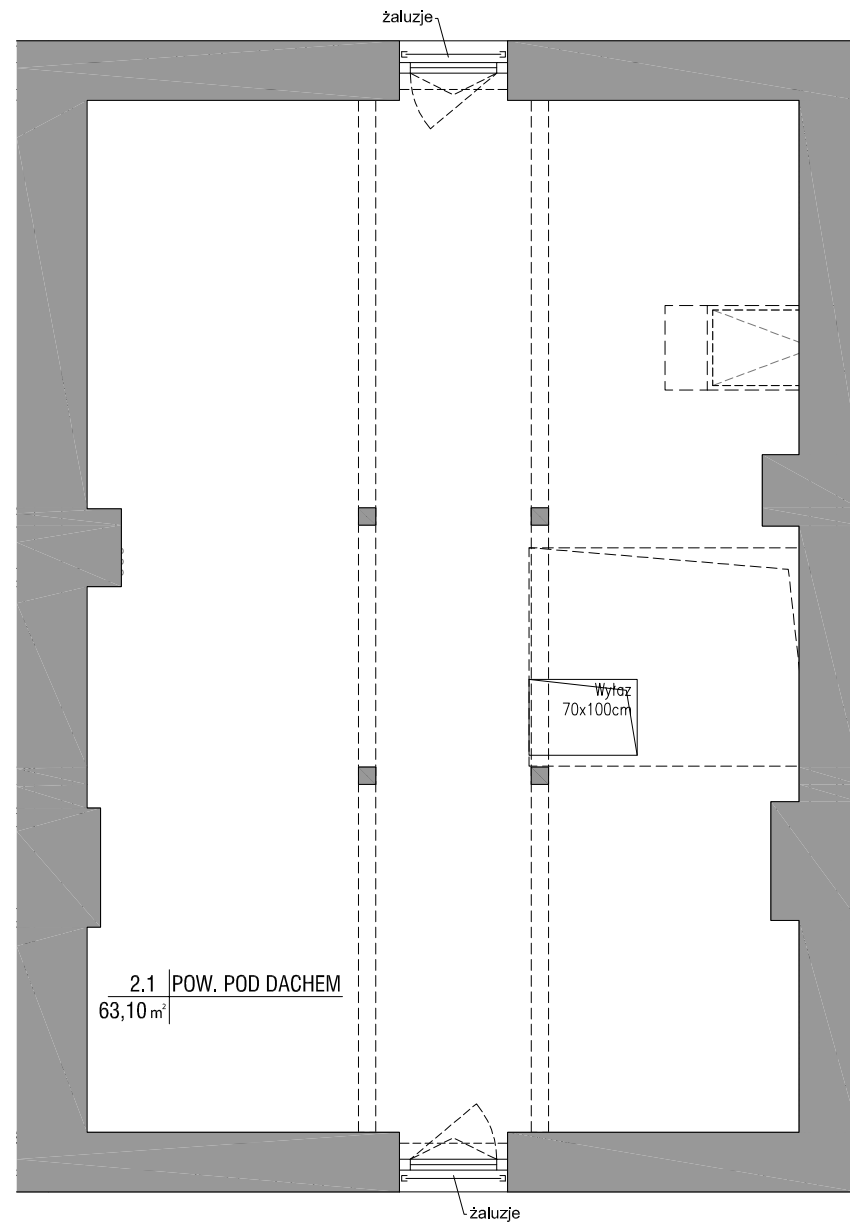
Uwaga:  
 Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu. Wyposażenie i wielkość zaproponowanych urządzeń ma charakter orientacyjny. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa Umowa nabycia lokalu. Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836:2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Przestrzeń pod dachem liczona po powierzchni stropu. Przykładowa możliwość zagospodarowania poddasza w zakresie indywidualnej aranżacji Klienta, nie wchodzi w podstawowy zakres prac. Niniejsza karta ma jedynie charakter poglądowy i służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejsza karta nie ma charakteru oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki Ghelamco GP 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Konstancin spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Warszawie.

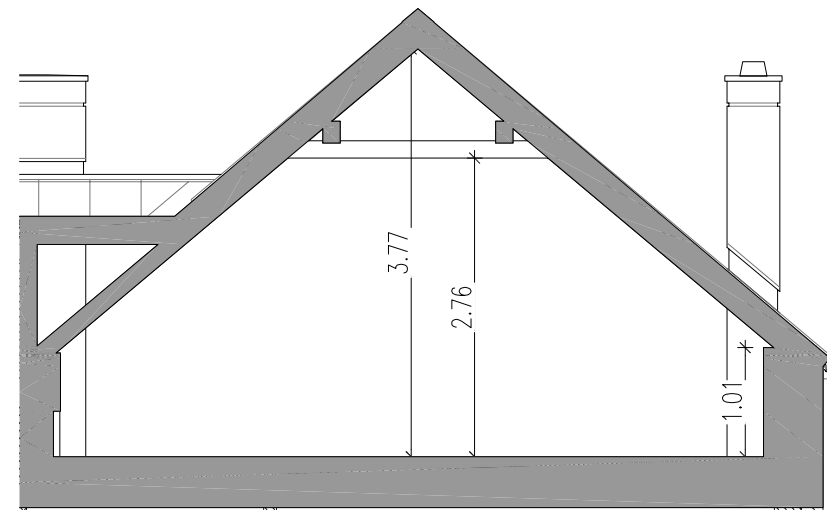
**GHELAMCO**  
 INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER

# DODATKOWA PRZESTRZEŃ POD DACHEM

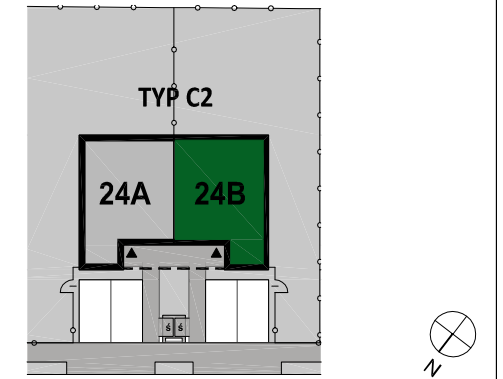
## RZUT



## PRZEKRÓJ A-A



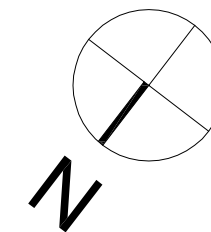
+48 600 113 113  
www.groenkonstancin.com



**C2** **24B**  
TYP LOKAL

## DODATKOWA PRZESTRZEŃ

**PRZESTRZEŃ POD DACHEM (nieużytkowa) 63,10 m<sup>2</sup>**



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI  
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA



Uwaga:  
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

**GHELAMCO**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER