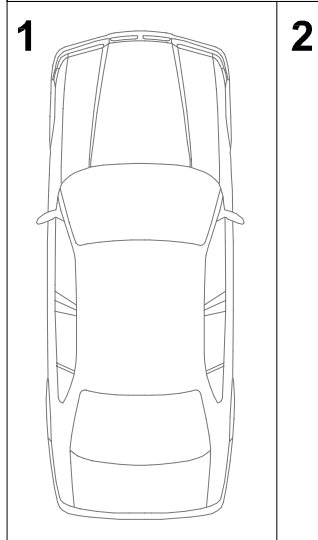
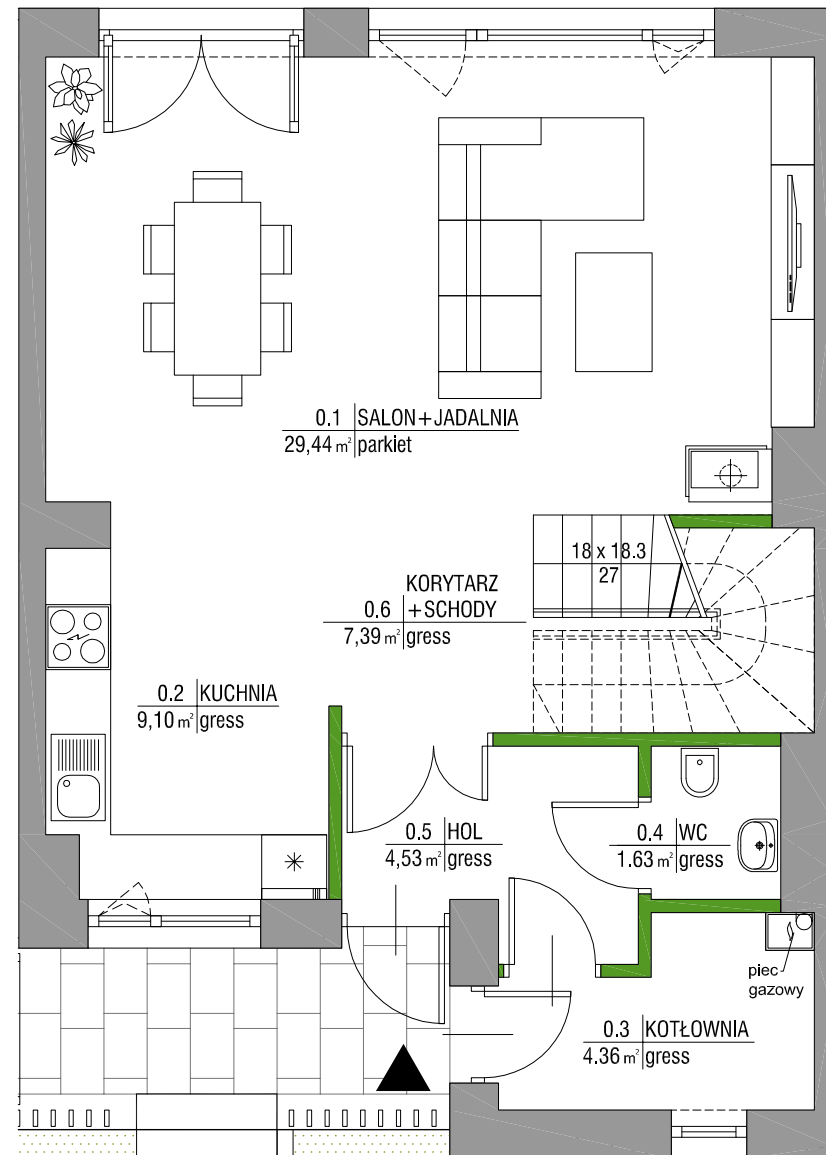


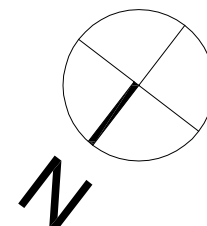
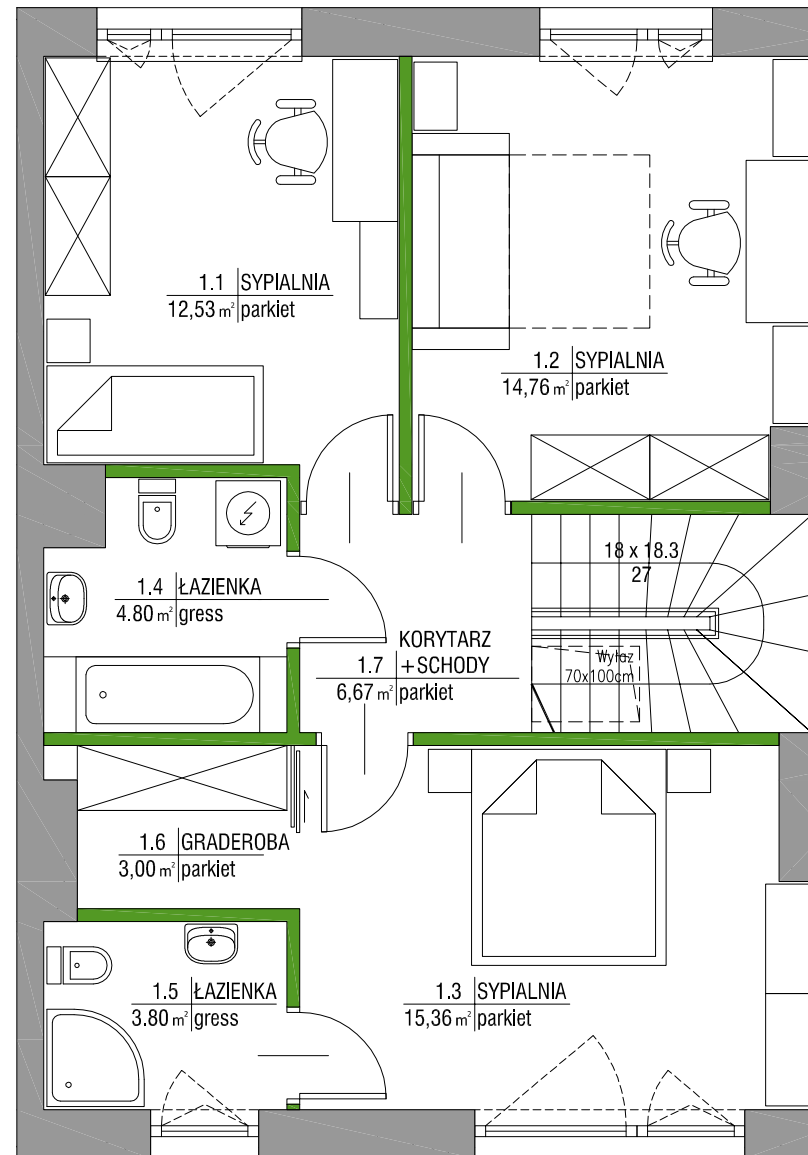
PARTER



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA

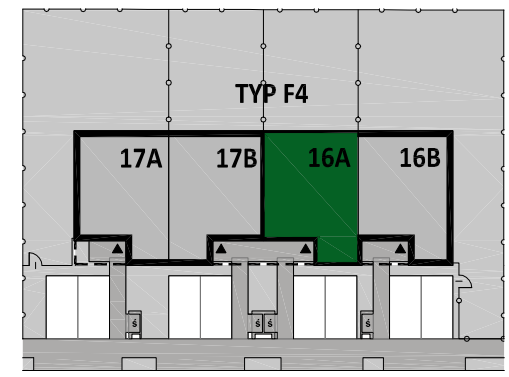


PIĘTRO



**GROEN
KONSTANCIN**

+48 600 113 113
www.groenkonstancin.com



F4 16A
TYP LOKAL

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU (*PCL) 182,29 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 117,37 m²

PARTER		56,45 m²
0.1 Salon+jadalnia	29,44 m²	
0.2 Kuchnia	9,10 m²	
0.3 Schowek	4,36 m²	
0.4 WC	1,63 m²	
0.5 Hol	4,53 m²	
0.6 Korytarz+schody	7,39 m²	
PIĘTRO		60,92 m²
1.1 Sypialnia	12,53 m²	
1.2 Sypialnia	14,76 m²	
1.3 Sypialnia	15,36 m²	
1.4 łazienka	4,80 m²	
1.5 łazienka	3,80 m²	
1.6 Garderoba	3,00 m²	
1.7 Korytarz+schody	6,67 m²	

Powierzchnia działki do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu 195,24 m²
Powierzchnia działki netto bez powierzchni zabudowy lokalu 115,37 m²
**PCL - powierzchnia użytkowa plus przestrzeń nieużytkowa pod dachem*

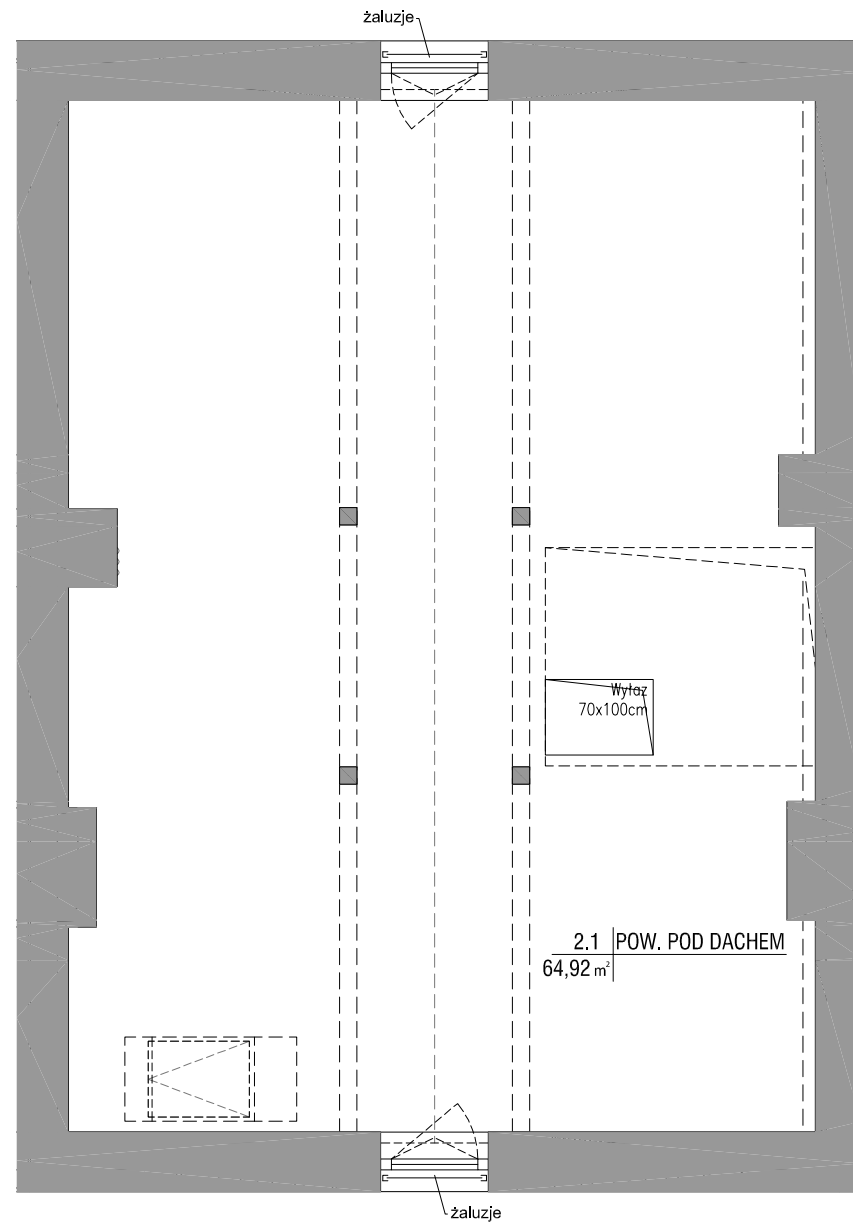
Uwaga:
Aranzacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu. Wyposażenie i wielkość zaproponowanych urządzeń ma charakter orientacyjny. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa Umowa nabycia lokalu. Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836:2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Przestrzeń pod dachem liczona po powierzchni stropu. Przykładowa możliwość zagospodarowania poddasza w zakresie indywidualnej aranżacji Klienta, nie wchodzi w podstawowy zakres prac. Niniejsza karta ma jedynie charakter poglądowy i służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejsza karta nie ma charakteru oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki Ghelamco GP 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Konstancin spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Warszawie.

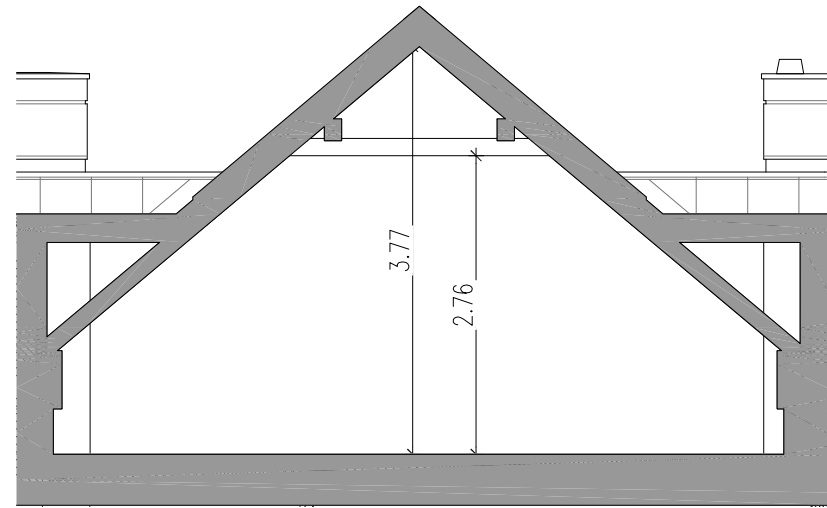
GHELAMCO
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER

DODATKOWA PRZESTRZEŃ POD DACHEM

RZUT



PRZEKRÓJ A-A



GROEN
KONSTANCIN

+48 600 113 113
www.groenkonstancin.com

TYP F4

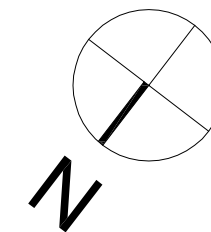
17A 17B 16A 16B

N

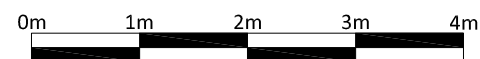
F4 **16A**
TYP LOKAL

DODATKOWA PRZESTRZEŃ

PRZESTRZEŃ POD DACHEM (nieużytkowa) 64,92 m²



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA



Uwaga:
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

GHELAMCO
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER