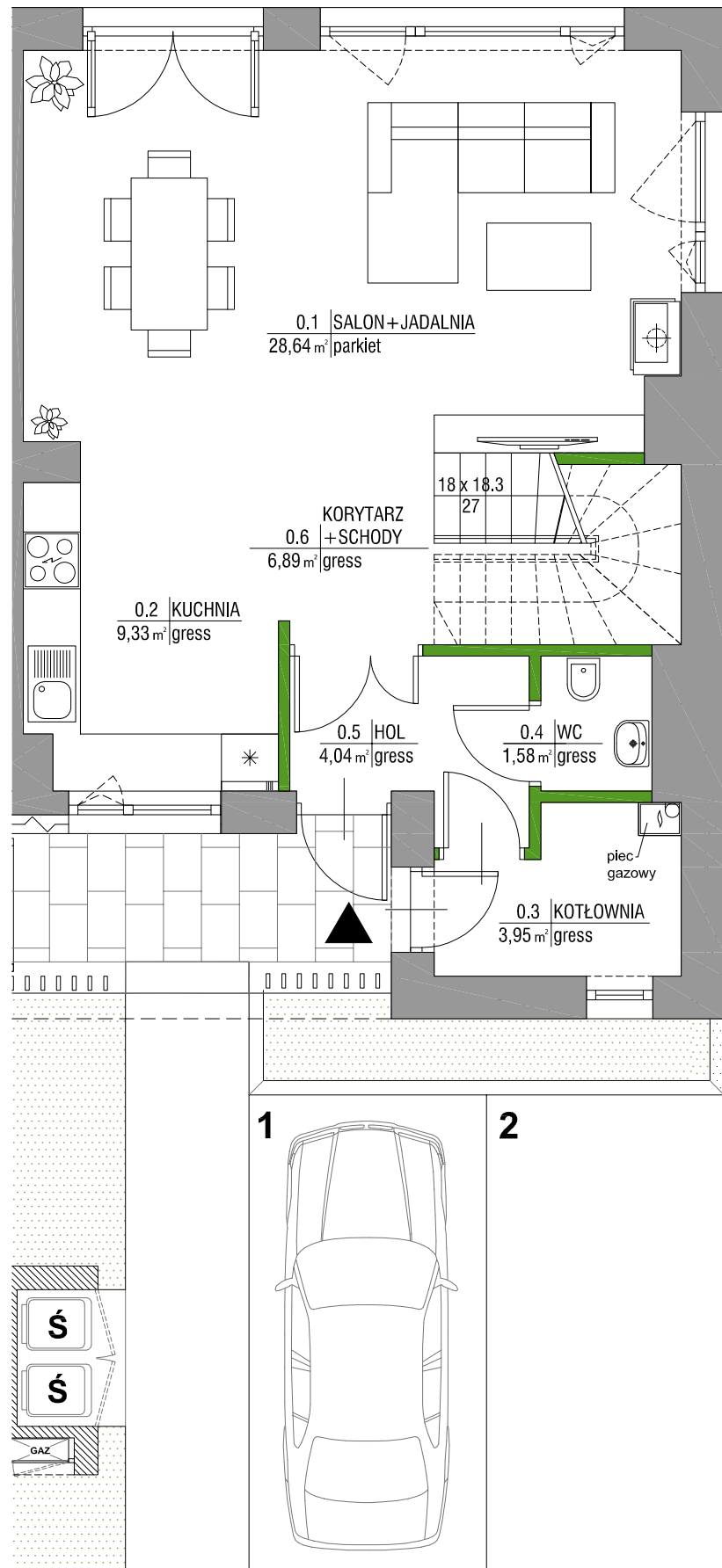
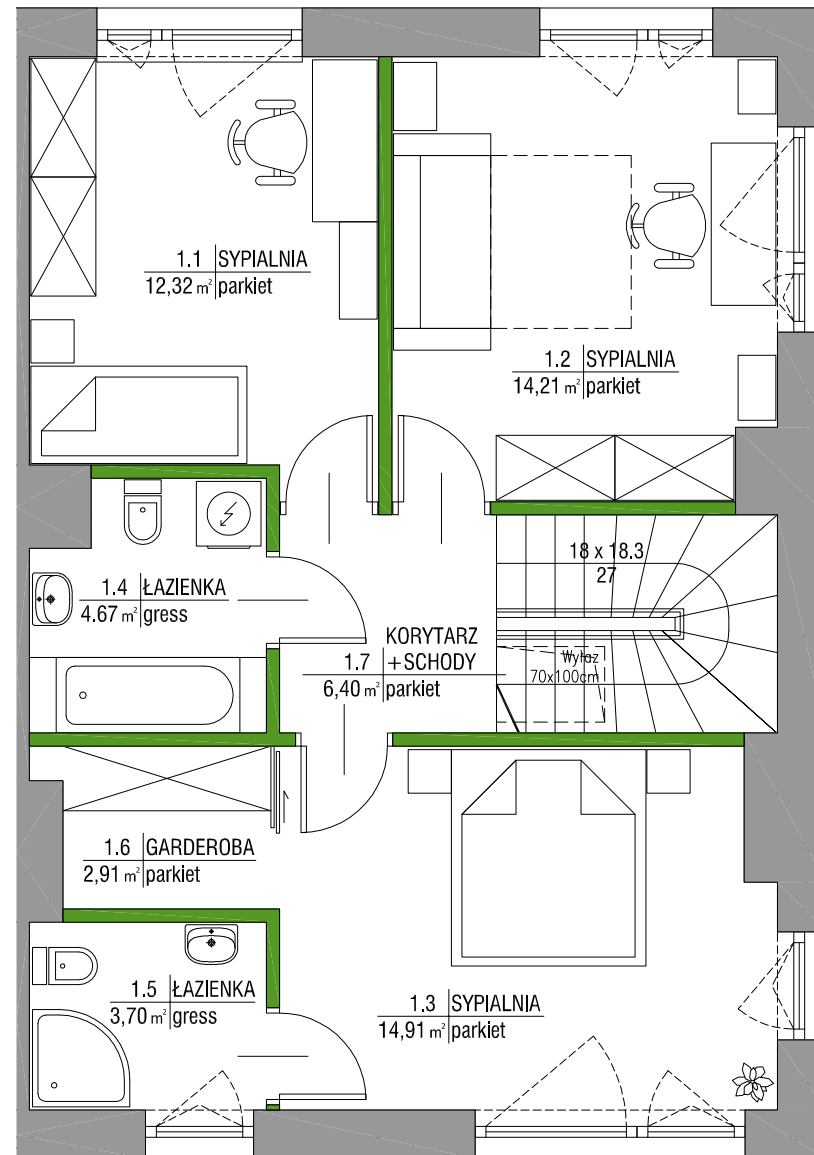


PARTER

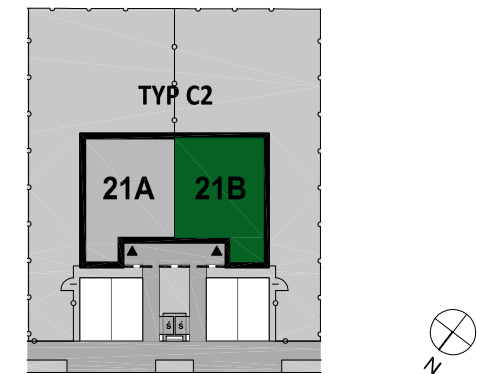


PIĘTRO



**GROEN
KONSTANCIN**

+48 600 113 113
www.groenkonstancin.com



C2 TYP
21B LOKAL

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU (*PCL) 176,65 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 113,55 m²

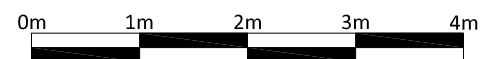
PARTER		54,43 m²
0.1 Salon+jadalnia	28,64 m ² parkiet	28,64 m ²
0.2 Kuchnia	9,33 m ² gress	9,33 m ²
0.3 Schowek	3,95 m ² gress	3,95 m ²
0.4 WC	1,58 m ² gress	1,58 m ²
0.5 Hol	4,04 m ² gress	4,04 m ²
0.6 Korytarz+schody	6,89 m ² gress	6,89 m ²
PIĘTRO		59,12 m²
1.1 Sypialnia	12,32 m ² parkiet	12,32 m ²
1.2 Sypialnia	14,21 m ² parkiet	14,21 m ²
1.3 Sypialnia	14,91 m ² parkiet	14,91 m ²
1.4 łazienka	4,67 m ² gress	4,67 m ²
1.5 łazienka	3,70 m ² gress	3,70 m ²
1.6 Garderoba	2,91 m ² parkiet	2,91 m ²
1.7 Korytarz+schody	6,40 m ² parkiet	6,40 m ²

Powierzchnia działki do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu 303,52 m²
Powierzchnia działki netto bez powierzchni zabudowy lokalu 223,64 m²
**PCL - powierzchnia użytkowa plus przestrzeń nieużytkowa pod dachem*

Uwaga:
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

GHELAMCO
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER

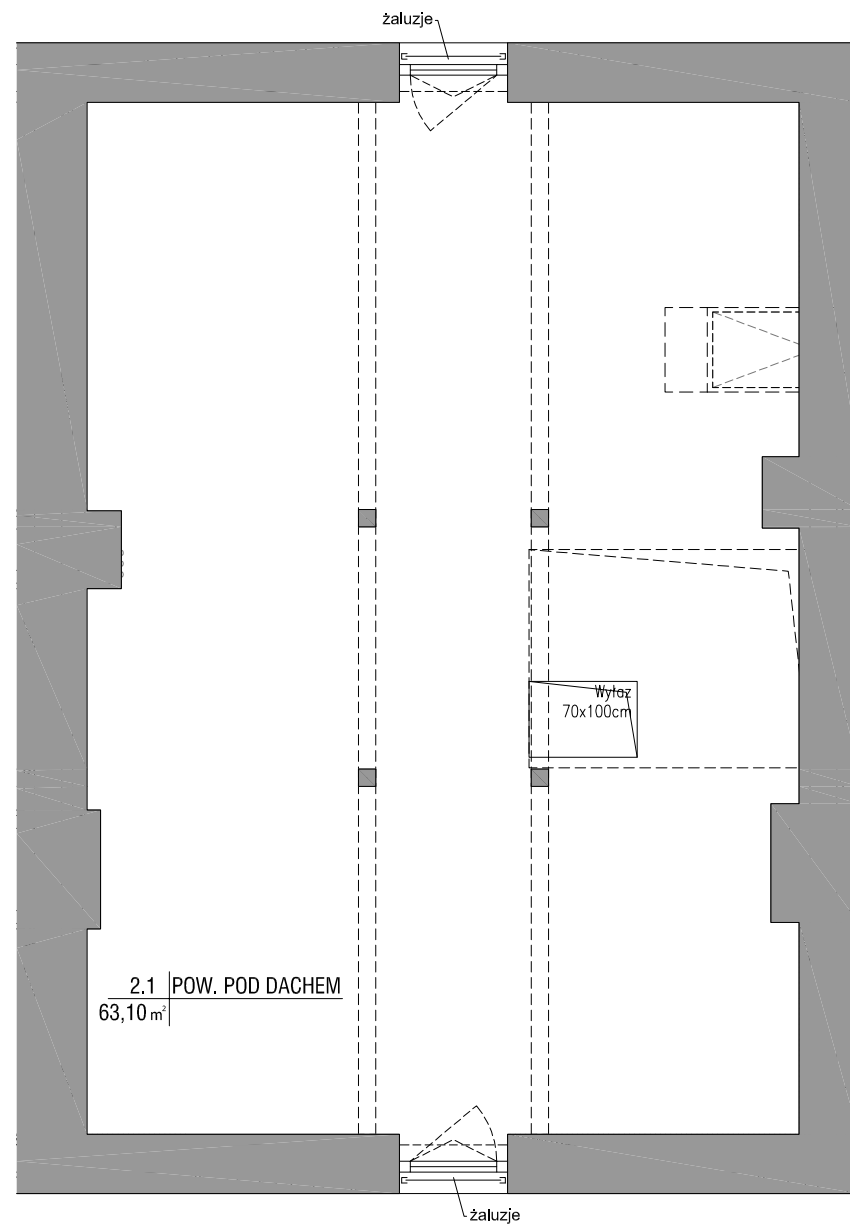
■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA



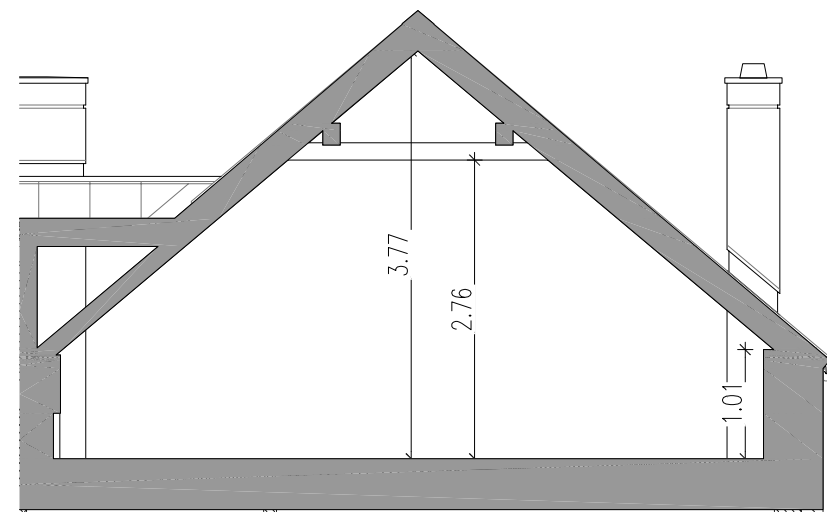
Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu. Wyposażenie i wielkość zaproponowanych urządzeń ma charakter orientacyjny. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa Umowa nabycia lokalu. Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836:2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Przestrzeń pod dachem liczona po powierzchni stropu. Przykładowa możliwość zagospodarowania poddasza w zakresie indywidualnej aranżacji Klienta, nie wchodzi w podstawowy zakres prac. Niniejsza karta ma jedynie charakter poglądowy i służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejsza karta nie ma charakteru oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki Ghelamco GP 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Konstancin spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Warszawie.

DODATKOWA PRZESTRZEŃ POD DACHEM

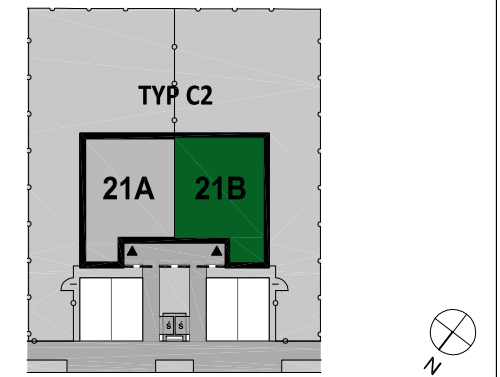
RZUT



PRZEKRÓJ A-A



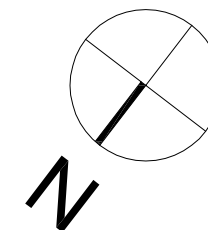
+48 600 113 113
www.groenkonstancin.com



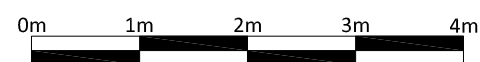
C2 **21B**
TYP LOKAL

DODATKOWA PRZESTRZEŃ

PRZESTRZEŃ POD DACHEM (nieużytkowa) 63,10 m²



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA



Uwaga:
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

GHELAMCO
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER