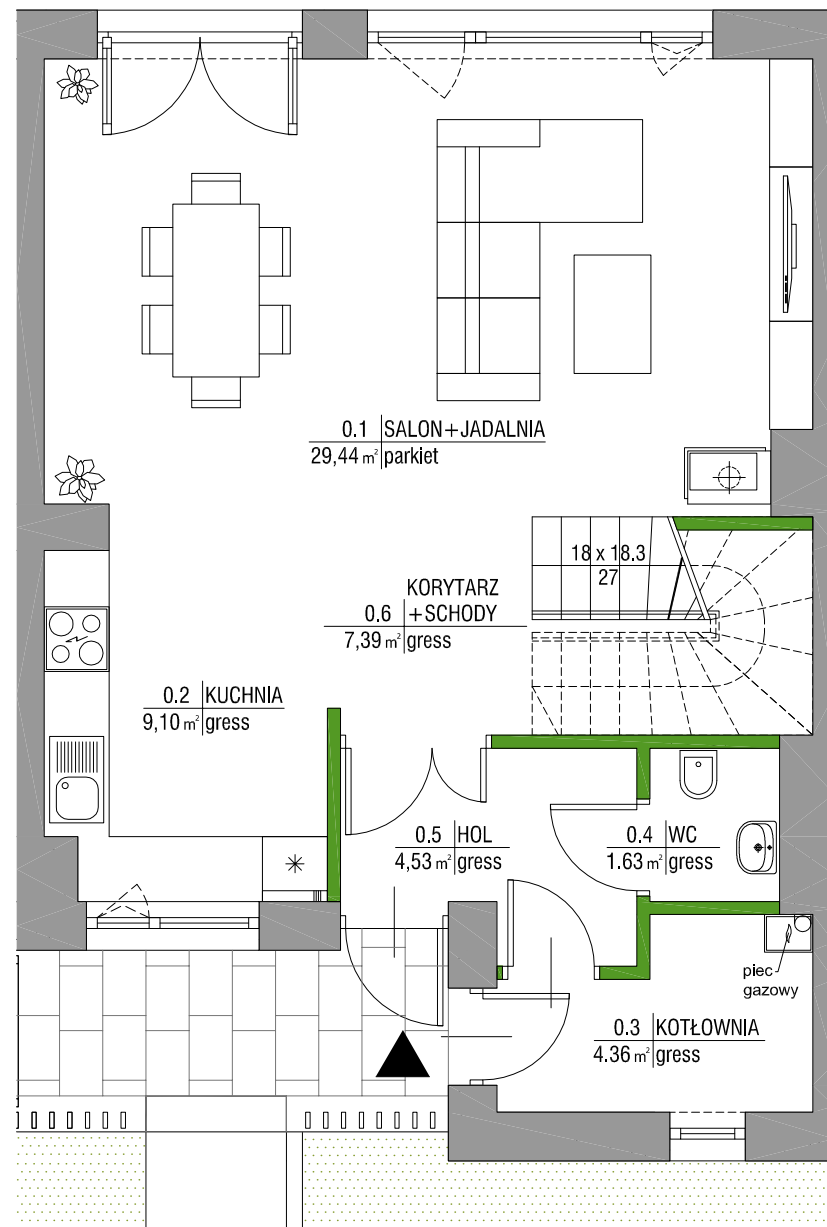
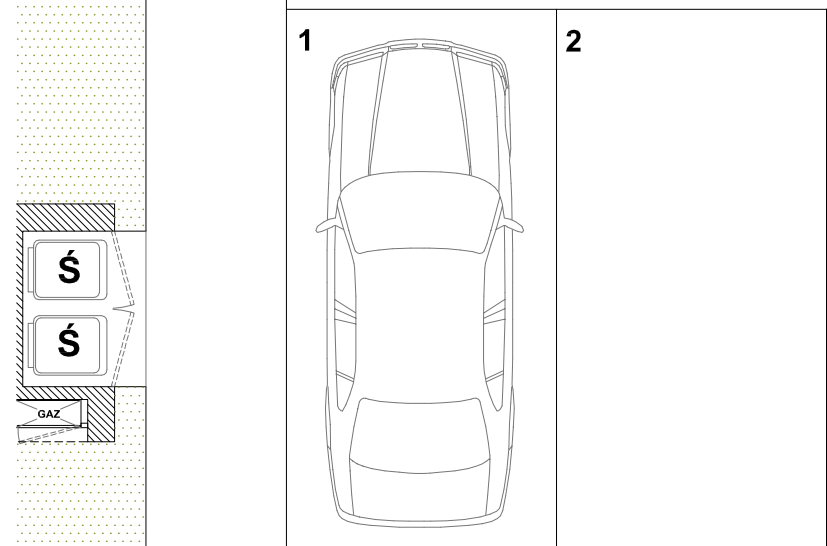
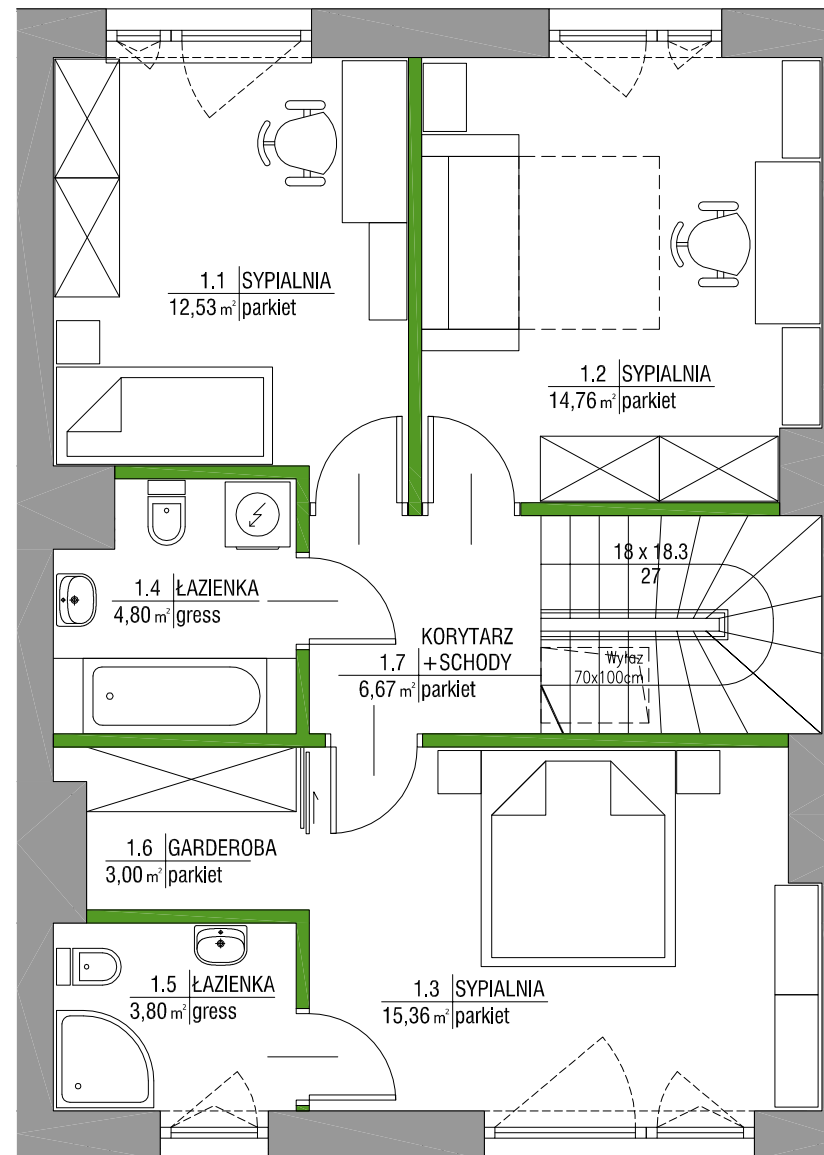


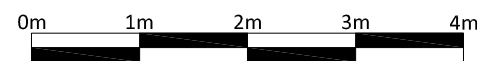
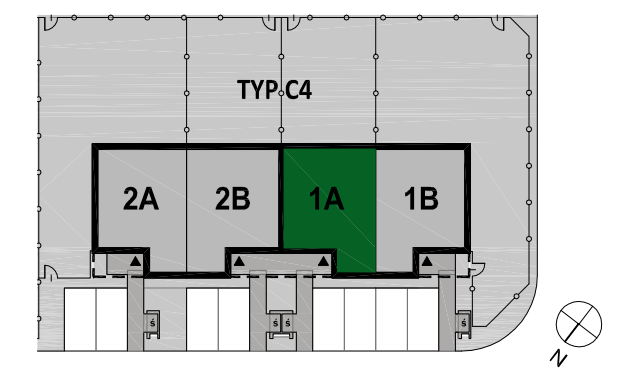
PARTER



PIĘTRO



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA

C4 TYP
1A LOKAL

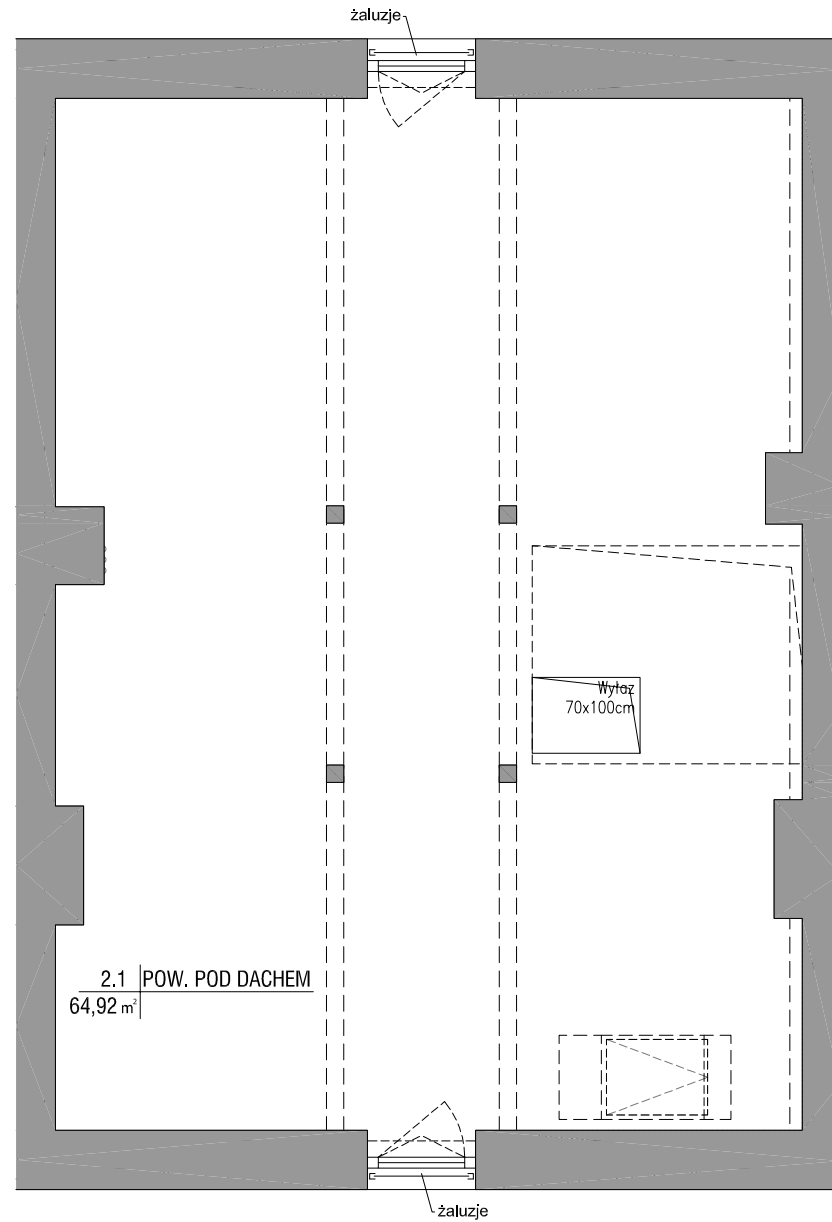
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU(*PCL)	182,29 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU	117,37 m²
PARTER	56,45 m²
0.1 Salon+jadalnia	29,44 m ²
0.2 Kuchnia	9,10 m ²
0.3 Schowek	4,36 m ²
0.4 WC	1,63 m ²
0.5 Hol	4,53 m ²
0.6 Korytarz+schody	7,39 m ²
PIĘTRO	60,92 m²
1.1 Sypialnia	12,53 m ²
1.2 Sypialnia	14,76 m ²
1.3 Sypialnia	15,36 m ²
1.4 łazienka	4,80 m ²
1.5 łazienka	3,80 m ²
1.6 Garderoba	3,00 m ²
1.7 Korytarz+schody	6,67 m ²
Powierzchnia działki do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu	198,38 m²
Powierzchnia działki netto bez powierzchni zabudowy lokalu	118,51 m²
<small>*PCL - powierzchnia użytkowa plus przestrzeń nieużytkowa pod dachem</small>	

Uwaga: Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

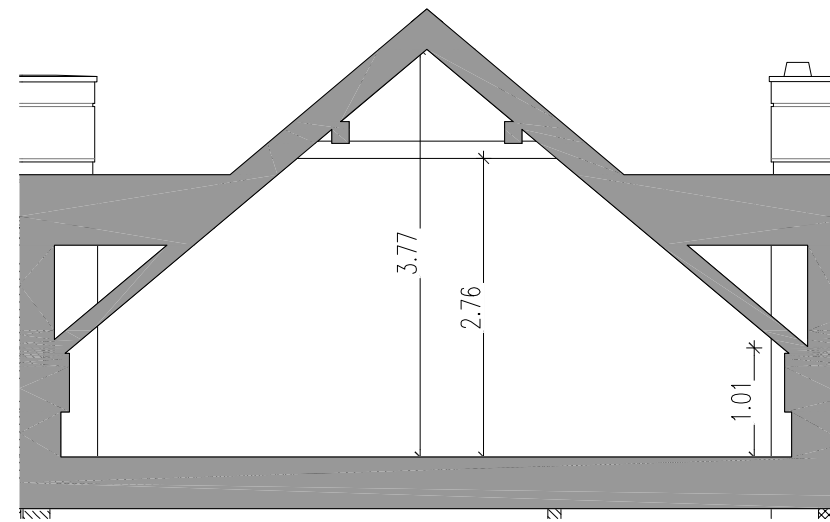
Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu. Wyposażenie i wielkość zaproponowanych urządzeń ma charakter orientacyjny. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa Umowa nabycia lokalu. Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836:2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Przestrzeń pod dachem liczona po powierzchni stropu. Przykładowa możliwość zagospodarowania poddasza w zakresie indywidualnej aranżacji Klienta, nie wchodzi w podstawowy zakres prac. Niniejsza karta ma jedynie charakter poglądowy i służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejsza karta nie ma charakteru oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki Ghelamco GP 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Konstancin spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Warszawie.

DODATKOWA PRZESTRZEŃ POD DACHEM

RZUT

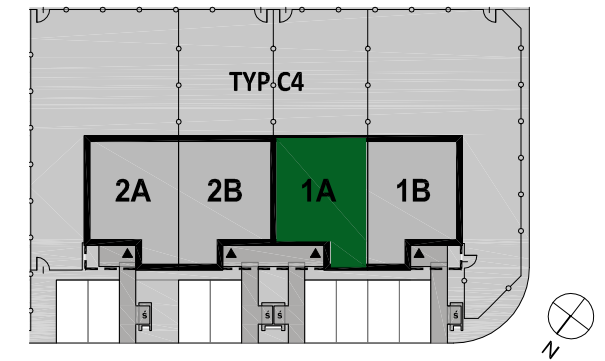


PRZEKRÓJ A-A



GROEN
KONSTANCIN

+48 600 113 113
www.groenkonstancin.com

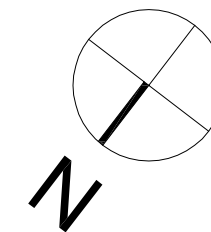


C4
TYP

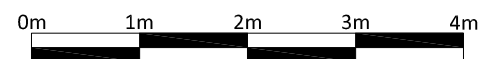
1A
LOKAL

DODATKOWA PRZESTRZEŃ

PRZESTRZEŃ POD DACHEM (nieużytkowa) 64,92 m²



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA



Uwaga:
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

GHELAMCO
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER