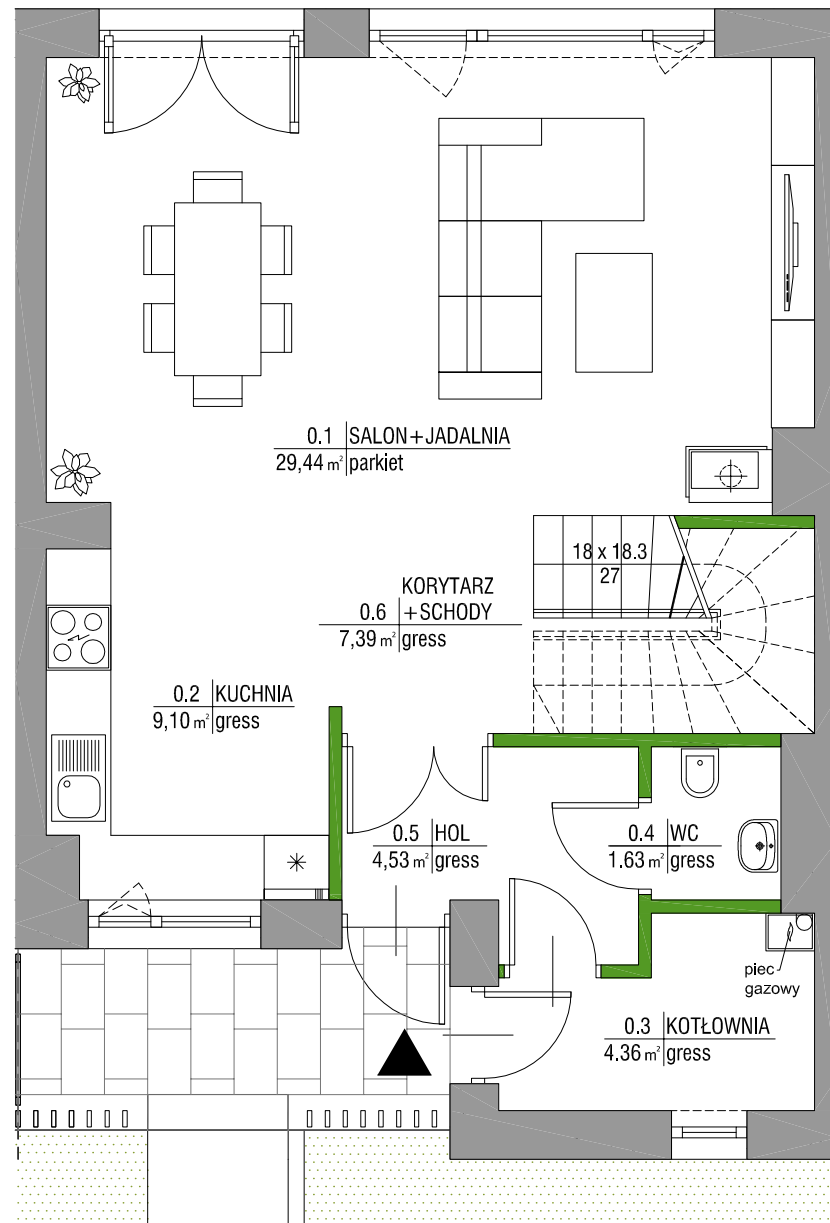
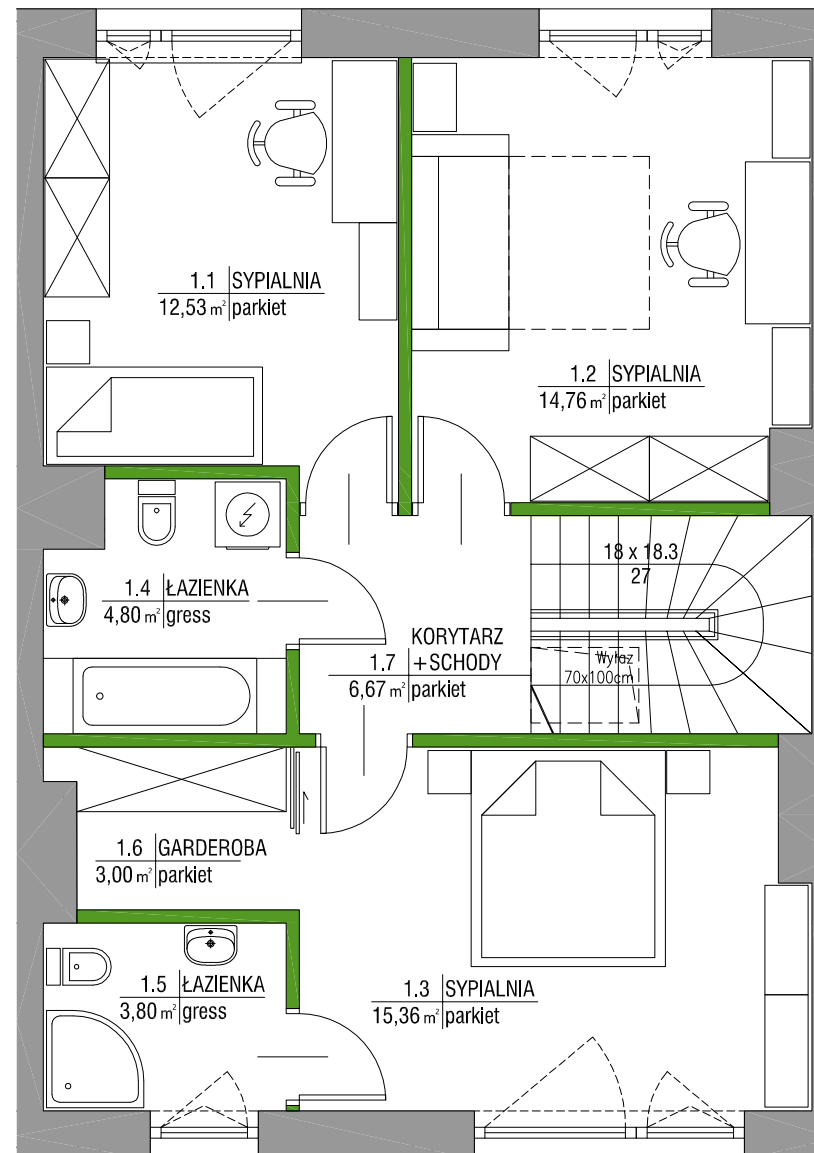


PARTER

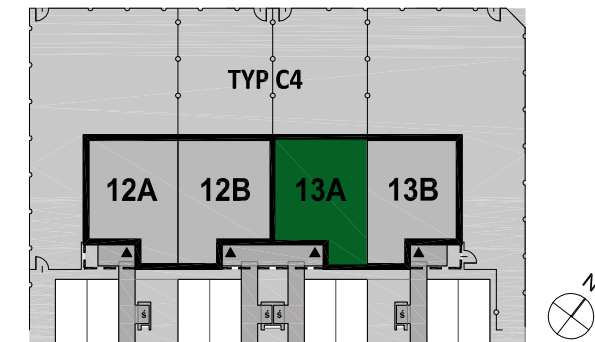


PIĘTRO



GROEN
KONSTANCIN

+48 600 113 113
www.groenkonstancin.com



C4 **13A**
TYP LOKAL

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA LOKALU (*PCL) 182,29 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 117,37 m²

PARTER		56,45 m²
0.1 Salon+jadalnia		29,44 m ²
0.2 Kuchnia		9,10 m ²
0.3 Schowek		4,36 m ²
0.4 WC		1,63 m ²
0.5 Hol		4,53 m ²
0.6 Korytarz+schody		7,39 m ²
PIĘTRO		60,92 m²
1.1 Sypialnia		12,53 m ²
1.2 Sypialnia		14,76 m ²
1.3 Sypialnia		15,36 m ²
1.4 łazienka		4,80 m ²
1.5 łazienka		3,80 m ²
1.6 Garderoba		3,00 m ²
1.7 Korytarz+schody		6,67 m ²

Powierzchnia działki do wyłącznego korzystania przez właściciela lokalu 198,38 m²

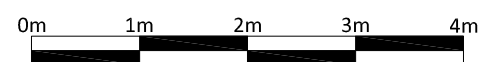
Powierzchnia działki netto bez powierzchni zabudowy lokalu 118,51 m²

**PCL - powierzchnia użytkowa plus przestrzeń nieużytkowa pod dachem*

Uwaga:
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

GHELAMCO
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER

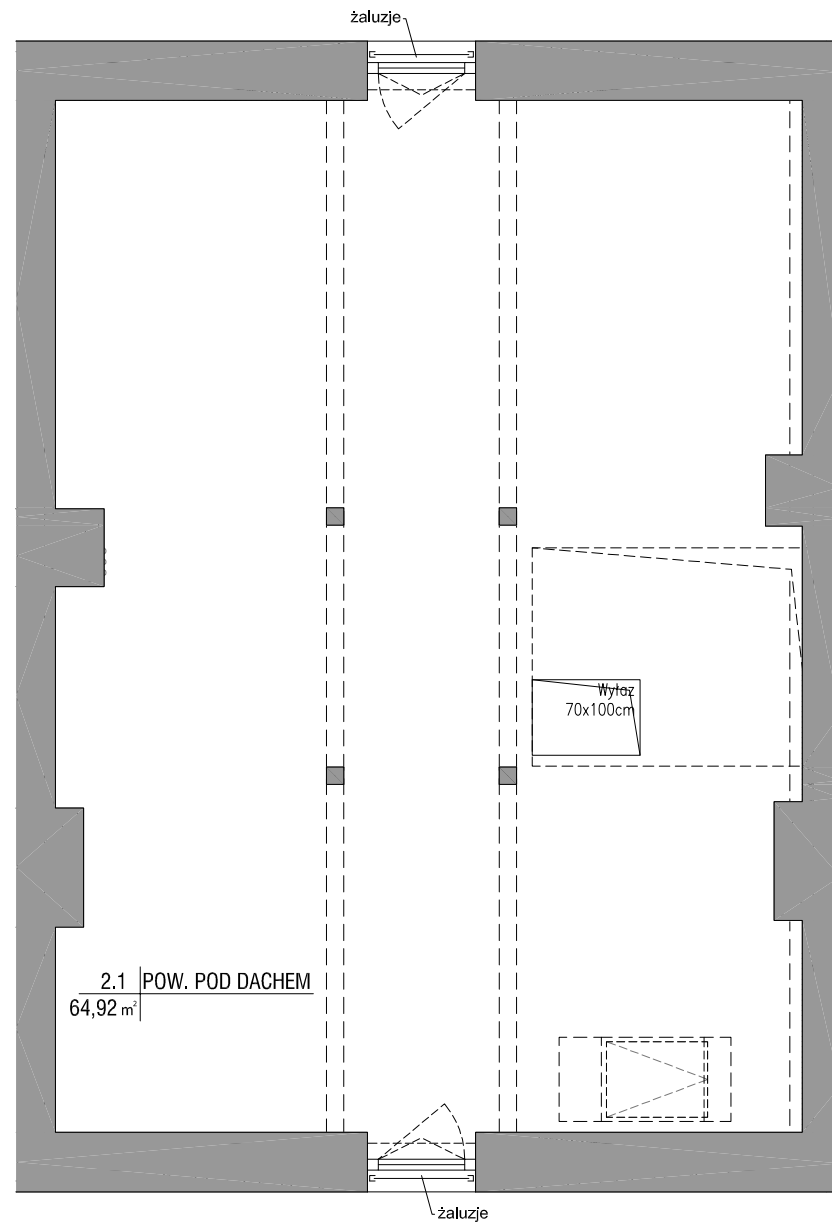
■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA



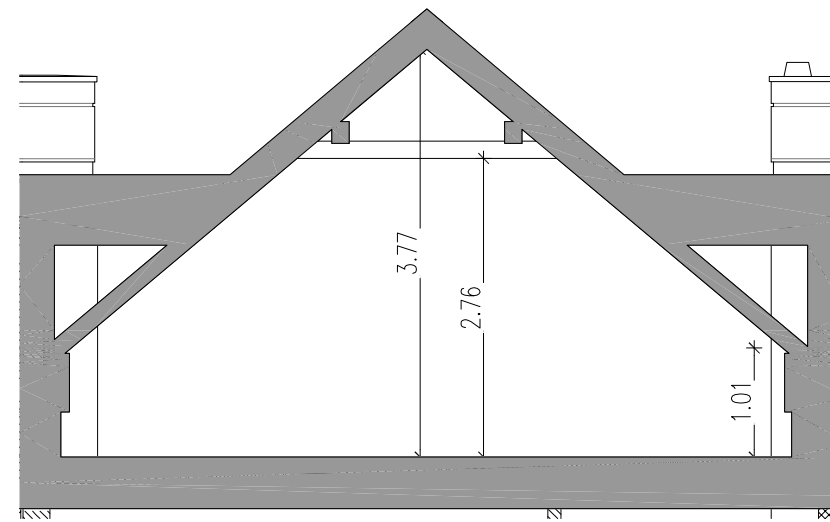
Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą funkcjonalność lokalu. Wyposażenie i wielkość zaproponowanych urządzeń ma charakter orientacyjny. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa Umowa nabycia lokalu. Powierzchnie pomieszczeń według normy PN-ISO 9836:2015-12, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi. Przestrzeń pod dachem liczona po powierzchni stropu. Przykładowa możliwość zagospodarowania poddasza w zakresie indywidualnej aranżacji Klienta, nie wchodzi w podstawowy zakres prac. Niniejsza karta ma jedynie charakter poglądowy i służy prezentacji nieruchomości, możliwości wykończenia i aranżacji wnętrza. Niniejsza karta nie ma charakteru oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania spółki Ghelamco GP 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Konstancin spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Warszawie.

DODATKOWA PRZESTRZEŃ POD DACHEM

RZUT

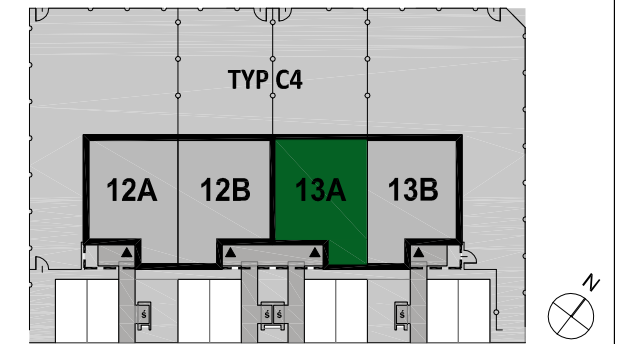


PRZEKRÓJ A-A



GROEN
KONSTANCIN

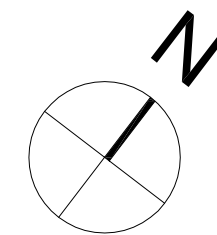
+48 600 113 113
www.groenkonstancin.com



C4 **13A**
TYP LOKAL

DODATKOWA PRZESTRZEŃ

PRZESTRZEŃ POD DACHEM (nieużytkowa) 64,92 m²



■ ŚCIANA Z MOŻLIWOŚCIĄ REARANŻACJI
■ ŚCIANA NIEROZBIERALNA



Uwaga:
Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego przedstawionego na rzucie jest przykładowa i może ulec zmianie. Niniejsza karta opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego.

GHELAMCO
INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTOR & DEVELOPER